

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 40**

**11 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение в сердце Калининграда! Предлагаем уникальный объект свободного назначения общей площадью 101,9 м<sup>2</sup> на 11 этаже престижного Балтийского Бизнес-Центра, расположенного на одной из главных магистралей города - Московском проспекте. Объект состоит из двух помещений (64,4 м<sup>2</sup> и 37,5 м<sup>2</sup>), каждое из которых зарегистрировано на отдельном кадастровом номере. Высокие потолки и современная планировка с остекленными перегородками создают светлое и просторное пространство. Проведен качественный ремонт - помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291831813>

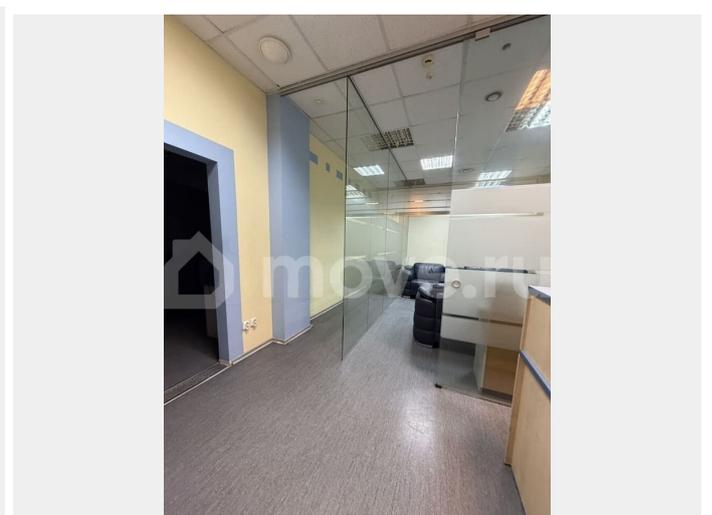
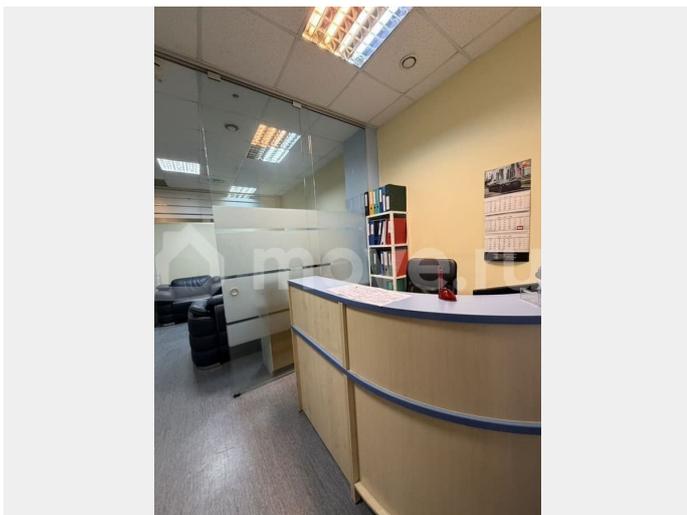
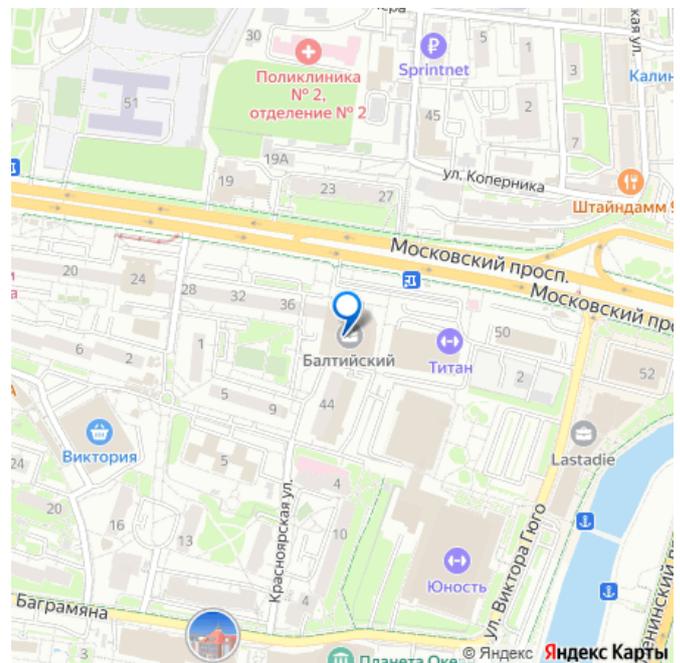
**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

