

Создано: 22.03.2026 в 03:20

Обновлено: 25.03.2026 в 04:20

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвский пер, 2**

**12 500 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Нарвский пер, 2

Улица

[Нарвский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2024130. Коммерческое помещение в центре Калининграда: готовый бизнес или свободная площадка Состояние: подготовлено для медицинского/косметологического профиля. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в густонаселённом районе с высокой проходимостью, рядом жилые дома и социальная инфраструктура. Готовая целевая планировка — помещение ранее использовалось как косметологический кабинет и медицинский центр, соответствует базовым санитарным требованиям. Варианты приобретения: -как свободная коммерческая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292354231>

**Чеменцова Алена, С-Групп Риэлт**

**89251234567**

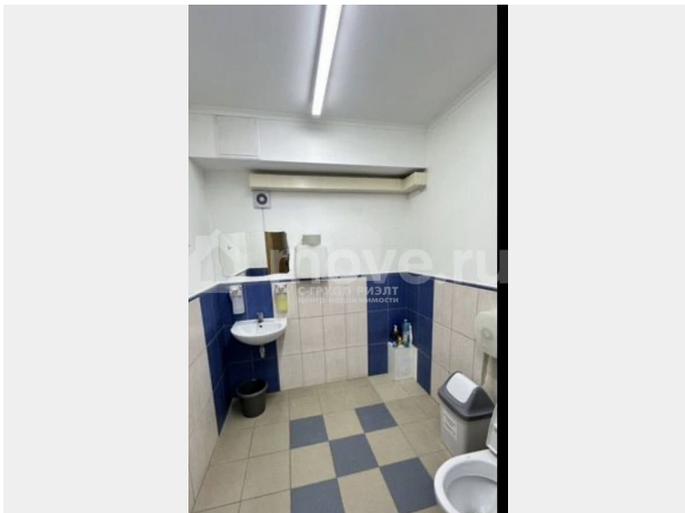
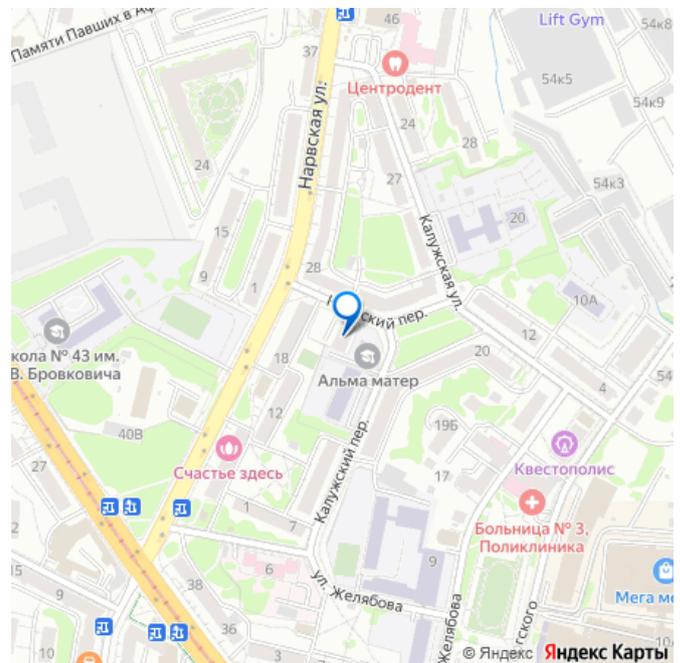
для заметок

