

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:29

Обновлено: 19.03.2026 в 11:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 40**

**13 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

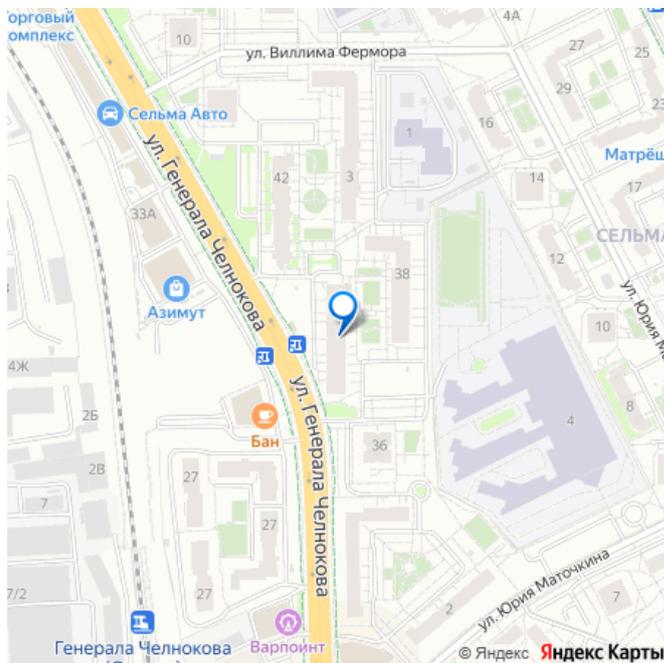
Продажа коммерческого помещения площадью 102 кв.м. Общая информация Тип помещения: коммерческое помещение общего назначения Расположение: Калининград, микрорайон Сельма, цокольный 9-ти этажного жилого дома Статус: свободная продажа Основные характеристики Этаж: цокольный Назначение: свободное (подходит под любой вид деятельности) Коммуникации: санузел, центральное отопление, счетчики на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292061375>

**Продажа недвижимости, Продажа  
недвижимости**

**79814613367**

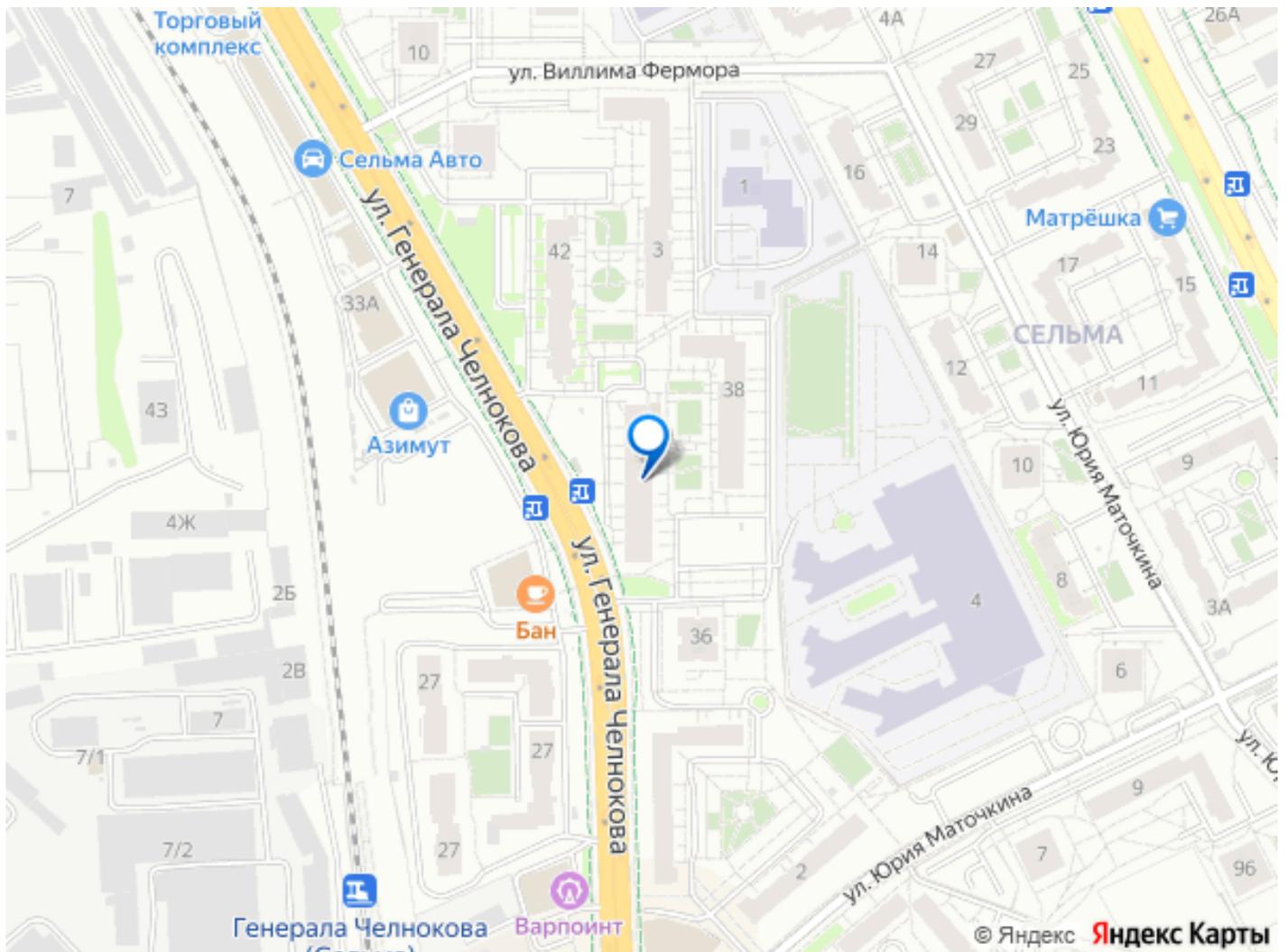
для заметок



холодную и горячую воду, электричество 15кВт. Вход: отдельный, удобный доступ  
Состояние: готово к эксплуатации  
Преимущества объекта Расположение: в жилом массиве с высокой проходимостью  
Доступность: удобный подъезд и вход, напротив входа парковка. Инфраструктура: развитая окружающая инфраструктура  
Потенциал: возможность организации различных видов бизнеса Целевое использование: Офис Складское помещение Сервисный центр Магазин Салон красоты Склад Безопасность: соответствие всем нормам безопасности Документы: полная юридическая чистота Показ: в удобное для вас время по предварительной договоренности Для получения подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Готовы ответить на все интересующие вопросы и обсудить условия сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России