

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Ульяны Громовой, 123**

8 300 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны
Громовой, 123

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

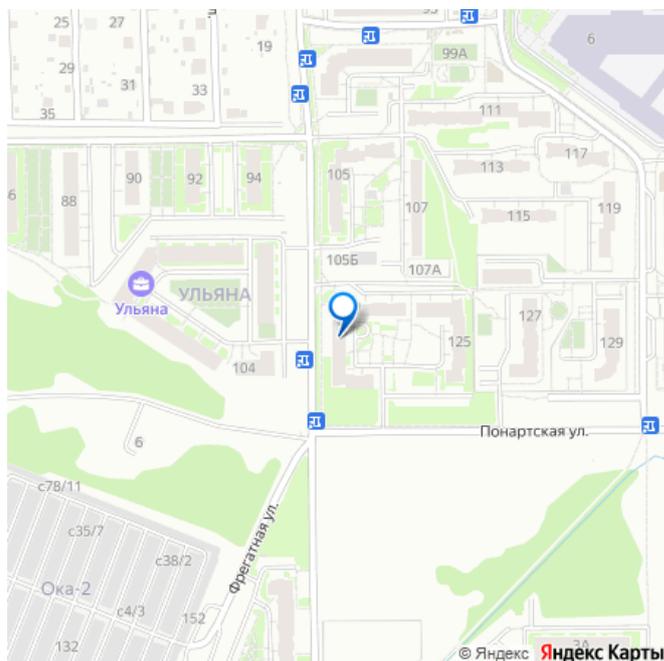
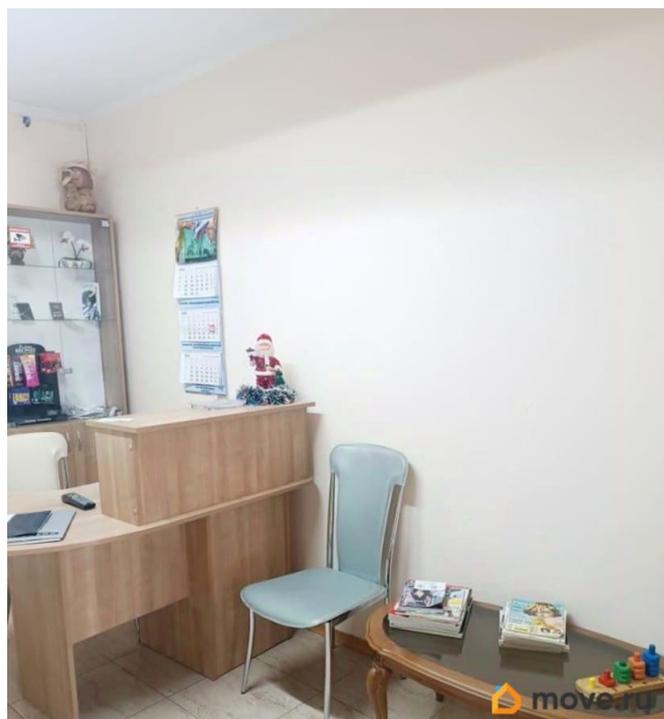
Описание

Продаётся готовая инвестиция: коммерческое помещение 102 кв. м. Высокодоходная инвестиция с быстрой окупаемостью! Универсальное помещение, вы можете открыть здесь свой проект: медцентр, аптека, кофейня, студия, салон красоты, так же отлично подойдёт под пункты выдачи OZON, WILDBERRISS. Полностью готовое зонированное помещение, все коммуникации подведены, есть отдельный электросчетчик и мокрые точки. Так же есть видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Отдельный вход: полная автономность для любого вида

