

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Гакуна, 5**

**15 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора  
Гакуна, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

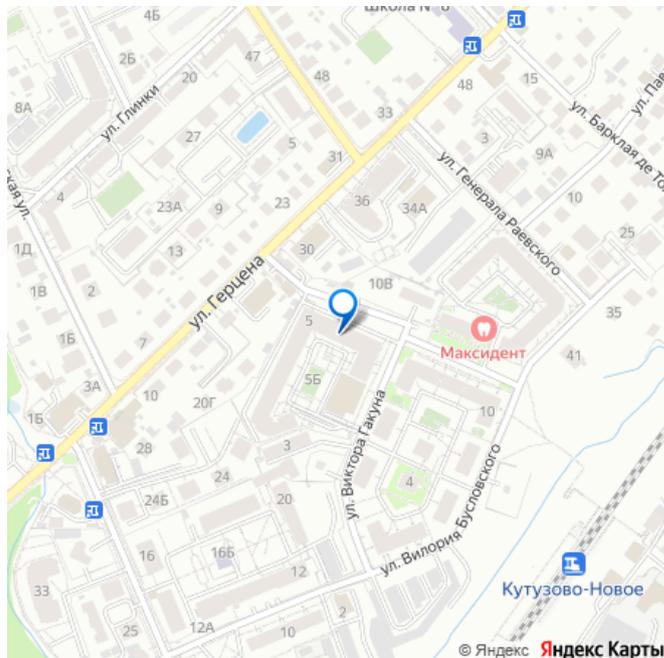
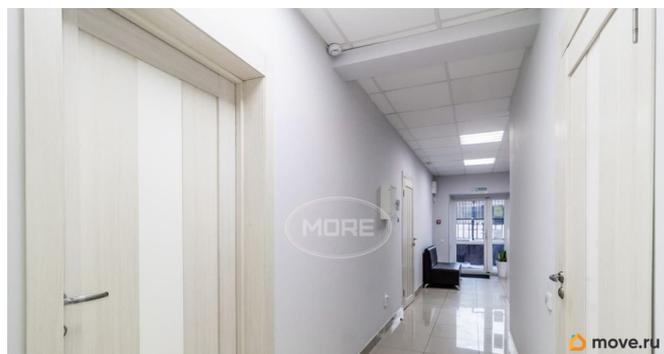
## Описание

Код объекта: 2005183. СВОЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА Уважаемые владельцы быти сверы, мастера по уходу за телом, приглашаем Вас на просмотры нашего уютного светлого пространства! Помещение находится в активной части города, с большим количеством частного сектора и многоквартирных домов, это дает возможность привлечения постоянных клиентов. Уход за телом, процедуры по оздоровлению, расслаблению тела - это задача номер один для женщин и девушек всегда, сейчас в нашем пространстве

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291577981>

**Юлия Шурховецкая, МоРе  
Калининград  
79114630864**

для заметок



работают специалисты с хорошей клиентской базой и репутацией. Сейчас в работе 4 кабинета, есть небольшое место отдыха с оборудованной кухней, санузел, велком-зона с ресепшеном. Площадь 101 квадрата В каждом кабинете располагается раковина (мокрая точка) с горячей и холодной водой Окна защищены ролставнями Есть охранная система сигнализации Коммунальные платежи - 11 000 тысяч в зимний период с учетом отопления Коммунальные платежи - 7500 тысяч в летний период

