

🕒 Создано: 12.06.2025 в 17:43

Обновлено: 18.01.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,
Комсомольская улица, 85**

8 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Комсомольская
улица, 85

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

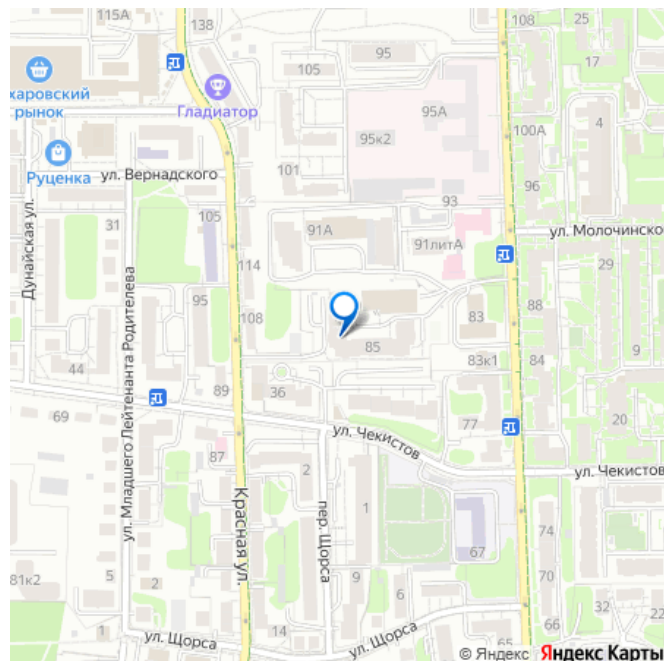
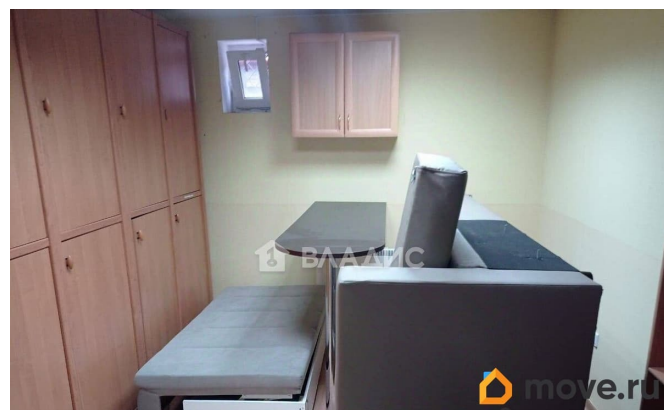
Код объекта: 1637326. Уникальное предложение для бизнеса! Хорошая проходимость Новые тротуары Пешая доступность до центра Возможность адаптировать под любой вид деятельности Готово к аренде Расположено рядом с исторической частью Кенигсберга Паркинг Идеально подходит под офис, магазин, апартаменты, хостел, салон красоты, мастерскую, кафе, студию Продается коммерческое помещение в Центральном

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281197627>

**Андрей Марковин, Авеню-Риэлт
Владис**

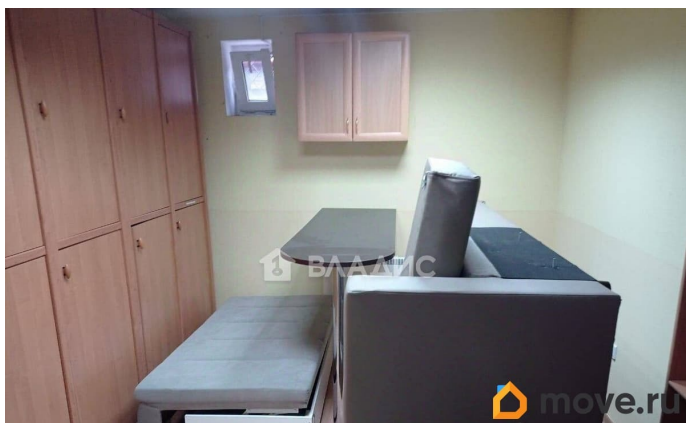
79814528435

для заметок



районе, хороший выезд на окружную дорогу, до побережья 30 минут. Помещение 101.5 кв. м. со свежим ремонтом по очень привлекательной цене! Дом с Автономным отоплением, низкие коммунальные платежи, частично мебель, все коммуникации.

Расположено на цокольном этаже, отдельный вход, окна. Ориентир: ул. К. Маркса, ул. Красная, ул. Маршала Борзова, Возможен торг или обмен с Вашей доплатой. Данное предложение представляет собой отличную возможность для развития вашего бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого помещения. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Цокольный этаж Н-2.30

