

 Создано: 30.01.2026 в 16:24

Обновлено: 05.02.2026 в 17:57

Калининградская область, Калининград, Нарвский переулок, 2

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвский переулок,

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

Нарвский переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

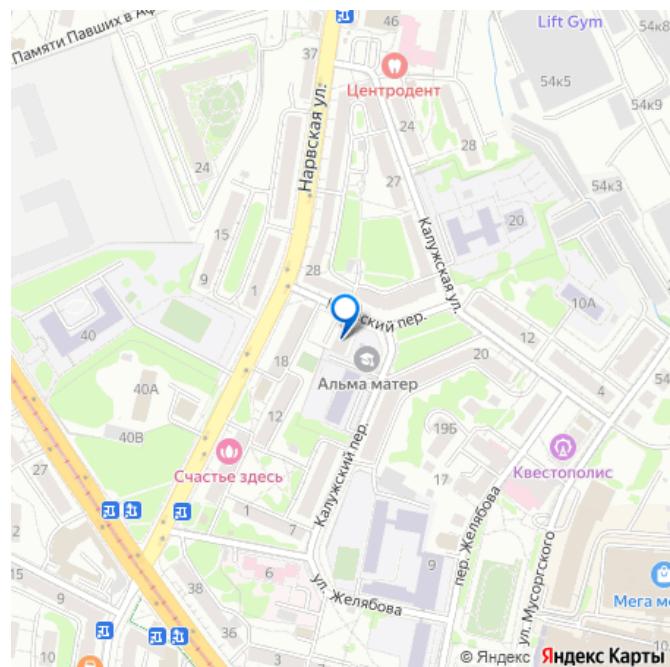
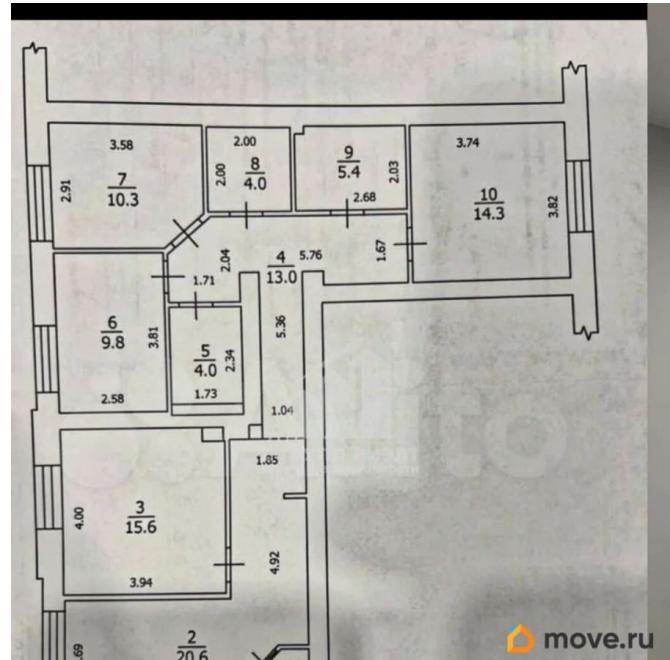
Код объекта: 2024130. Коммерческое помещение в центре Калининграда: готовый бизнес или свободная площадка Состояние: подготовлено для медицинского/косметологического профиля. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в густонаселённом районе с высокой проходимостью, рядом жилые дома и социальная инфраструктура. Готовая целевая планировка — помещение ранее использовалось как косметологический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288584>
456

Алена Чеменцова, С-ГРУПП РИЭЛТ

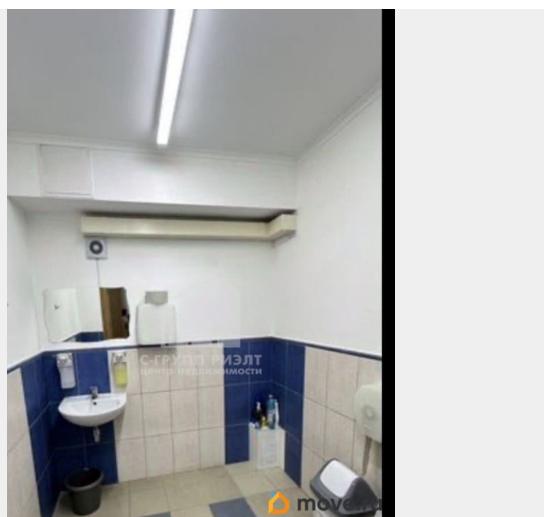
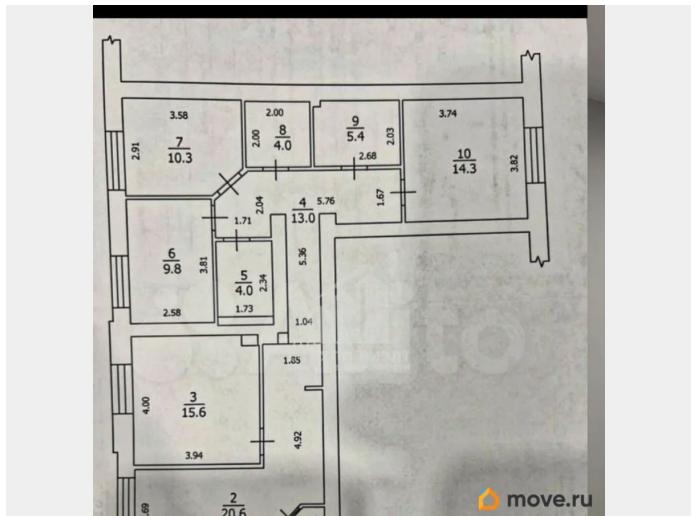
79114826582

