

Создано: 09.01.2026 в 16:43

Обновлено: 13.01.2026 в 08:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Аксакова, 123**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,
123

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

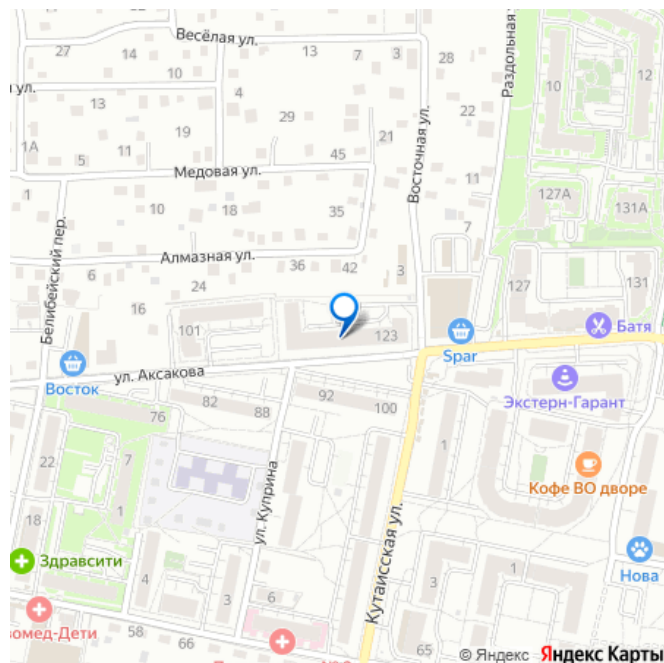
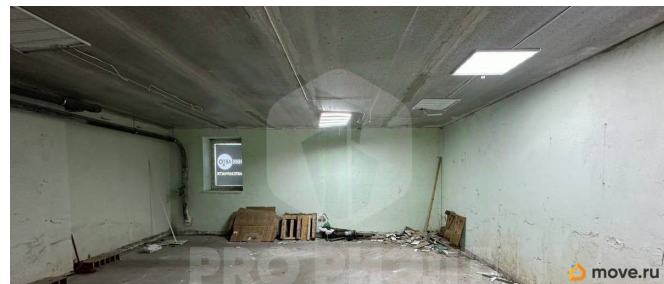
Арт. 128236379 Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, готовое решение для инвестиций или собственного бизнеса. Помещение расположено в активной торговой локации и окружено якорными арендаторами: «Красное&Белое», «Золотая Комета», SPAR и другие федеральные и локальные бренды. Локация формирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Универсальный формат помещения позволяет использовать его под разные виды

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287927983>

Юрий Булава, PRO-РИЭЛТ

79814624471

для заметок



деятельности: торговля, услуги, офис,
медицина, общепит и другие направления.
Район пользуется спросом у качественных и
платёжеспособных арендаторов.

Характеристики объекта: Общая площадь —
105,3 м² Первая линия Отдельный вход
Круглосуточный доступ Открытая парковка
Дом 2016 года постройки Помещение
отлично подойдёт как для арендного
бизнеса, так и для размещения собственного
проекта. Звоните — готовы обсуждать
условия.