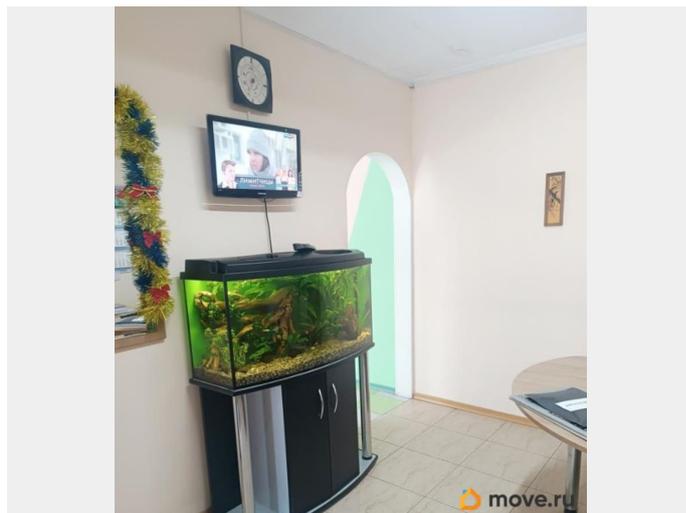
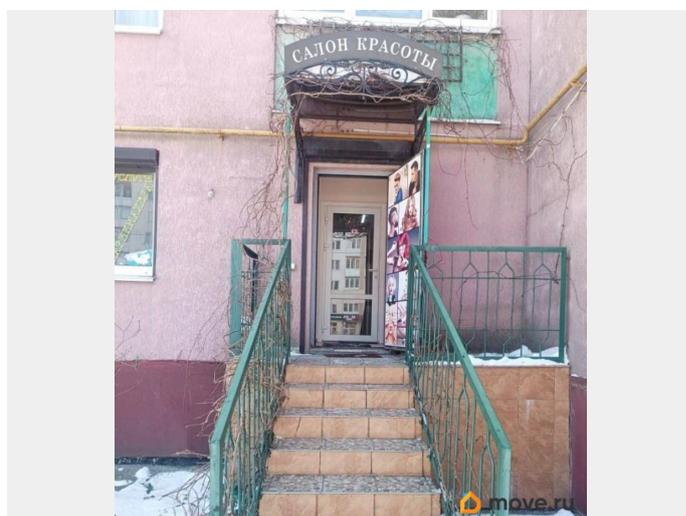
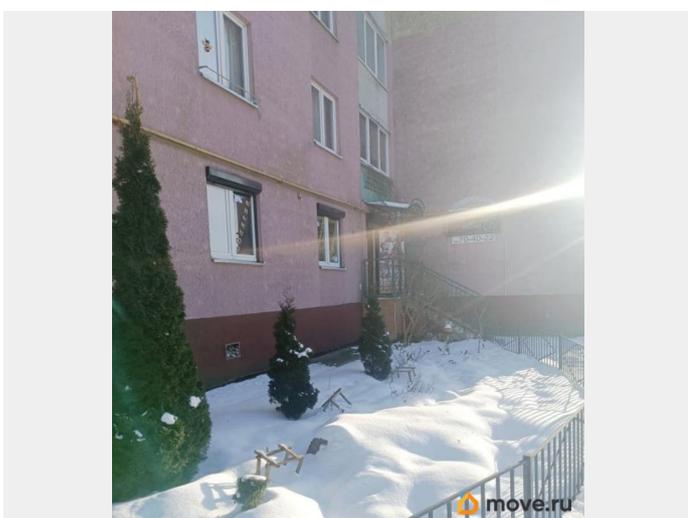
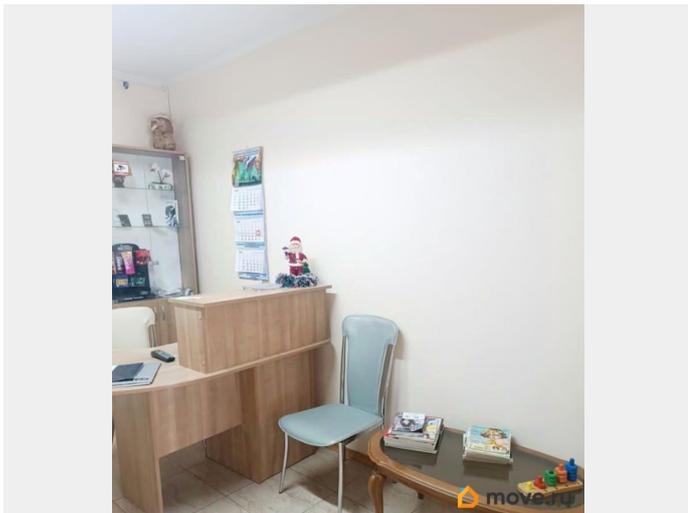
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288159459>

