

Создано: 13.08.2025 в 13:57

Обновлено: 18.01.2026 в 15:24

**Калининградская область, Калининград,  
Малоярославская улица, 6**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Малоярославская  
улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

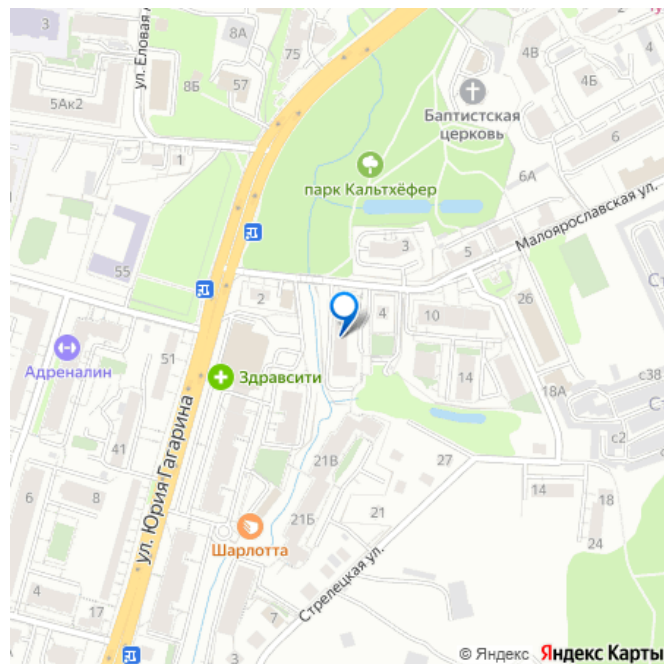
## Описание

Арт. 112133470 Продаётся нежилое коммерческое помещение 103 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Малоярославская, 6. Помещение СВЕТЛОЕ, с хорошей вентиляцией, площадь - 103 кв.м, с отдельным входом. Мощность эл сети 15 кВт.- 2 просторных зала (по 4050 м<sup>2</sup>)- Санузел, гардеробная/склад- Высота потолков - 2.70 м.- Высокий пешеходный трафик.- Низкие коммунальные платежи. ОТЛИЧНО подойдет для любого рода ведения бизнеса. Звоните! Показ помещения в любое

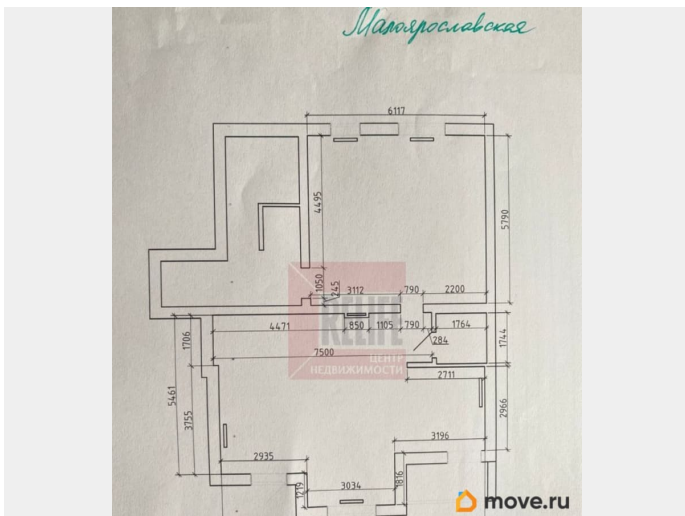
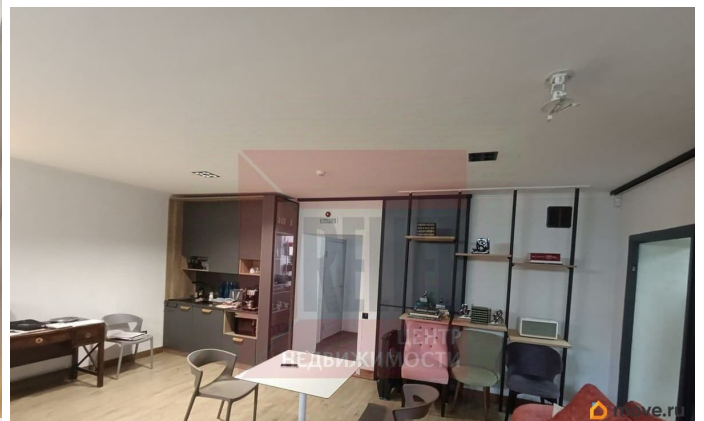
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284094036>

