

Создано: 18.03.2026 в 03:21

Обновлено: 18.03.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская ул, 131а**

**11 600 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская ул,  
131а

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

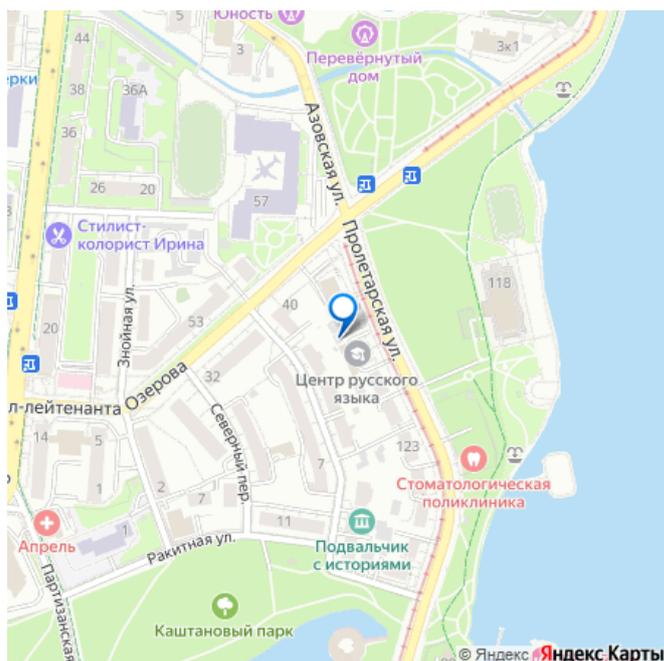
### Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре города у Верхнего озера. Отдельно стоящее здание на участке 1,23 сотки. Здание и земельный участок оформлены в собственность. Общая площадь 103,2 кв.м. Первый этаж: гараж 24 кв.м. и офис 28 кв.м., санузел. Высота потолков 2,6 м. Второй этаж: офисное помещение 51 кв.м., санузел. Высота потолков 2,45 м. Вход на второй этаж возможен как с первого этажа, так и отдельно с улицы. Здание построено из красного кирпича с перекрытиями из железобетонных плит. Коммуникации: электроэнергия 10 кВт (3 фазы), вода и канализация центральные, отопление