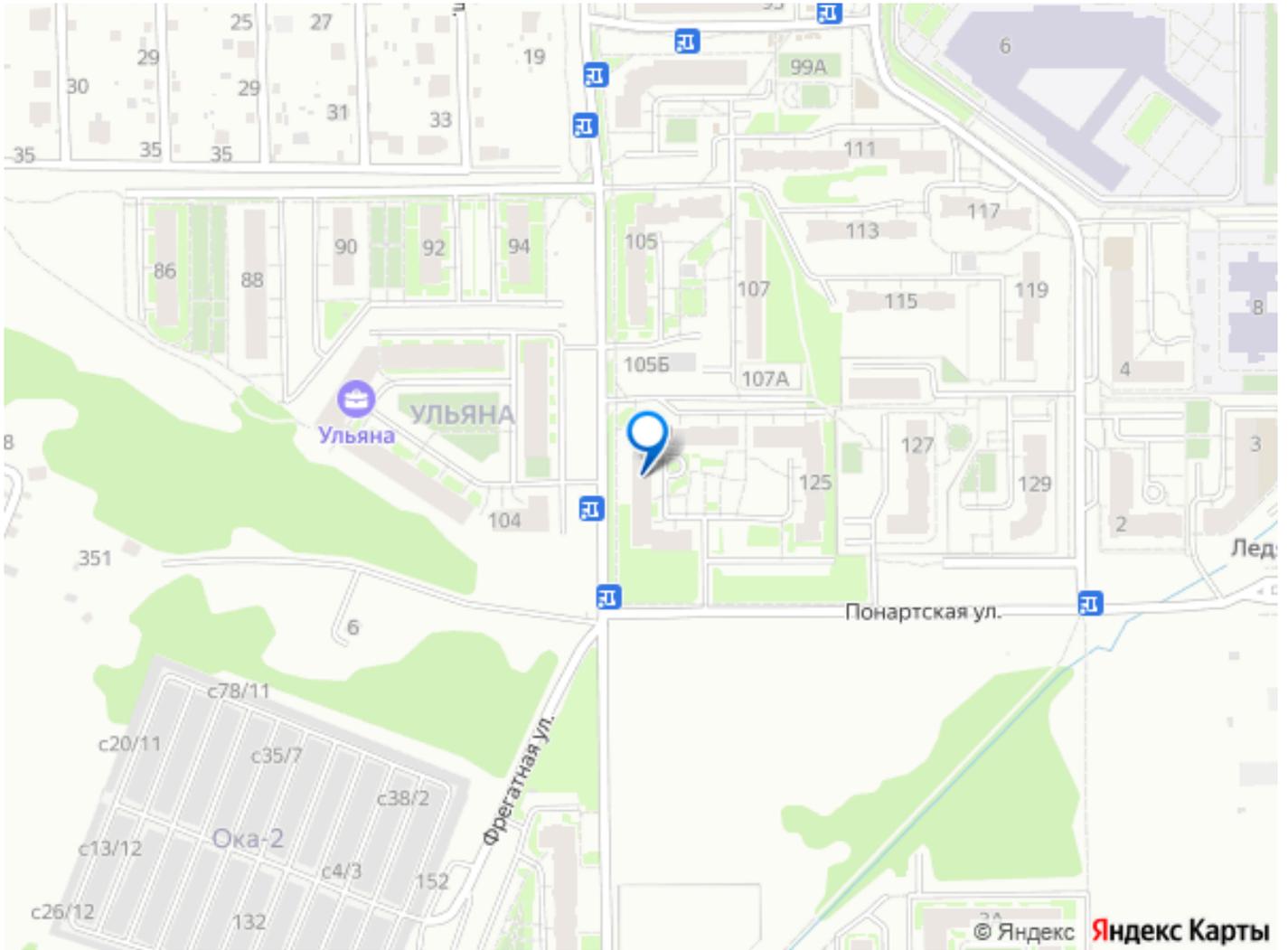
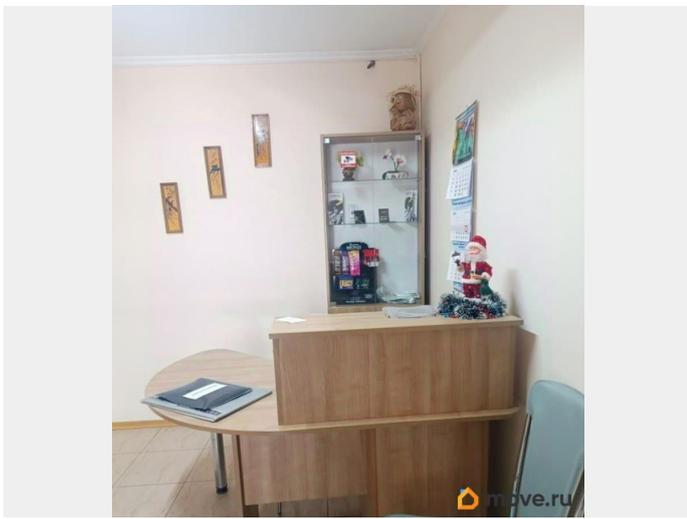
Юлия Ворошилова, Гранд сити
79118520412

для заметок



бизнеса. Первая линия от дороги, высокий пешеходный трафик. Отличный вариант для любого вида бизнеса! Полное юридическое сопровождение, быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России