

🕒 Создано: 30.09.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 30.10.2025 в 15:09

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к2**

14 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

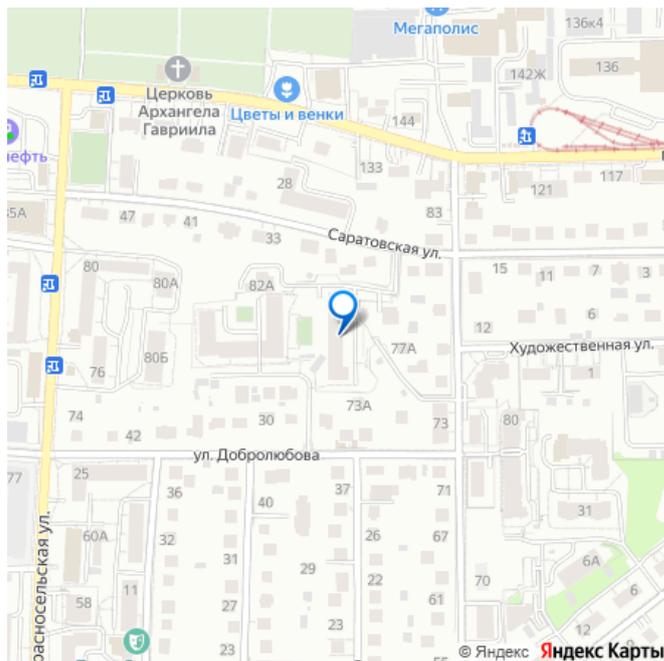
Продаю действующий детский бассейн АКВАБЭБИКИ на Красносельской 82 к2, вместе с помещением. Выгодное вложение в бизнес, приносящий от 200 000 чистой прибыли ежемесячно! Бассейн работает с 2014 года, штат полностью укомплектован, полная база клиентов с заполненным расписанием. Помещение 106 кв.м. Рецепшн, большая игровая комната с прямой трансляцией занятий, раздевалка, бассейн построен полностью для удобства клиентов. 1

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350964>

Собственник

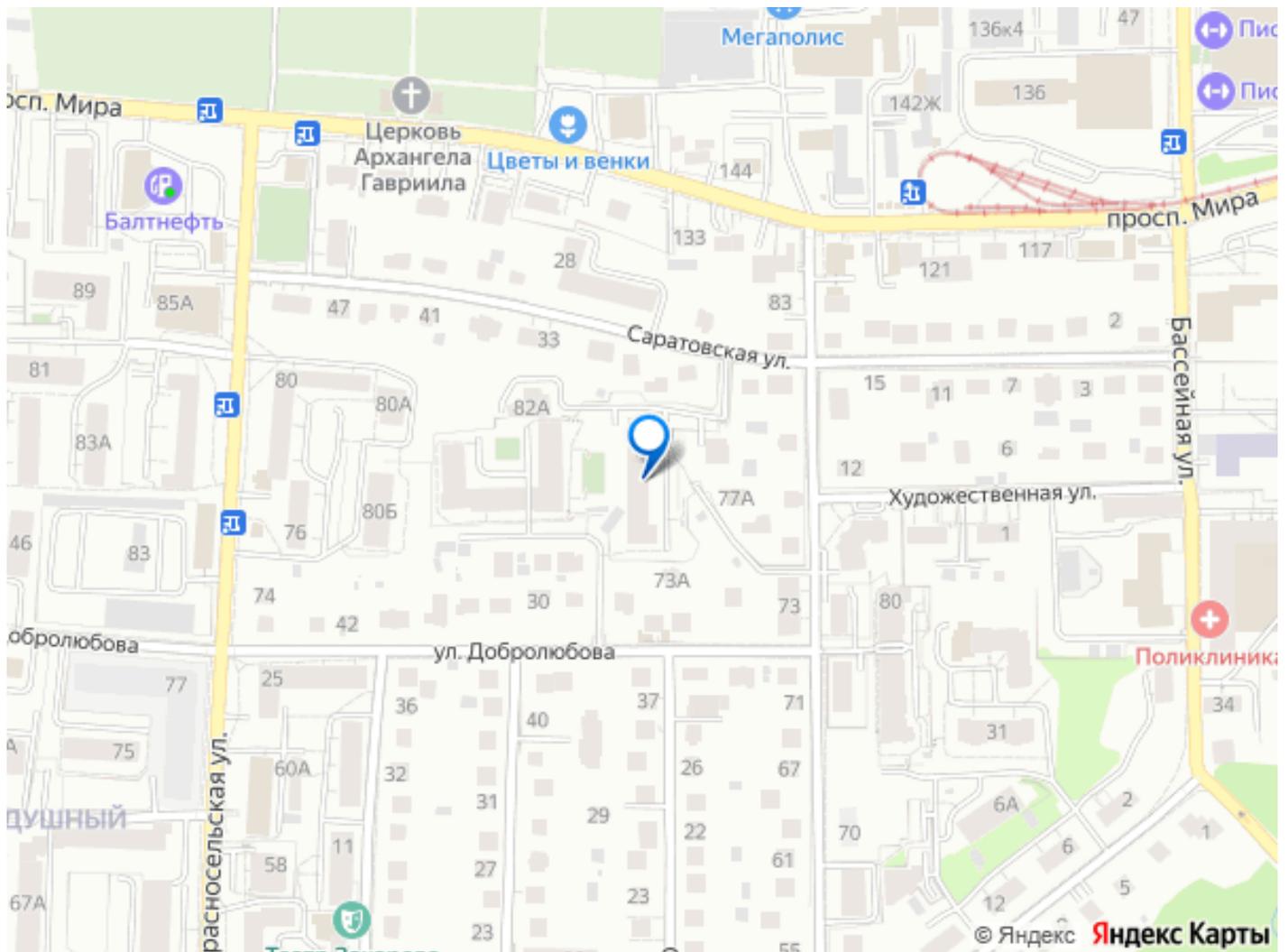
79197753167

для заметок



этаж, витражные окна в игровой комнате.
Бассейн построен согласно всем требованиям СанПин. Вентиляция, половое отопление, несколько систем очистки, осушители воздуха и тд. Площадь самого бассейна 18 кв.м., что позволяет вести группы по 6 детей.
Бизнес работающий, успешный, ежемесячно приносящий хорошую прибыль и всегда пользующийся спросом, работающий автономно и не требующий ежедневного присутствия на месте. Покупателю передаются все рабочие инструменты, базы, аккаунты , бассейн работает ежедневно, поэтому ввод нового собственника не отразится на работе бизнеса. Продаю, всвязи с переездом и постоянным проживанием в г.Москва и отсутствием времени на управление на расстоянии. От собственника.





Move.ru - вся недвижимость России