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932929>

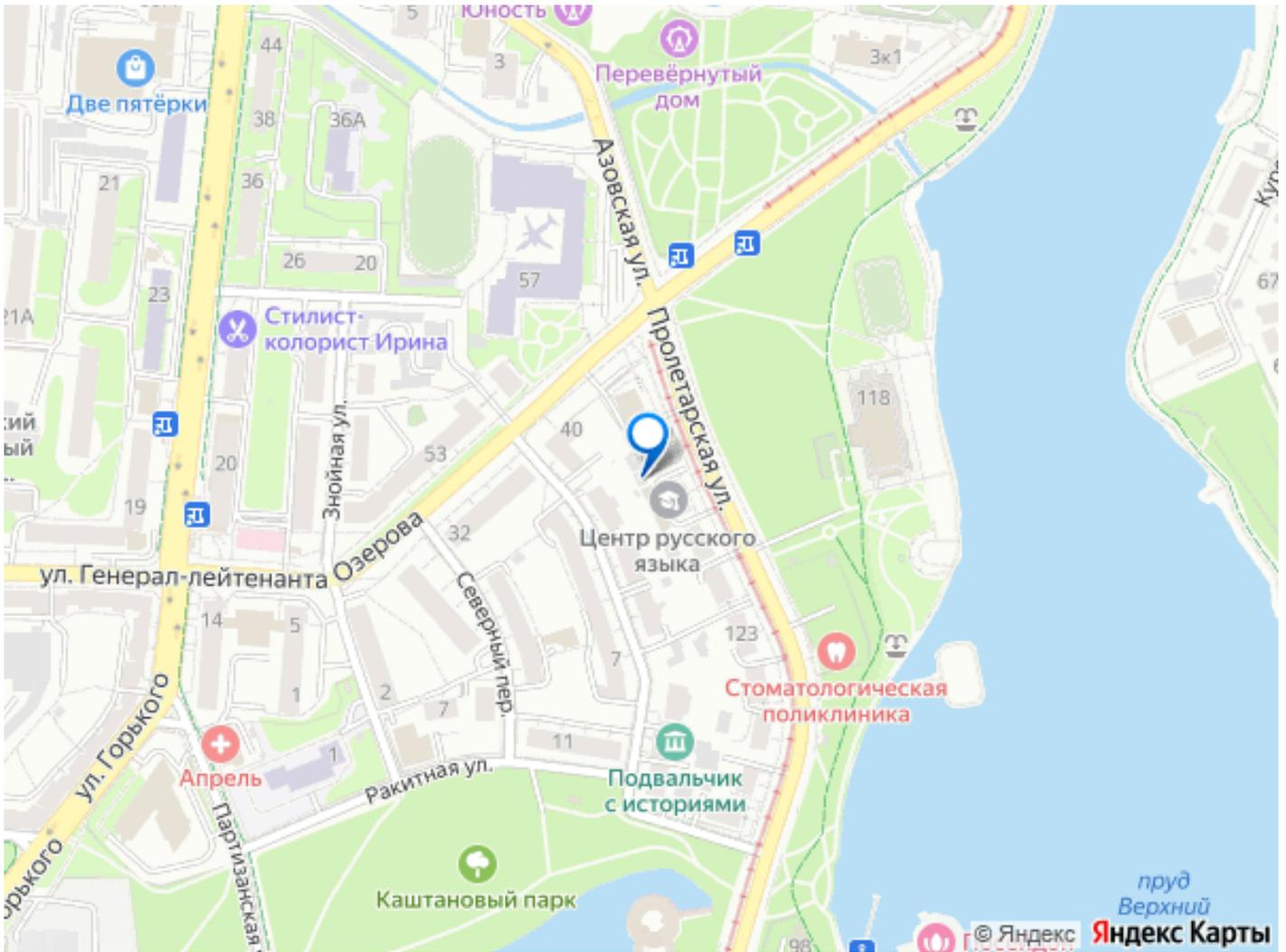
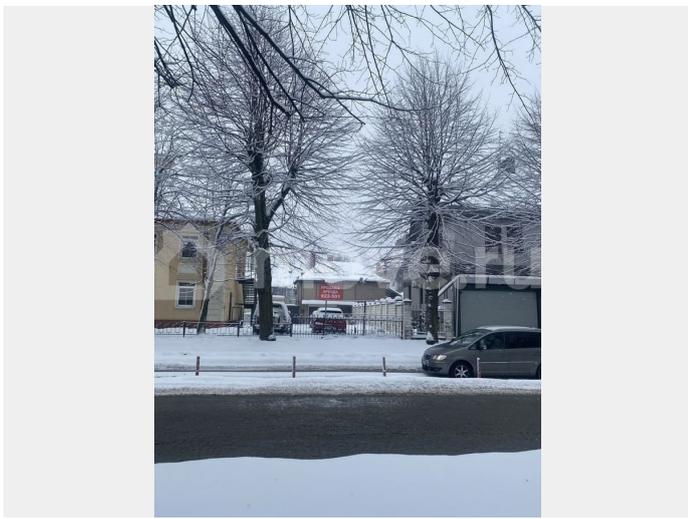
**Оксана, ООО «Союз  
профессиональных риелторов»  
89251234567**

для заметок



возможно как от электрического котла, так и от газового котла на пропане. В здание проведен оптоволоконный кабель для использования сети интернет. Согласно ГПЗУ разрешено ведение разнонаправленного бизнеса. Арт. 131366835





Move.ru - вся недвижимость России