

Создано: 12.02.2026 в 16:18

Обновлено: 12.02.2026 в 16:51

**Калининградская область, Калининград,  
Красносельская улица, 82к2**

**14 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красносельская  
улица, 82к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

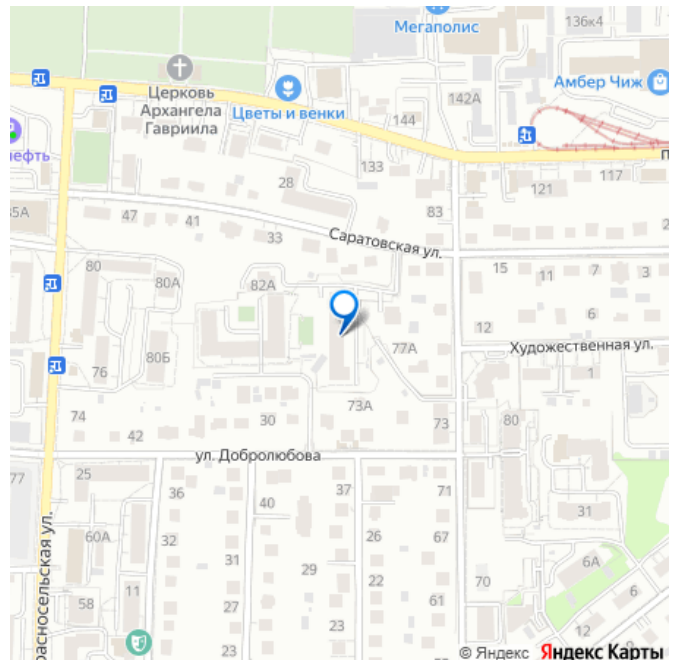
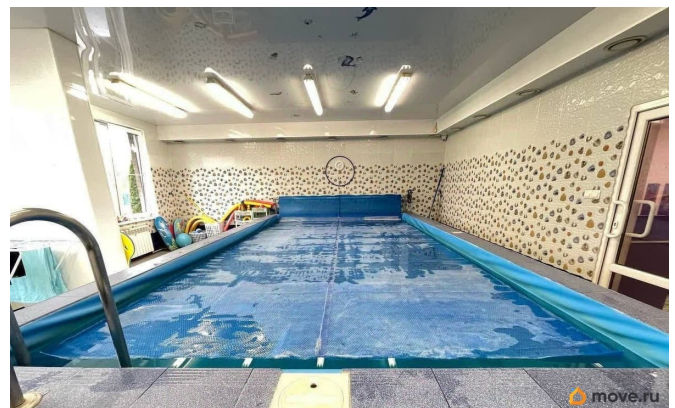
Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто бизнес, а готовое, успешно работающее предприятие с максимально защищенными инвестициями! Продается полностью укомплектованный и прибыльный центр для занятий с детьми «Аквабэбика». Главное преимущество — помещение находится в СОБСТВЕННОСТИ! Это единственный аквоцентр для детей в Центральном районе г.Калининграда. Почему это идеальное решение? Бизнес «под ключ» с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289844484>

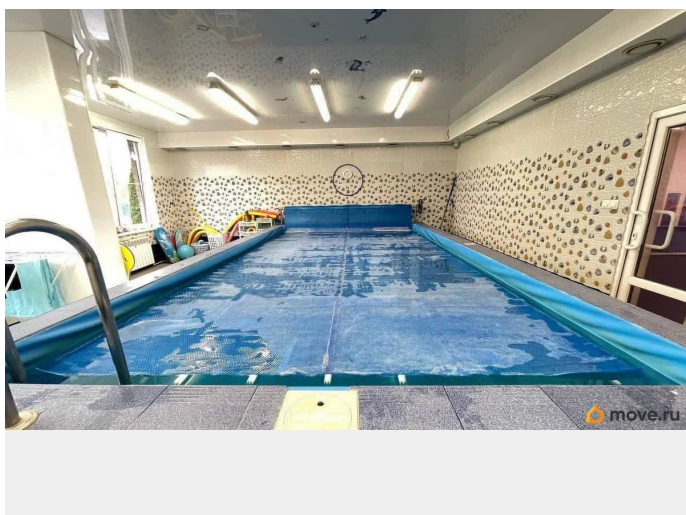
**Дамир Николаевич Шушубаев, Этажи  
Калининград**

