

Создано: 02.10.2025 в 15:58

Обновлено: 09.12.2025 в 19:43

**Калининградская область, Калининград,  
Магнитогорская улица, 5**

**29 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Магнитогорская  
улица, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1016 м<sup>2</sup>



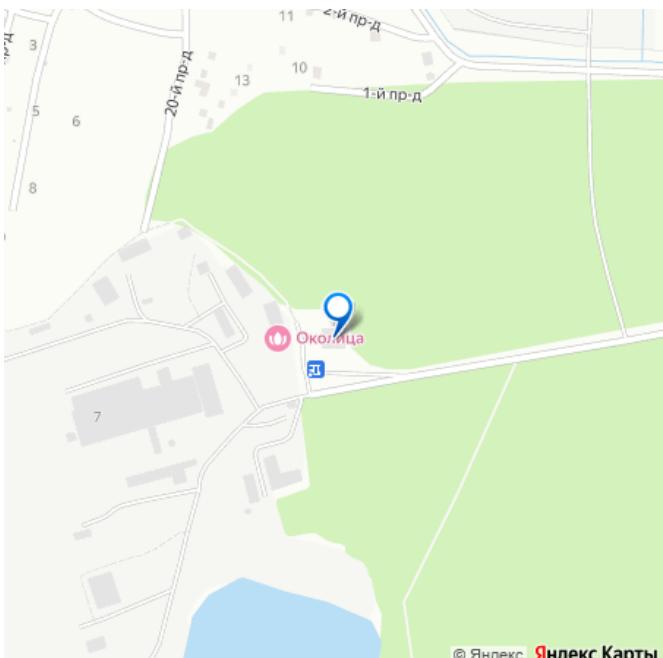
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое коммерческое помещение., площадью 1016,1 кв.м. Два этажа+ подвальное помещение. Здание расположено на земельном участке 30 соток в тихом зеленом районе города. Ориентир: ул. Каблукова, ул. Лужская, Карташева, Плданская, проспект Победы, Брусничная. Если Ваш бизнес давно перерос помещение, окреп и начал расти - без расширения не обойтись. Новая недвижимость подарит новые возможности в жизни и в бизнесе! А

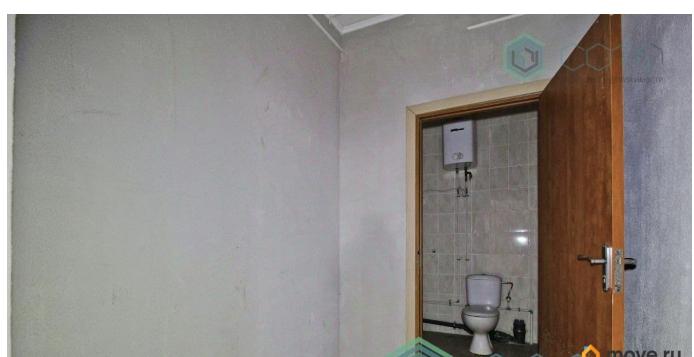
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285411>  
128

