

🕒 Создано: 24.04.2024 в 18:51

Обновлено: 23.01.2026 в 16:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 114**

**30 480 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
114

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

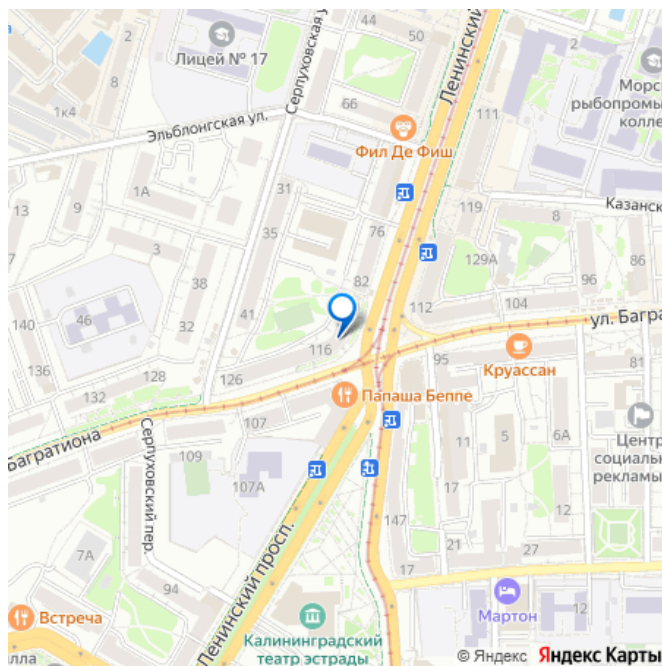
Арт. 57143017 Эксклюзивное предложение! В центре г. Калининграда продаётся коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 101.6 м<sup>2</sup>., на первом этаже жилого дома. Помещение имеет правильную форму планирования, вся площадь полезная, Панорамное остекление с видом на центральные улицы и сквер возле Дома Искусств, отлично подойдёт под Кафе/Кофейню, Бутик, торговое и офисное помещение, салон красоты. Помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286845064>

**Сергей Гайворонский, RELIFE**

**79118604494**

для заметок



расположено на первой линии перекрестка улиц Ленинского прт. и ул. Багратиона, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, а так же отличный рекламный обзор. Коммуникации: Выделенная мощность электр. 15 кВт. (возможно увеличить). Вода и канализация городская Отопление центральное Парковка вдоль ул. Багратиона. Помещение сдано в долгосрочную аренду федеральному арендатору WILDBERRIES





