

Создано: 04.04.2026 в 03:51

Обновлено: 15.04.2026 в 03:25

**Калининградская область, Калининград,
Пролетарская ул, 131а**

10 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Пролетарская ул,
131а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре города у Верхнего озера. Отдельно стоящее здание на участке 1,23 сотки. И здание и земельный участок оформлены в собственность. Общая площадь 103,2 кв.м. Первый этаж: гараж 24 кв.м. и офис 28 кв.м., санузел. Высота потолков 2,6 м. Второй этаж: офисное помещение 51 кв.м., санузел. Высота потолков 2,45 м. Вход на второй этаж возможен как с первого этажа, так и отдельно с улицы. Здание построено из красного кирпича с перекрытиями из железобетонных плит. Коммуникации: электроэнергия 10 кВт (3 фазы), вода и канализация центральные, отопление

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293248057>

**Оксана, ООО «Союз
профессиональных риелторов»**

89251234567

для заметок



возможно как от электрического котла, так и от газового котла на пропане. В здании проведен оптоволоконный кабель для использования сети интернет. Разрешено ведение разнонаправленного бизнеса. Арт. 84051132