для заметок

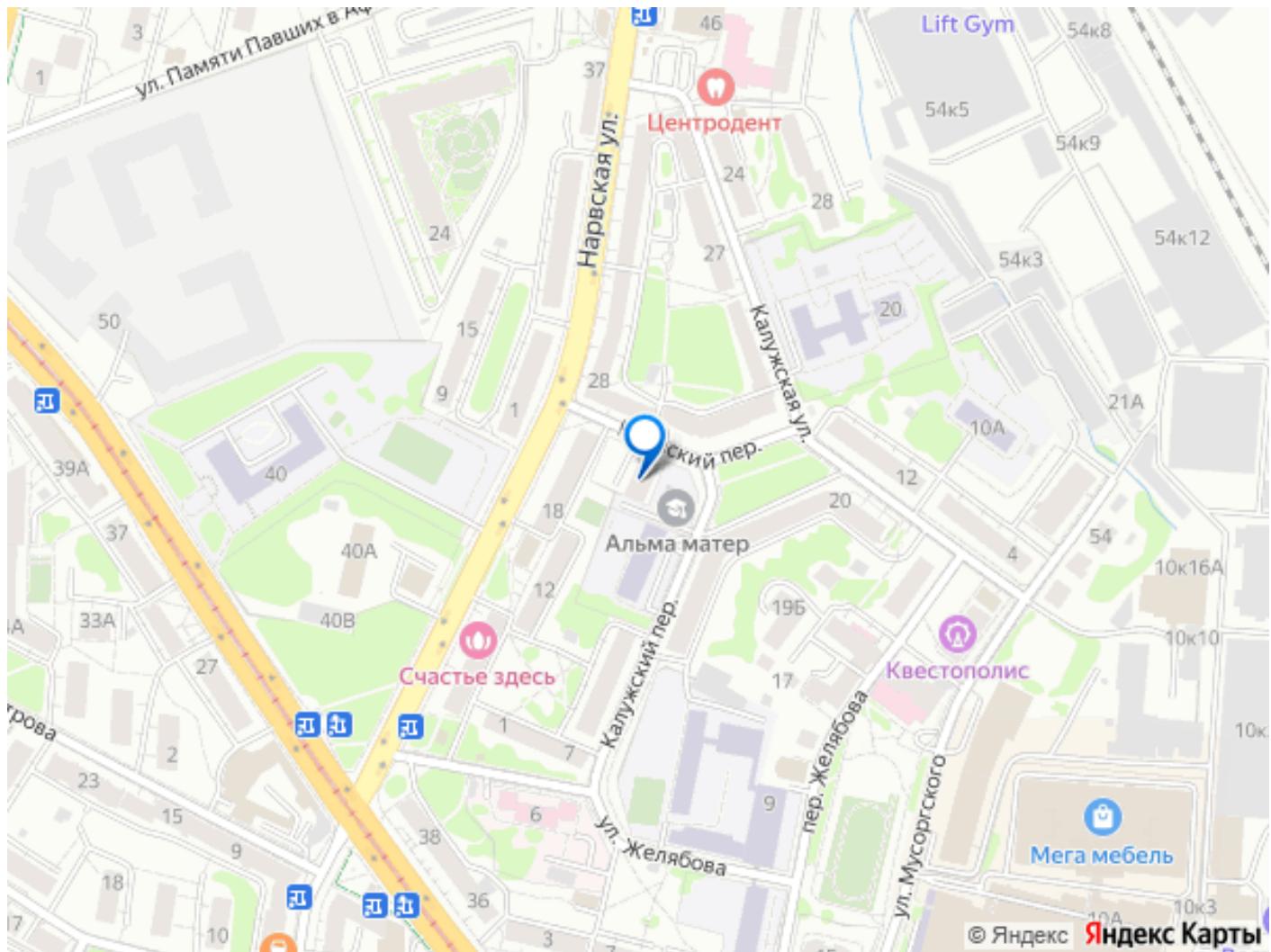


кабинет и медицинский центр, соответствует базовым санитарным требованиям. Варианты приобретения: -как свободная коммерческая площадь для любого бизнеса (офиса, салона, магазина); -как готовый медицинский бизнес — с действующими лицензиями и наработанной клиентской базой (детали по запросу). Удобная логистика — лёгкий подъезд, парковка вблизи здания.

Технические характеристики: -отдельные входы/зоны; -разводка коммуникаций под медицинские/косметические нужды; - электрификация и вентиляция соответствуют профилю. Для каких целей подойдёт - косметологический кабинет; -медицинский центр/клиника; -стоматологический кабинет; -салон красоты/SPA; -офис или торговая точка. Почему стоит купить сейчас Помещение готово к запуску — не требует капитальных вложений в перепланировку. Возможность сразу начать приём клиентов (при покупке с лицензиями). Гибкие условия сделки — обсуждаем форму оплаты и график передачи. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России