

Создано: 31.01.2026 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Нарвский пер, 2**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвский пер, 2

Улица

[Нарвский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2024130. Коммерческое помещение в центре Калининграда: готовый бизнес или свободная площадка Состояние: подготовлено для медицинского/косметологического профиля. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в густонаселённом районе с высокой проходимостью, рядом жилые дома и социальная инфраструктура. Готовая целевая планировка — помещение ранее использовалось как косметологический кабинет и медицинский центр, соответствует базовым санитарным требованиям. Варианты приобретения: -как свободная коммерческая

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288557>

074

Чеменцова Алена, С-Групп Риэлт

89251234567

для заметок

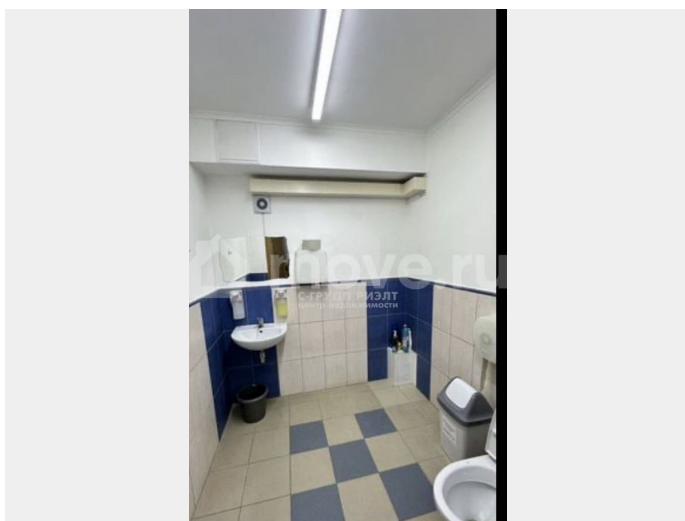
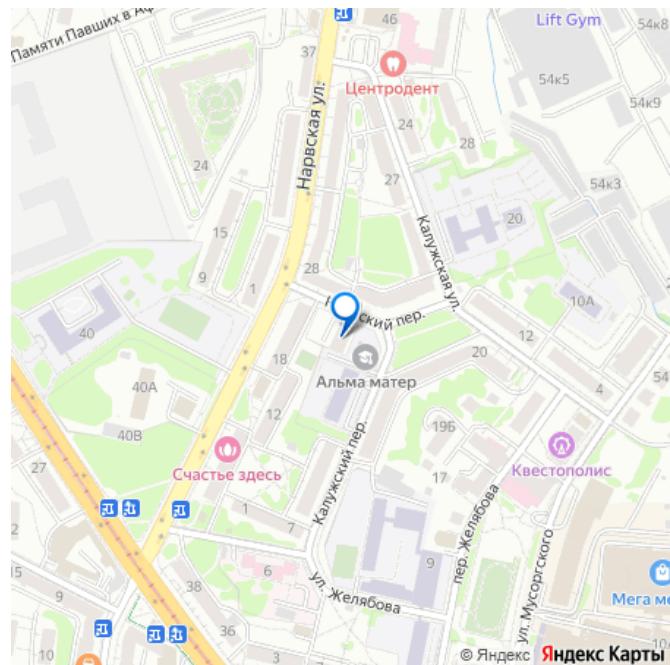


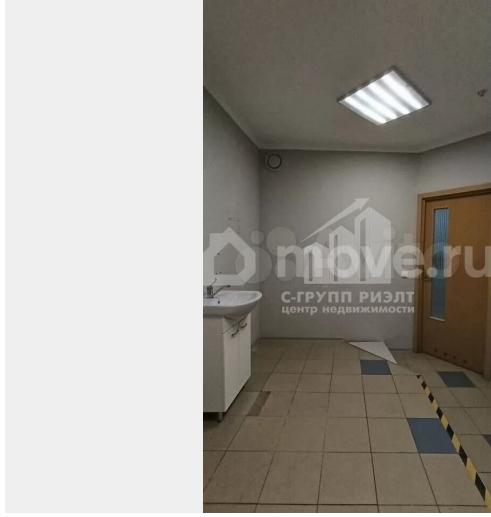
площадь для любого бизнеса (офиса, салона, магазина); -как готовый медицинский бизнес — с действующими лицензиями и наработанной клиентской базой (детали по запросу). Удобная логистика — лёгкий подъезд, парковка вблизи здания.