**Александр Манеркин, RELIFE**  
**79114909733**

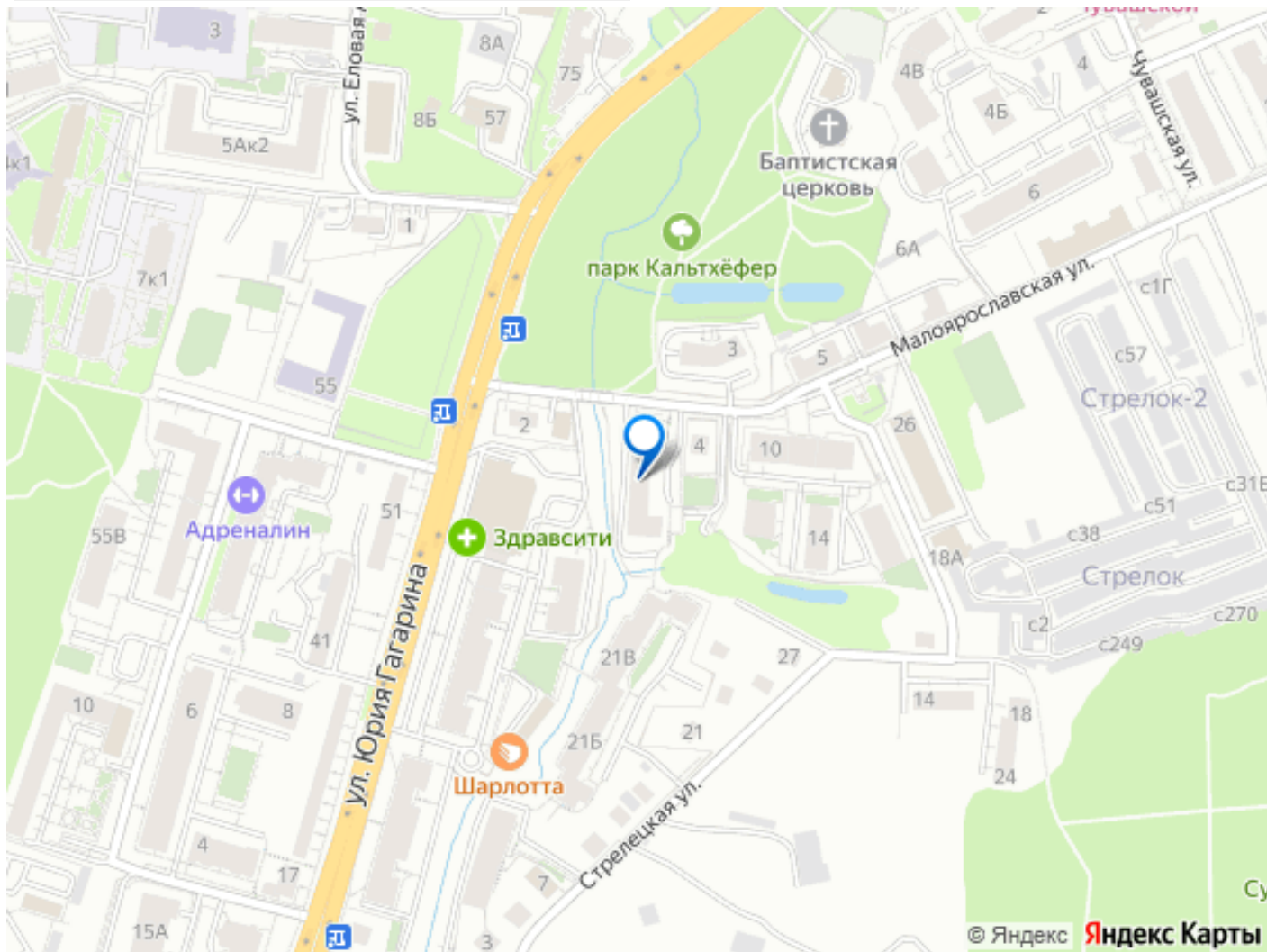
для заметок



удобное для Вас время. Удобное  
расположение в активно развивающемся  
районе. Тихое место, без проездной дороги,  
рядом — парковка. Вся мебель на фото  
может быть выкуплена отдельно. Прямая  
продажа от собственника. Документы готовы  
к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России