

Создано: 22.10.2025 в 00:06

Обновлено: 18.01.2026 в 16:16

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

12 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

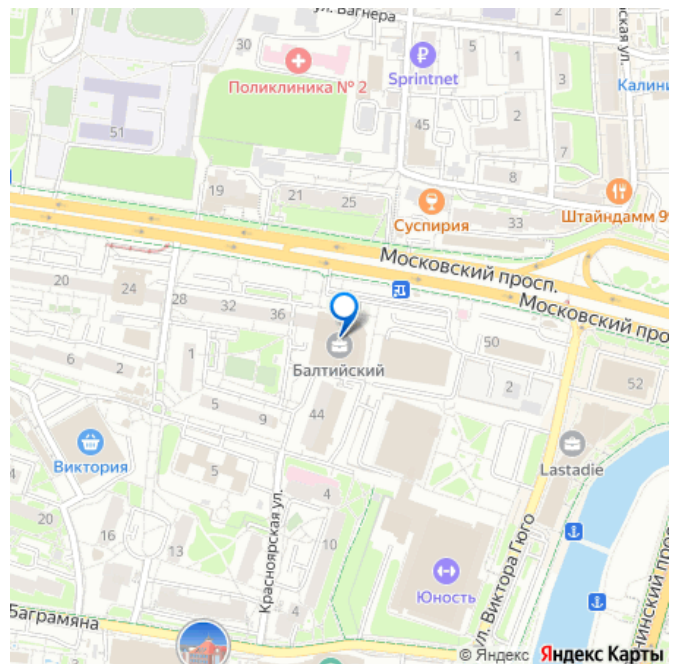
Описание

Арт. 122722374 Продается коммерческое помещение, свободного назначения общей площадью 101,9 м2, расположенное на 11 этаже Балтийского Бизнес-Центра, который находится на одной из основных магистралей г. Калининграда - Московском проспекте. Помещение состоит из двух помещений площадью 64,4 м2 и 37,5 м2, зарегистрированных на отдельных кадастровых номерах. Высокие потолки, хорошая освещенность, внутренняя

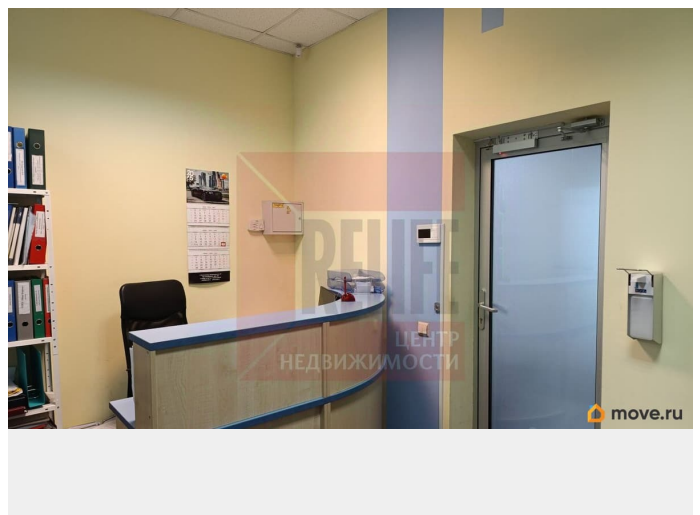
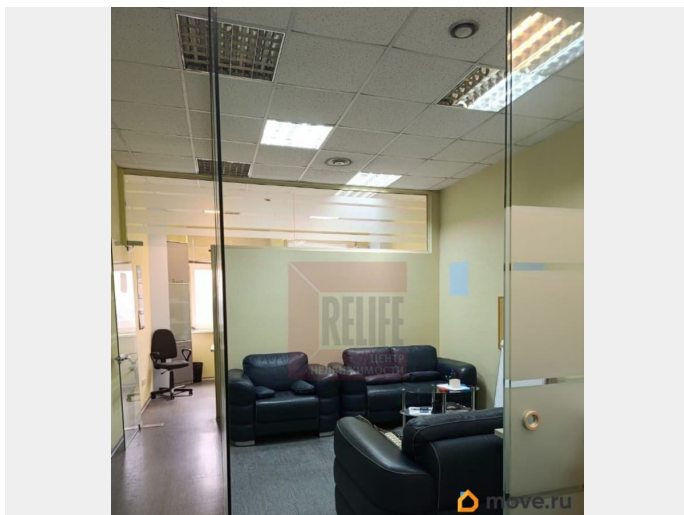
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913727>