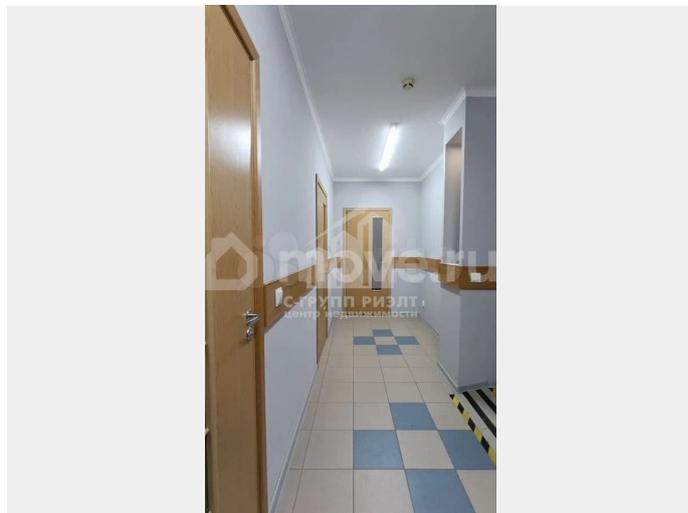


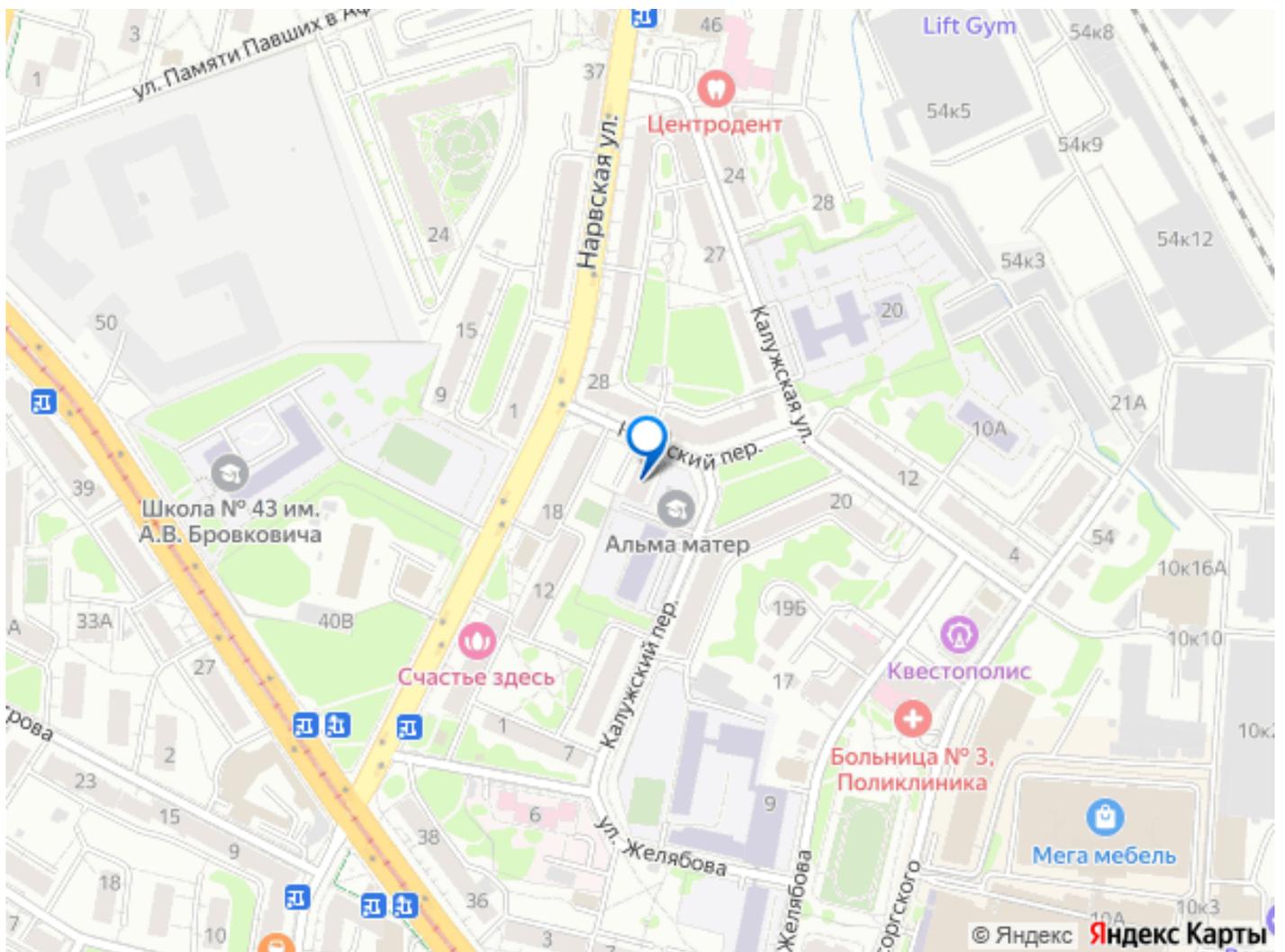
площадь для любого бизнеса (офиса, салона, магазина); -как готовый медицинский бизнес — с действующими лицензиями и наработанной клиентской базой (детали по запросу). Удобная логистика — лёгкий подъезд, парковка вблизи здания.

Технические характеристики: -отдельные входы/зоны; -разводка коммуникаций под медицинские/косметические нужды; -электрификация и вентиляция соответствуют профилю. Для каких целей подойдёт - косметологический кабинет; -медицинский центр/клиника; -стоматологический кабинет; -салон красоты/SPA; -офис или торговая точка. Почему стоит купить сейчас

Помещение готово к запуску — не требует капитальных вложений в перепланировку. Возможность сразу начать приём клиентов (при покупке с лицензиями). Гибкие условия сделки — обсуждаем форму оплаты и график передачи. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России