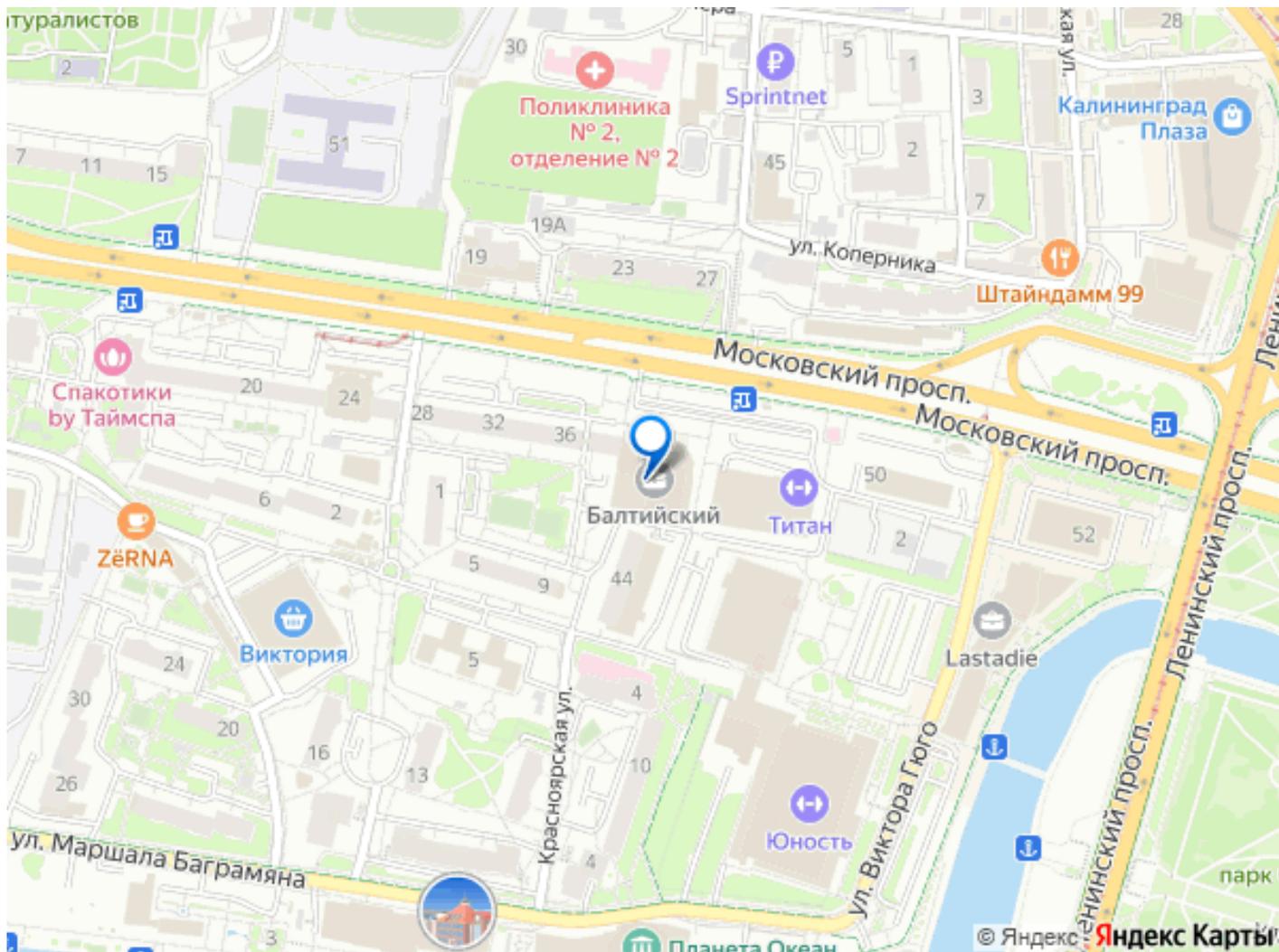
для заметок



полностью готово к въезду и работе нового владельца. Преимущества объекта: Отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта и крупнейшая в городе бесплатная парковка у входа в бизнес-центр. Также есть платный паркинг в отдельном здании. В шаговой доступности - гостиницы, музеи, архитектурные достопримечательности, Остров Канта, 23 лицей, библиотека, магазины, кафе, рестораны, заправка, Музей Мирового океана, медицинские учреждения, салоны, фитнес центр Титан. Возможность вывести ваш бизнес в центр культурной и деловой жизни города. Идеально подходит для: офисов, коворкингов, студий, салонов, шоурумов и других коммерческих проектов. ?Продажа от собственника, возможна аренда с правом выкупа и не только. В собственности физического лица более 5 лет. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните или пишите прямо сейчас - организуем показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России