

Создано: 20.03.2025 в 14:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Добролюбова, 48**

7 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 98241718 В продаже или в аренду (всё обсуждается) - помещение свободного назначения в Центральном районе г. Калининград! Если у Вас есть реальная идея собственного бизнеса или хотите расширить своё текущее дело, посмотрите на наше помещение в качестве подходящего варианта. Подходит для разного рода бизнеса, от торговли и офиса до минипроизводства, разрешённого в помещениях в МКД: салон, студия, магазин,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9275151>

927

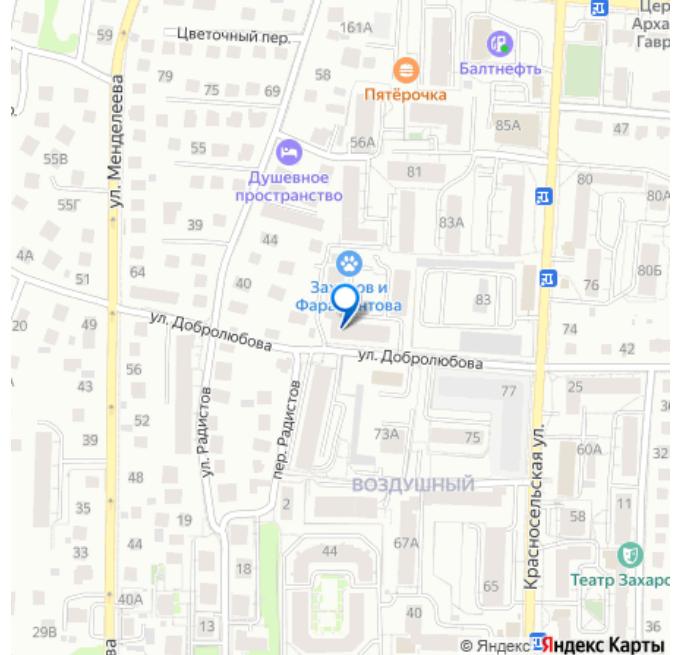
Олег Горелов, Салют Риэлт

79118525068

для заметок



move.ru

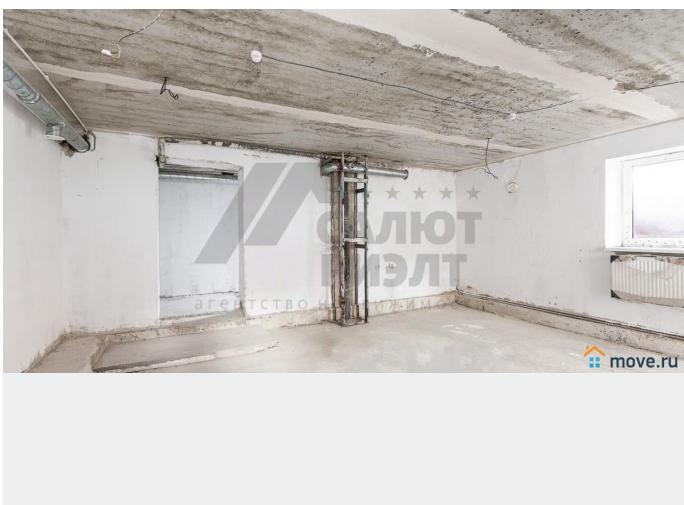
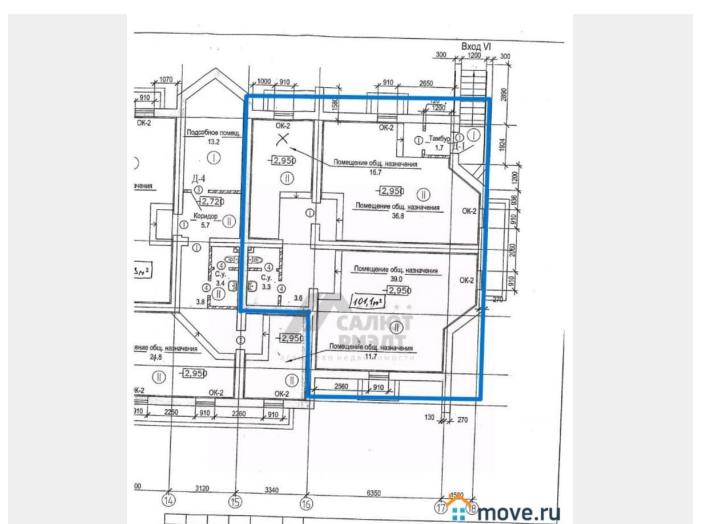