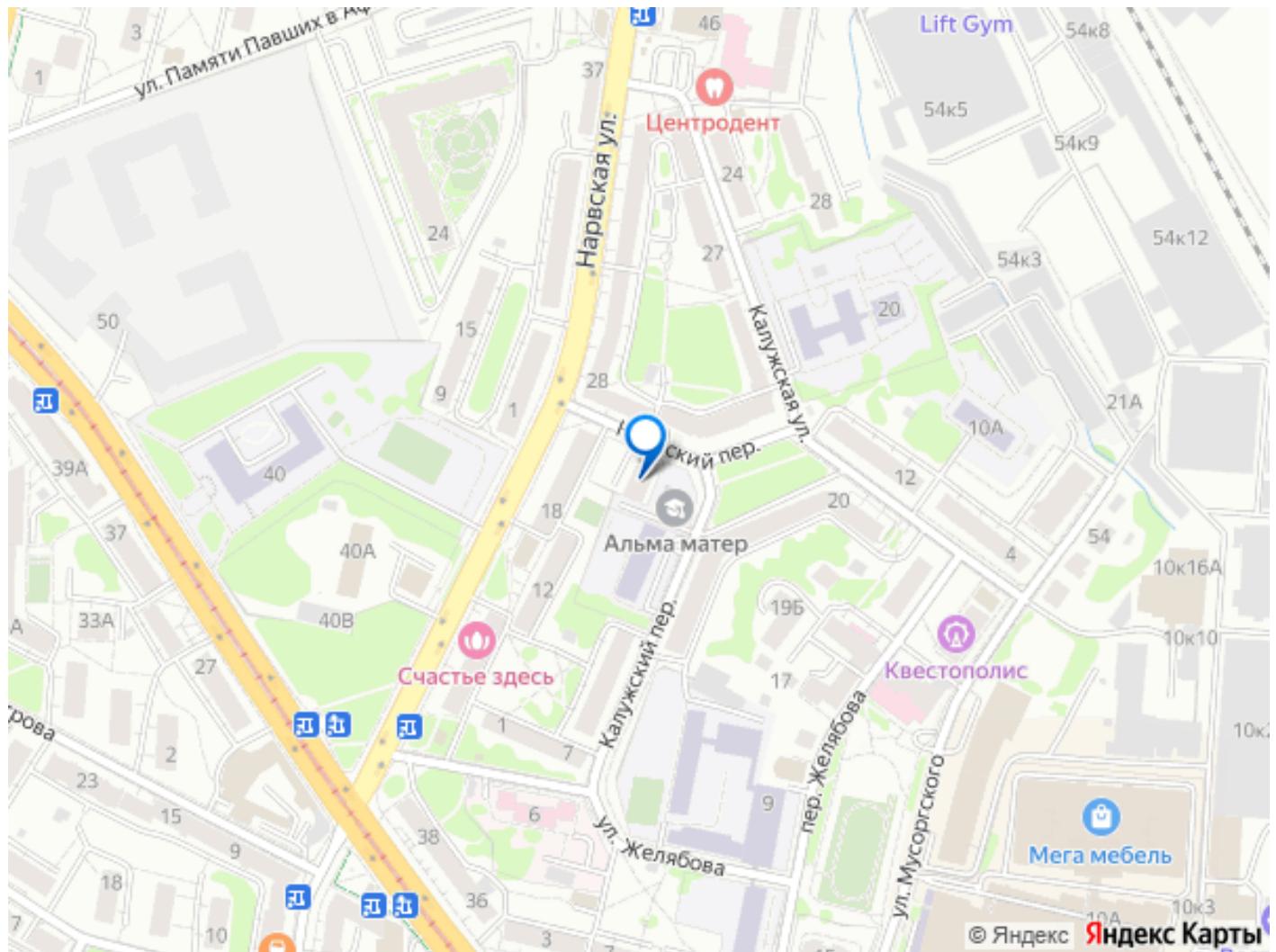
Технические характеристики: -отдельные входы/зоны; -разводка коммуникаций под медицинские/косметические нужды; -электрификация и вентиляция соответствуют профилю. Для каких целей подойдёт - косметологический кабинет; -медицинский центр/клиника; -стоматологический кабинет; -салон красоты/SPA; -офис или торговая точка. Почему стоит купить сейчас

Помещение готово к запуску — не требует капитальных вложений в перепланировку.

Возможность сразу начать приём клиентов (при покупке с лицензиями). Гибкие условия сделки — обсуждаем форму оплаты и график передачи. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России