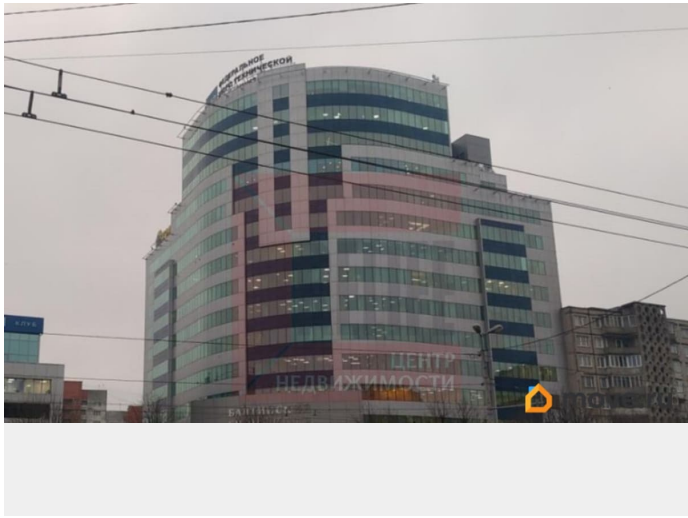
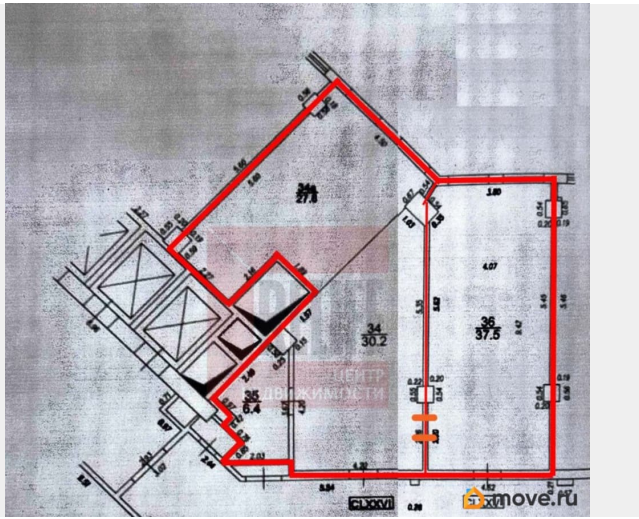
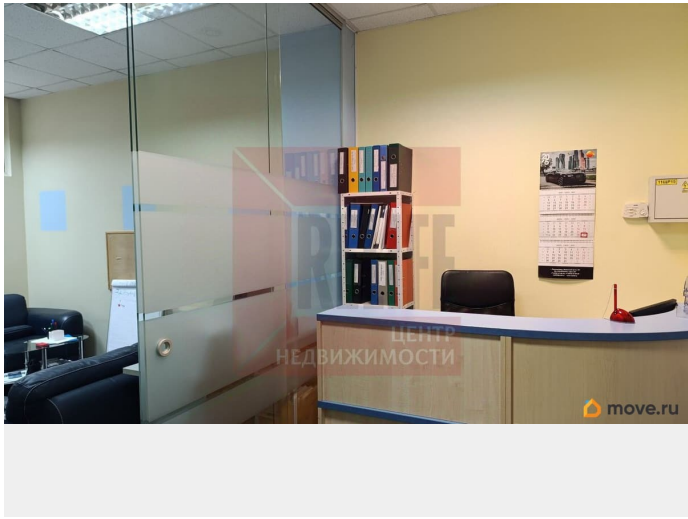
Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