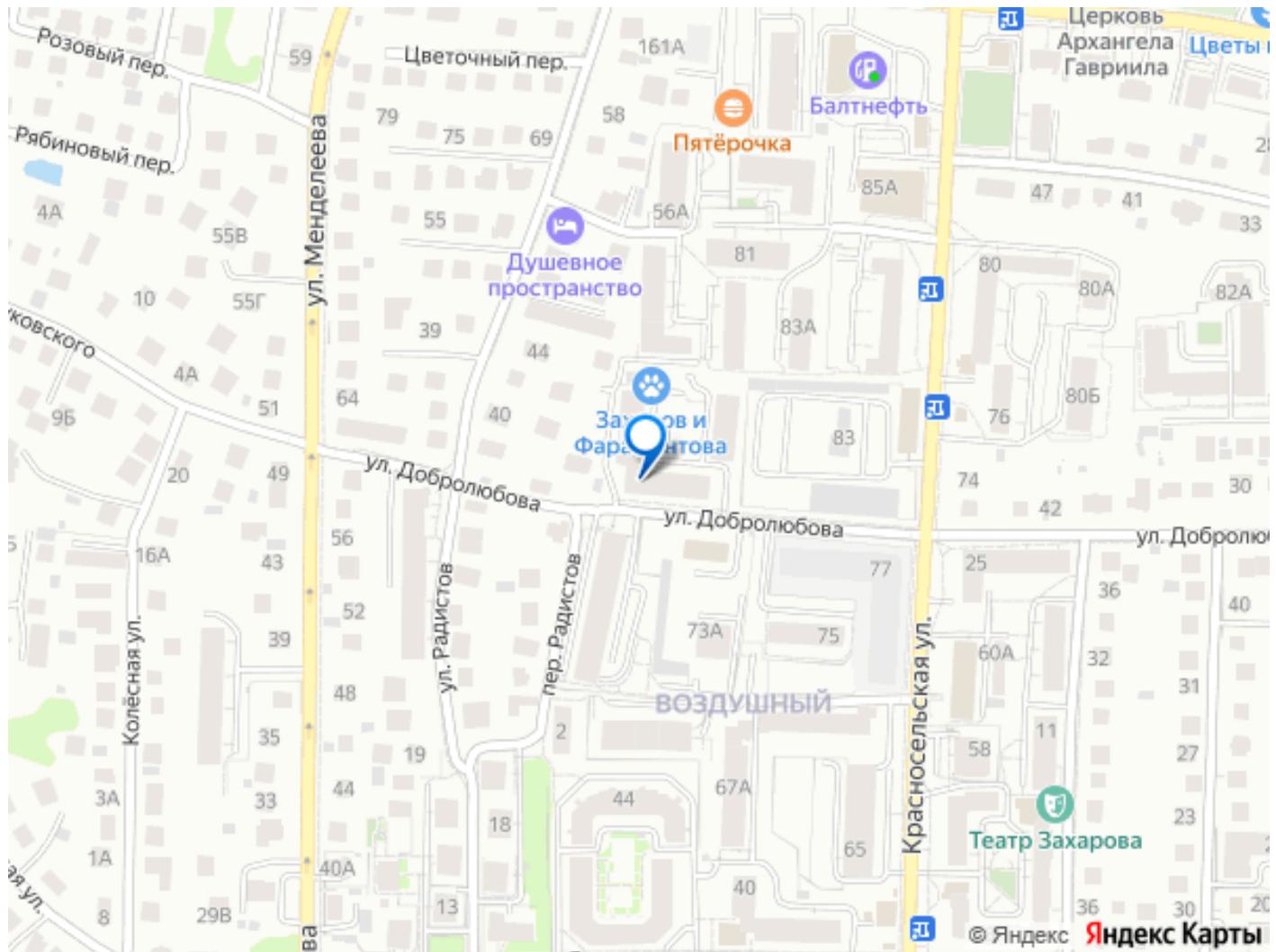
офис, мастерская и многое другое в силу предпринимательской смекалки и конкурентоспособности! Локация: в оживлённой части города, в жилом квартале, на улице всегда хороший трафик и много проходящих людей, которые станут Вашими потенциальными клиентами. Свободная парковка возле дома и во дворе. Вашими бизнес-соседями по дому будут продуктовый микро-маркет «Красное и Белое», пункт выдачи «OZON», студия йоги и клуб. В соседнем доме - ветеринарная клиника «Захаров и Фарафонова». В пределах 200 метров находятся супермаркет EUROSPAR и АЗС Балтнефть. 101,2 квадратных метра.

Отдельный вход с торца дома. Два больших зала, кабинет поменьше, подходит под помещение для приёма пищи персонала.

Санузел. Электрокотёл, система вентиляции, разводка по всем помещениям. Состояние помещения - «серый ключ». Возможно увеличение мощности электричества. Цена помещения обеспечивает отличную возможность для инвестиций. Мы готовы рассмотреть различные варианты сделки, а также предоставить дополнительные услуги при покупке. Звоните по указанному номеру телефона, узнайте больше информации и договоритесь о просмотре помещения.

Компания «Салют Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!





Move.ru - вся недвижимость России