

Создано: 30.09.2025 в 14:28

Обновлено: 30.10.2025 в 14:40

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 82к2**

**14 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 82к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**105.8 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Продаю действующий детский бассейн АКВАБЭБИКИ на Красносельской 82 к2, вместе с помещением. Выгодное вложение в бизнес, приносящий от 200 000 чистой прибыли ежемесячно! Бассейн работает с 2014 года , штат полностью укомплектован, полная база клиентов с заполненным расписанием. Помещение 106 кв.м. Рецепшн, большая игровая комната с прямой трансляцией занятий, раздевалка, бассейн построен полностью для удовольствия клиентов. 1

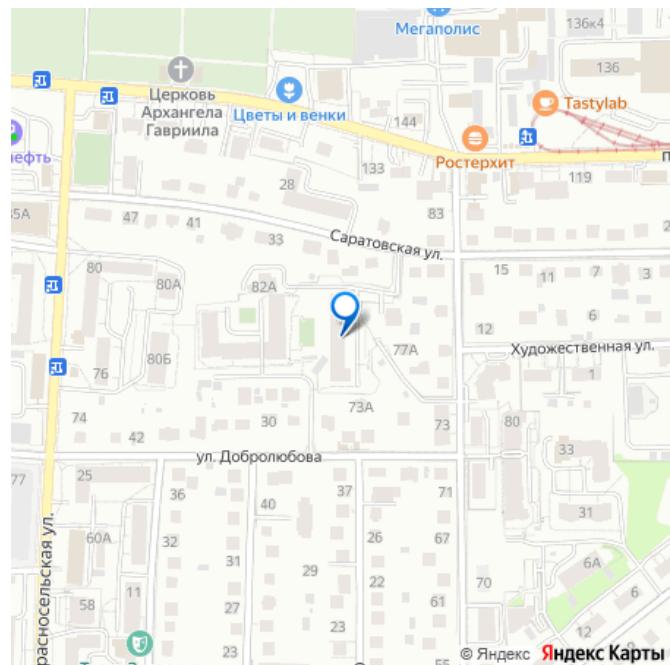
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285350>

964

**Собственник**

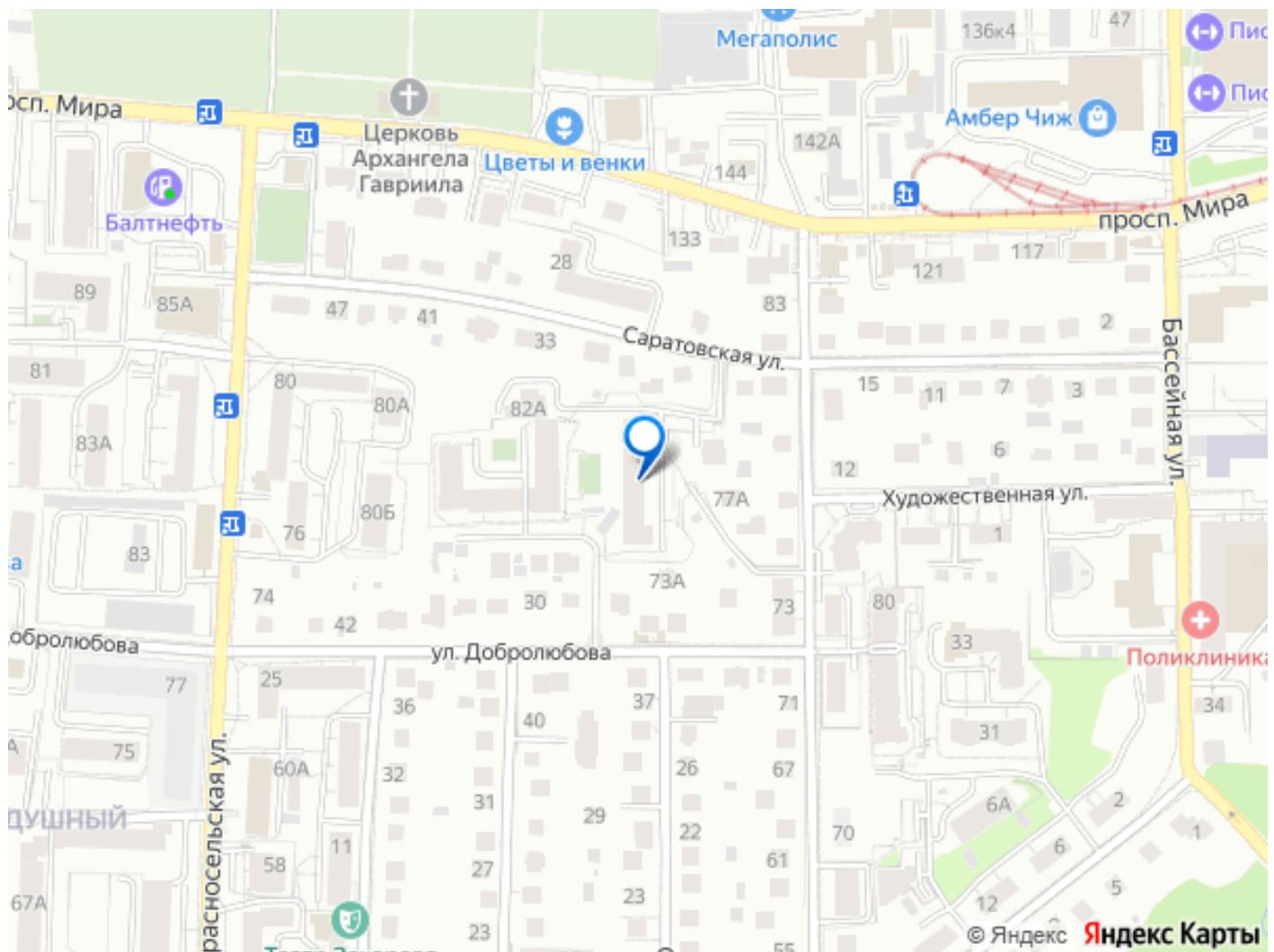
**79197753167**

для заметок



этаж, витражные окна в игровой комнате.  
Бассейн построен согласно всем требованиям  
СанПин. Вентиляция, половое отопление,  
несколько систем очистки, осушители  
воздуха и тд. Площадь самого бассейна 18  
кв.м., что позволяет вести группы по 6 детей.  
Бизнес работающий, успешный, ежемесячно  
приносящий хорошую прибыль и всегда  
пользующийся спросом, работающий  
автономно и не требующий ежедневного  
присутствия на месте. Покупателю  
передаются все рабочие инструменты, базы,  
аккаунты , бассейн работает ежедневно,  
поэтому ввод нового собственника не  
отразится на работе бизнеса. Продаю, всвязи  
с переездом и постоянным проживанием в  
г.Москва и отсутствием времени на  
управление на расстоянии. От собственника.





Move.ru - вся недвижимость России