

Создано: 10.01.2026 в 15:58

Обновлено: 16.01.2026 в 16:01

**Калининградская область, Калининград,
Магнитогорская улица, 5**

29 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Магнитогорская
улица, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

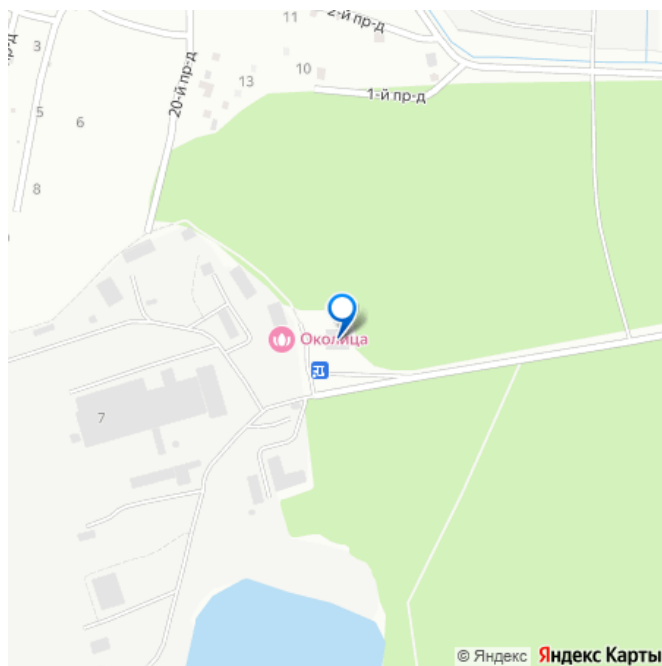
Описание

Продаётся нежилое коммерческое помещение., площадью 1016,1 кв.м. Два этажа+ подвальное помещение. Здание расположено на земельном участке 30 соток в тихом зеленом районе города. Ориентир: ул. Каблукова, ул. Лужская, Карташева, Плданская, проспект Победы, Брусничная. Если Ваш бизнес давно перерос помещение, окреп и начал расти - без расширения не обойтись. Новая недвижимость подарит новые возможности в жизни и в бизнесе! А

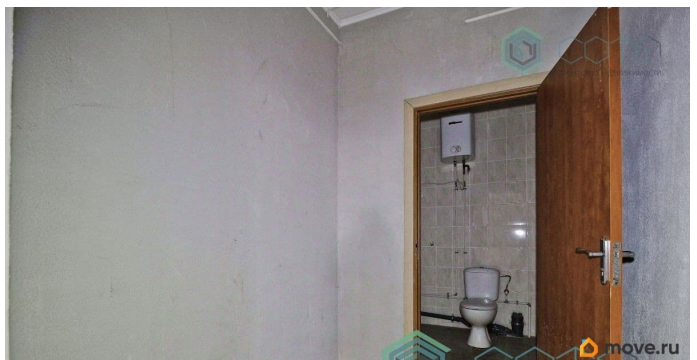
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287890737>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