**79118619625**

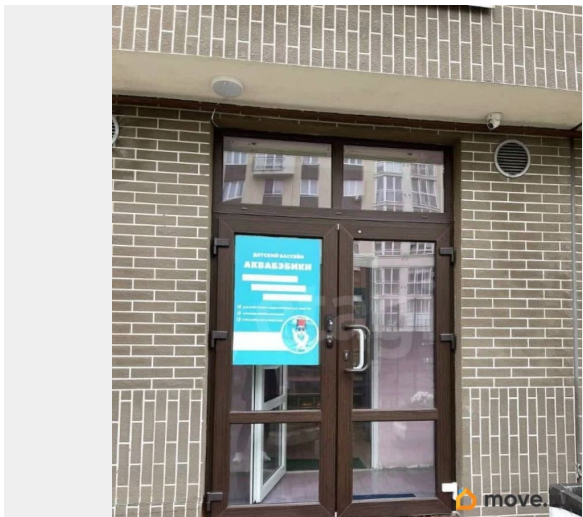
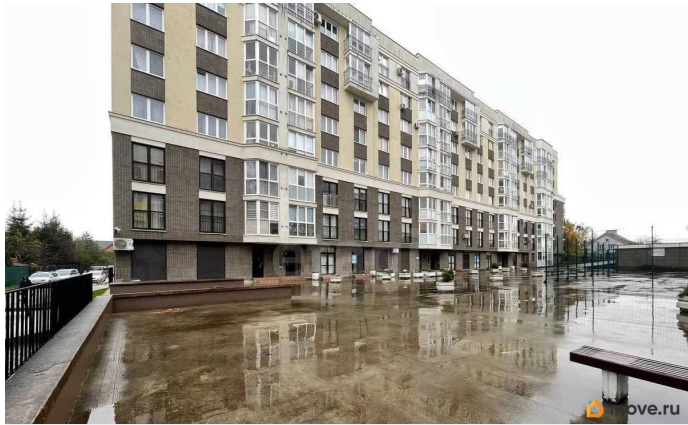
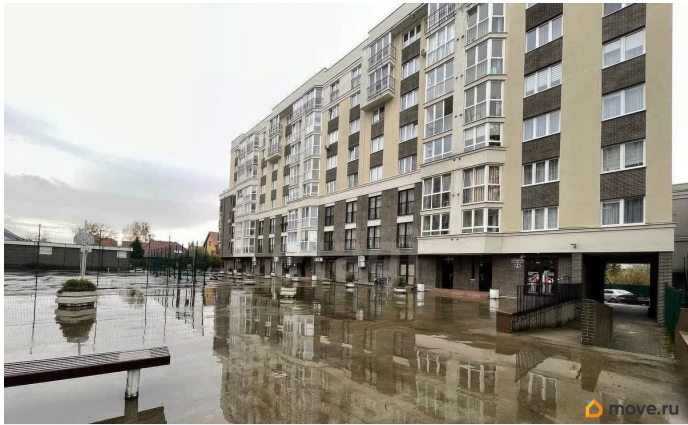
для заметок

