move.ru
10 лет вместе

Создано: 21.03.2026 в 02:56

Обновлено: 21.03.2026 в 02:56

https://kaliningrad.move.ru/objects/9292210590

Гайворонский Сергей, Центр недвижимости РЕЛАЙФ

89251234567

Калининградская область, Калининград, ул. Багратиона, 114

30 480 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Багратиона, 114

Улица

улица Багратиона

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.6 м^2

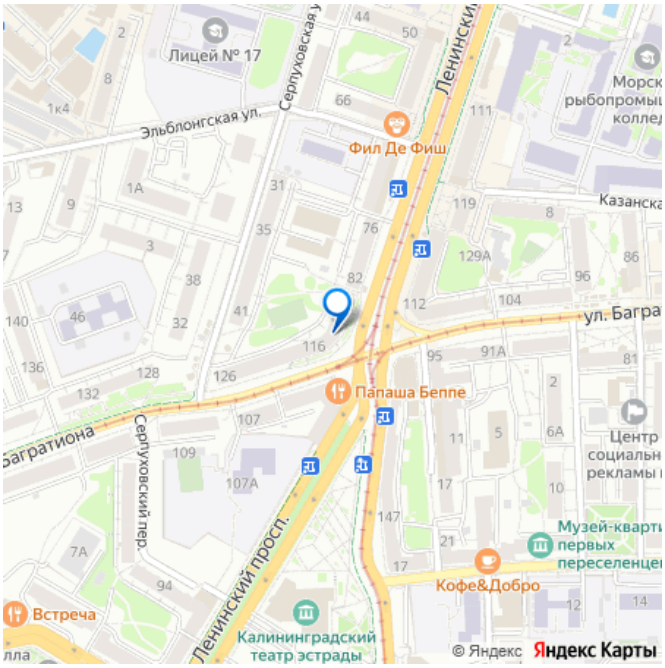
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

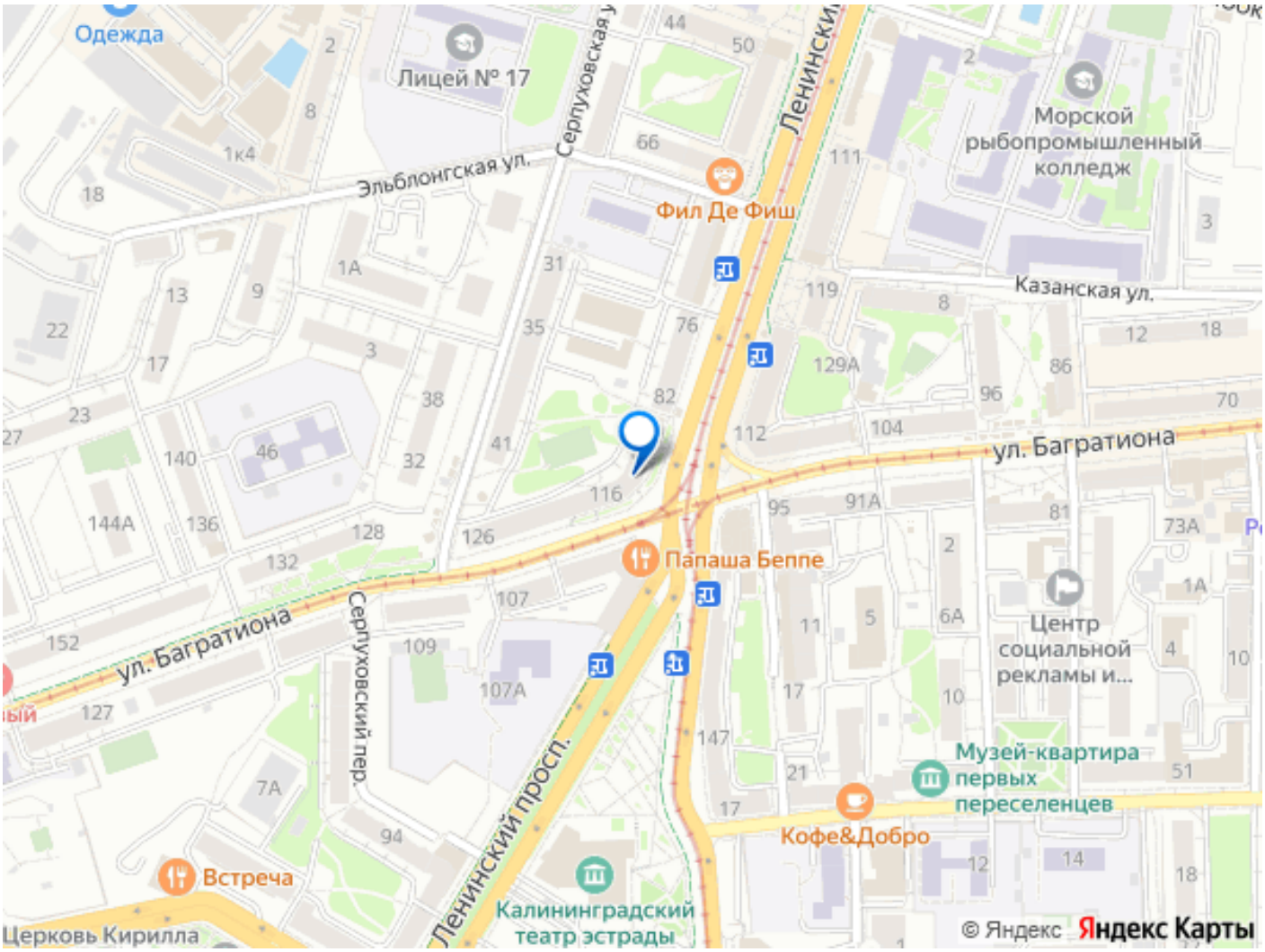
Коммерческая недвижимость



Описание

Арт. 57143017 Эксклюзивное предложение! В центре г. Калининграда продаётся коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 101.6 м2., на первом этаже жилого дома. Помещение имеет правильную форму планирования, вся площадь полезная, Панорамное остекление с видом на центральные улицы и сквер возле Дома Искусств, отлично подойдёт под Кафе/Кофейню, Бутик, торговое и офисное помещение, салон красоты. Помещение расположено на первой линии перекрестка улиц Ленинского прт. и ул. Багратиона, что обеспечивает высокий автомобильный и

пешеходный трафик, а так же отличный рекламный обзор. Коммуникации: Выделенная мощность электр. 15 кВт. (возможно увеличить). Вода и канализация городская Отопление центральное Парковка вдоль ул. Багратиона. Помещение сдано в долгосрочную аренду федеральному арендатору WILDBERRIES



Move.ru - вся недвижимость России