

Создано: 30.10.2024 в 09:44

Обновлено: 18.01.2026 в 16:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Раевского, 11**

**6 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Раевского, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Раевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

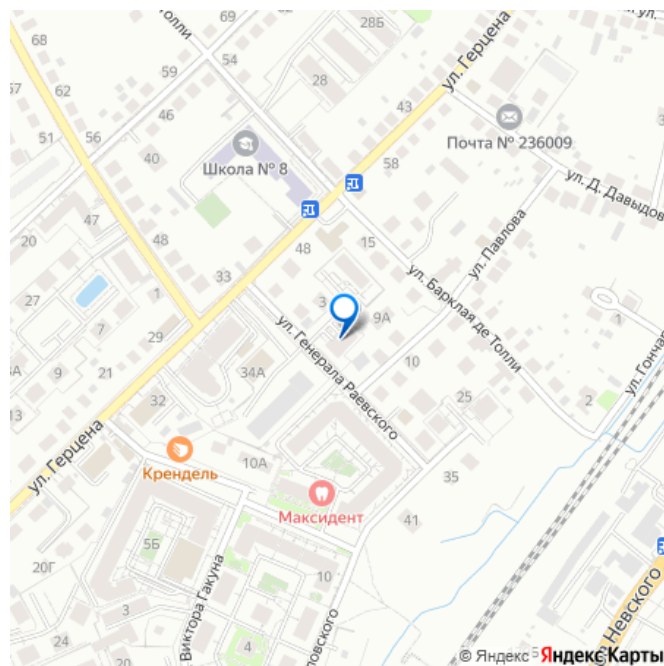
Арт. 31073948 Продается  
многофункциональное коммерческое  
помещение, свободного назначения, в  
густонаселённом элитном районе г.  
Калининграда. Развитая инфраструктура,  
красивая застройка. Помещение  
расположено в новом 5-ти этажном доме, на  
цокольном этаже 1, с хорошим ремонтом,  
полноценными окнами в каждом кабинете.  
Большой зал, разделённый стеклянной  
перегородкой, отдельный кабинет с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9265433>  
139

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



оборудованной комнатой для приёма пищи. Два оборудованных сан узла, один из них с душевой кабиной . Установлен бойлер на 150л. Отдельный вход прямо с большой, бесплатной парковки. Возможно использовать под различные сферы деятельности: офис, салон, магазин, и т.д. Ранее использовалось под салон красоты, всё оборудование вывезено. Учитывая планировку, можно разделить помещение на два автономных, с общим входом. Пожарная и охранная сигнализация установлены. Новая, надёжная входная дверь. У входа в помещение организован красивый ландшафтный дизайн. Полное юридическое сопровождение ! Абсолютная финансовая безопасность !