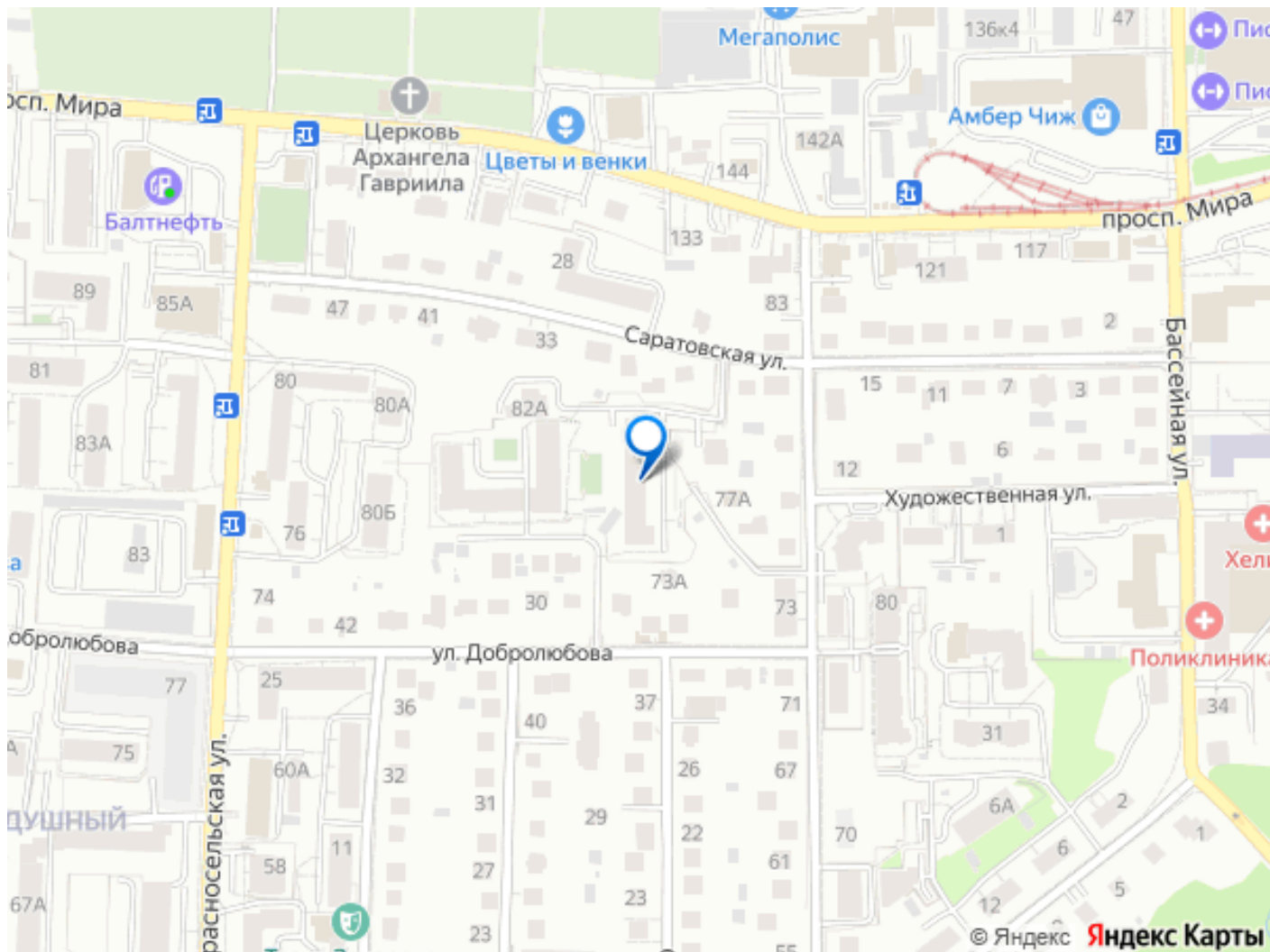


недвижимостью. Вы покупаете не просто франшизу и оборудование, а целый актив. Вы забываете о ежемесячной арендной плате, которая съедает львиную долю прибыли в другом бизнесе. Это ваша крепость и главный капитал. Расположение. Помещение расположено на первом этаже в новом современном доме. Это означает: Высокую проходимость и постоянный приток семей с детьми. Работающая модель. Бизнес уже имеет налаженные процессы, клиентскую базу, возможно, работающий персонал. Вы получаете доход с первого дня, минуя стадию стартапа и риски, связанные с раскруткой. Перспективная ниша. Раннее плавание и развивающие занятия для детей — это тренд, за которым стоят осознанные родители, готовые инвестировать в здоровье и развитие своих детей. Что входит в стоимость? Готовый бизнес «Аквабэбика» с правом использования бренда. Помещение в собственности, полностью отвечающее требованиям детского центра. Вся необходимая инфраструктура: бассейны, система очистки воды, раздевалки, зона ожидания для родителей. Свяжитесь с нами, чтобы назначить встречу и узнать все детали! Код пользователя: 101532 Номер в базе: 10570680









Move.ru - вся недвижимость России