

Создано: 30.10.2024 в 09:44

Обновлено: 18.01.2026 в 16:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Раевского, 11**

6 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Раевского, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

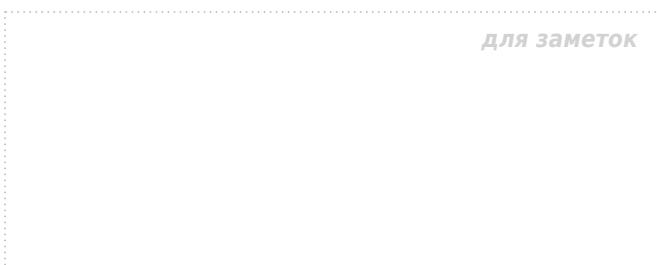
Улица

[улица Генерала Раевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.7 м²



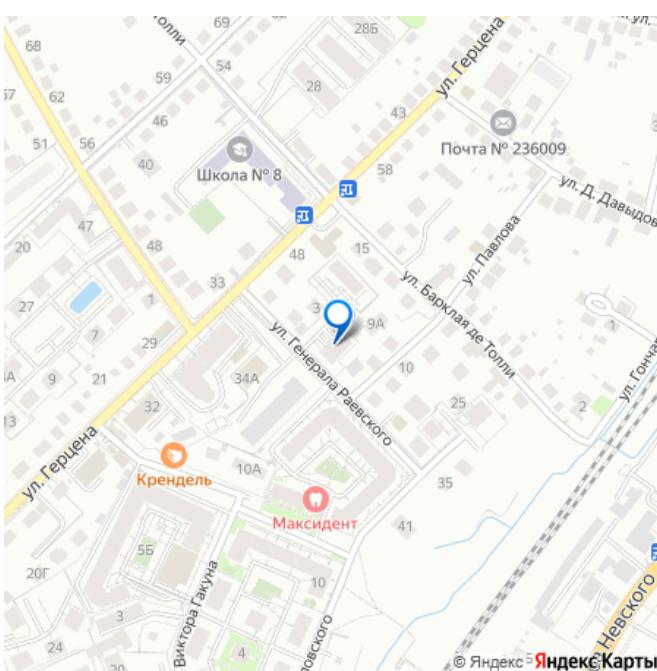
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 31073948 Продается многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, в густонаселённом элитном районе г. Калининграда. Развитая инфраструктура, красивая застройка. Помещение расположено в новом 5-ти этажном доме, на цокольном этаже 1, с хорошим ремонтом, полноценными окнами в каждом кабинете. Большой зал, разделённый стекляной перегородкой, отдельный кабинет с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9265433>

139

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

оборудованной комнатой для приёма пищи. Два оборудованных сан узла, один из них с душевой кабиной . Установлен бойлер на 150л. Отдельный вход прямо с большой, бесплатной парковки. Возможно использовать под различные сферы деятельности: офис, салон, магазин, и т.д. Ранее использовалось под салон красоты, всё оборудование вывезено. Учитывая планировку, можно разделить помещение на два автономных, с общим входом. Пожарная и охранная сигнализация установлены. Новая, надёжная входная дверь. У входа в помещение организован красивый ландшафтный дизайн. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная финансовая безопасность !

