

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:45

**Калининградская область, Калининград,
Киевская ул, 121в**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская ул, 121в

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

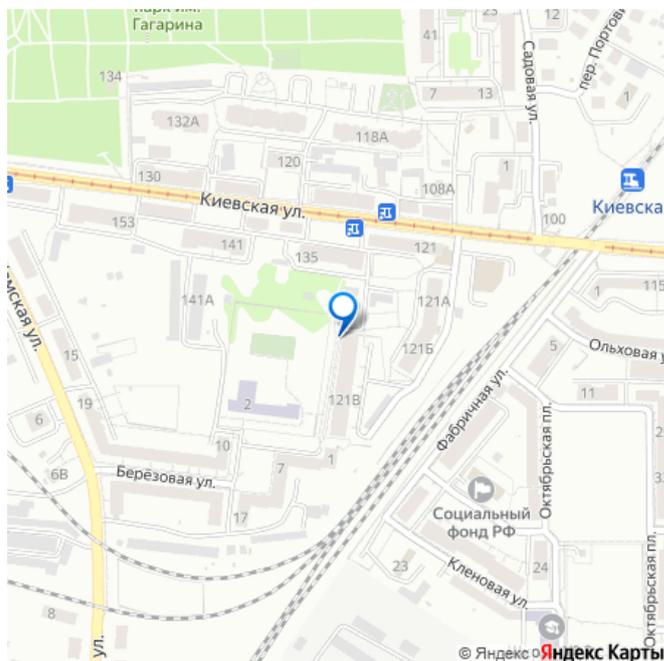
Продажа коммерческого помещения ул. Киевская, 121В, Калининград Отличный вариант как для инвестиций с действующим арендатором, так и для собственного бизнеса. Основные характеристики: Общая площадь: 103,5 м² Этаж: цокольный (с окнами во всех помещениях) Высота потолков: 2,80 м Отдельный вход Выполнен ремонт - помещение не требует вложений Планировка: Большой зал, возможно зонирование под ваши задачи 2 изолированных кабинета Санузел Подсобные зоны Коммуникации: Центральное отопление Водоснабжение и канализация Электроснабжение Вентиляция Преимущества локации: Развитый район с жилой застройкой Удобный подъезд и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291832800>

Vitalina, Vitalina

89251234567

для заметок



транспортная доступность Отдельный вход -
комфорт для клиентов Рядом находится
школа Формат использования: Готовый
арендный бизнес — действующий арендатор,
длительное время занимает помещение
Салон красоты Медицинский центр (на
адресе уже есть действующая медицинская
лицензия) Стоматология Офис компании
Магазин или шоурум Помещение
универсальное и легко адаптируется под
разные виды деятельности. Документы
готовы к сделке. Подробности, условия и
запись на просмотр — по телефону или в
сообщениях.