**Лариса Шабанкина, СОТЫ**

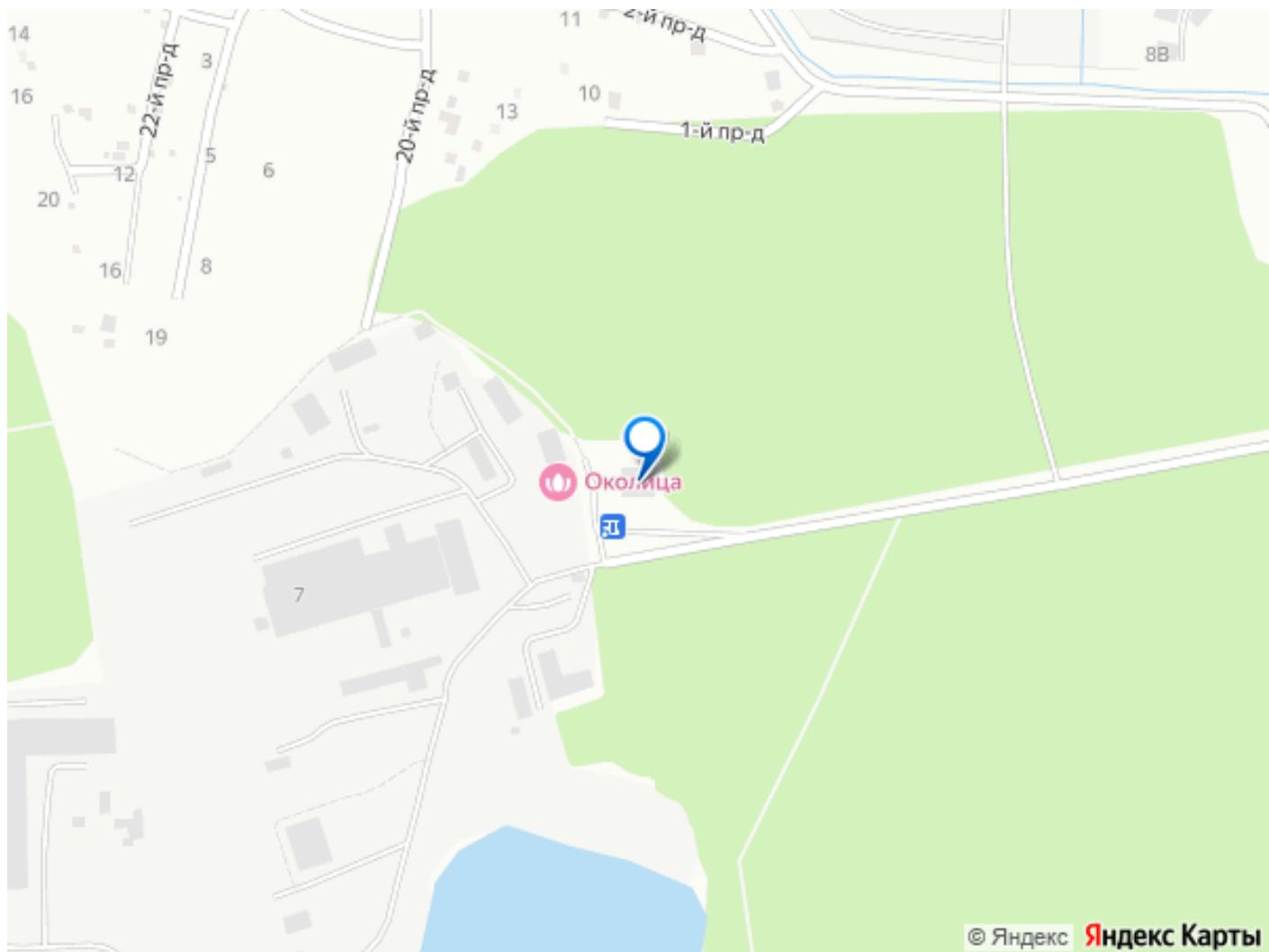
**79114930732**

для заметок

именно, позволит вам: - расширить бизнес - нанять новых сотрудников - и даже организовать склад! Высокие потолки, удобная планировка, просторные помещения, санузлы. Также все необходимые для бизнеса коммуникации, хороший подъезд и отсутствие соседей делают помещение идеальным местом для локации предприятия! Функциональность помещения позволяет осуществлять все Ваши задумки - производственная часть, зона отдыха и кухня - есть всё что нужно в работе фирмы. Электричество 100 кВт ( с возможностью увеличения). +Паковка на 10 автомобилей. + Четыре отдельных входа. +Отличные подъездные путь +Отличная транспортная доступность +Возможность заведения газа( труба идет по границе участка) Напротив - остановка общественного транспорта. Показ в удобное для вас время! Номер объекта: #1/542581/18158







Move.ru - вся недвижимость России