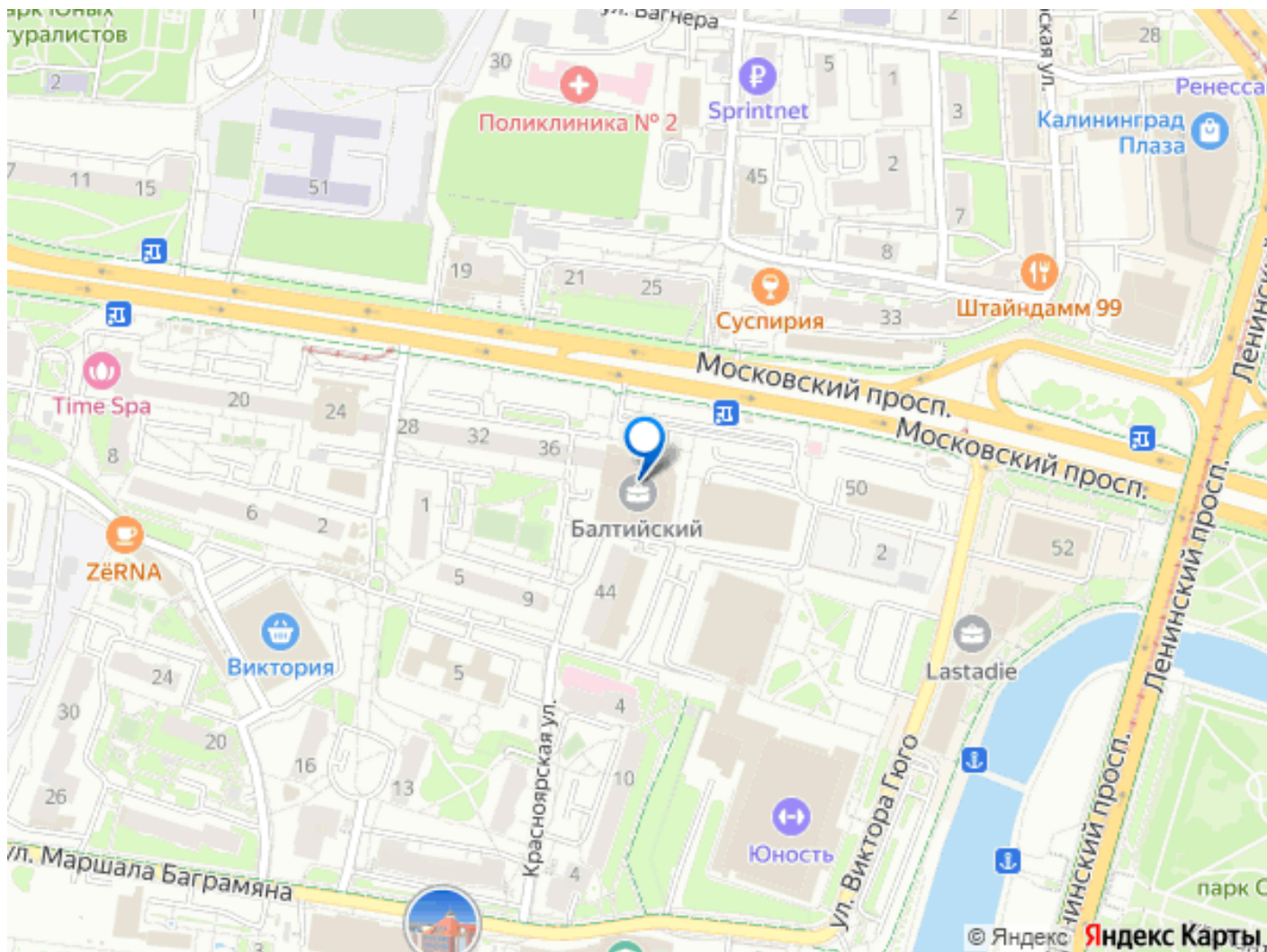
для заметок



планировка выполнена с использованием остекления. В помещении выполнен качественный ремонт и оно готово к приему новых владельцев. Отличная транспортная доступность, хороший пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, музеи, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. Одна из самых больших в городе бесплатных парковок у входа в бизнес-центр обеспечит Вашим сотрудникам и клиентам быстрый доступ. Также есть платный паркинг в отдельно стоящем здании. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре культурной и деловой жизни города и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России