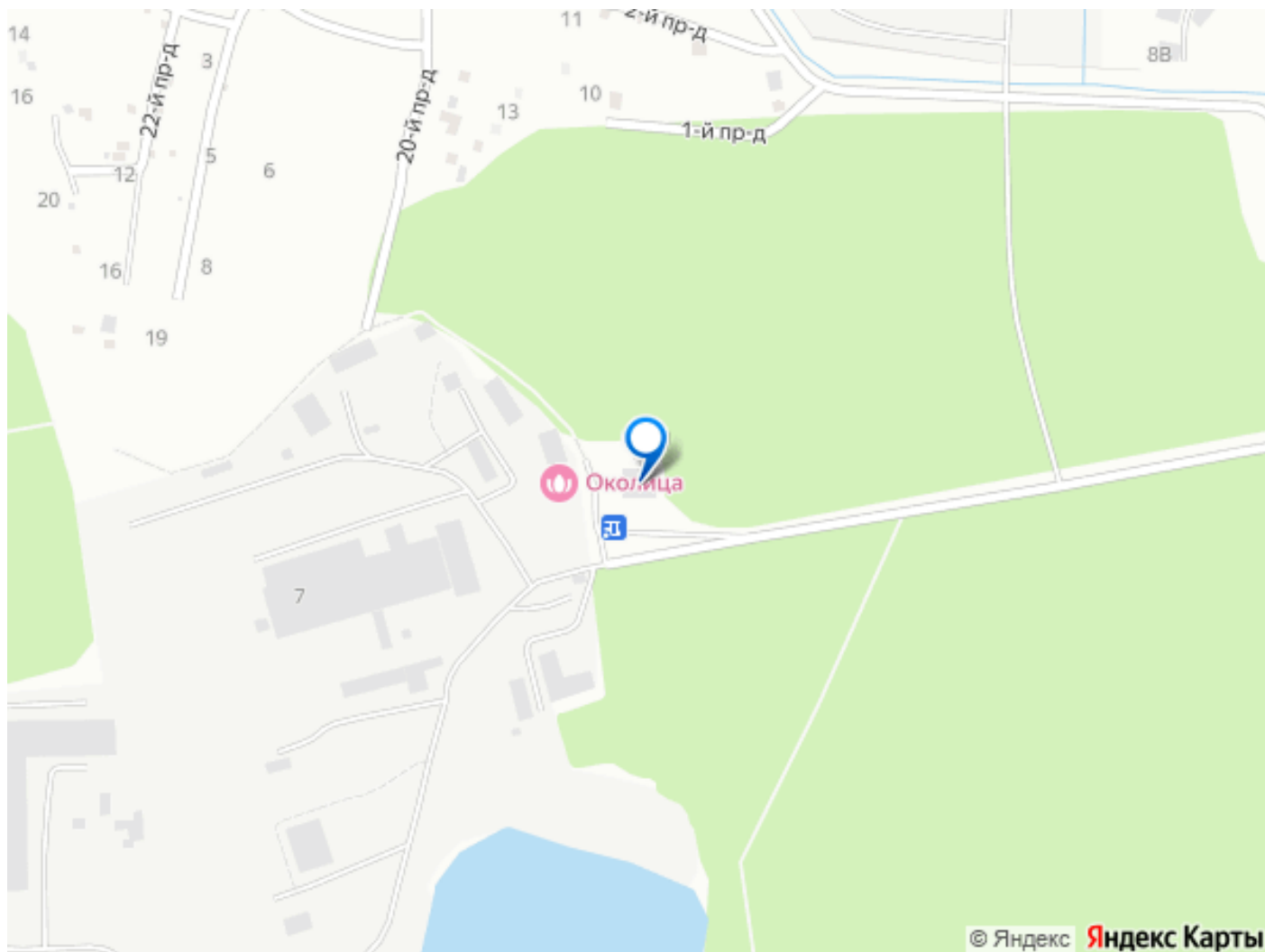
для заметок



именно, позволит вам: - расширить бизнес - нанять новых сотрудников - и даже организовать склад! Высокие потолки, удобная планировка, просторные помещения, санузлы. Также все необходимые для бизнеса коммуникации, хороший подъезд и отсутствие соседей делают помещение идеальным местом для локации предприятия! Функциональность помещения позволяет осуществлять все Ваши задумки - производственная часть, зона отдыха и кухня - есть всё что нужно в работе фирмы. Электричество 100 кВт (с возможностью увеличения). +Паковка на 10 автомобилей. + Четыре отдельных входа. +Отличные подъездные пути +Отличная транспортная доступность +Возможность заведения газа(труба идет по границе участка) Напротив - остановка общественного транспорта. Показ в удобное для вас время! Номер объекта: #1/543705/18158







Move.ru - вся недвижимость России