

Чеменцова Алена, С-Групп Риэлт
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
Нарвский пер, 2**

11 490 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Нарвский пер, 2

Улица

[Нарвский переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2024130. Коммерческое помещение в центре Калининграда: готовый бизнес или свободная площадка Состояние: подготовлено для медицинского/косметологического профиля. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в густонаселённом районе с высокой проходимостью, рядом жилые дома и социальная инфраструктура. Готовая целевая планировка — помещение ранее использовалось как косметологический кабинет и медицинский центр, соответствует базовым санитарным требованиям. Варианты приобретения: -как свободная коммерческая



площадь для любого бизнеса (офиса, салона, магазина); -как готовый медицинский бизнес — с действующими лицензиями и наработанной клиентской базой (детали по запросу). Удобная логистика — лёгкий подъезд, парковка вблизи здания.

Технические характеристики: -отдельные входы/зоны; -разводка коммуникаций под медицинские/косметические нужды; -электрификация и вентиляция соответствуют профилю. Для каких целей подойдёт - косметологический кабинет; -медицинский центр/клиника; -стоматологический кабинет; -салон красоты/SPA; -офис или торговая точка. Почему стоит купить сейчас

Помещение не требует капитальных вложений в перепланировку. Гибкие условия сделки — обсуждаем форму оплаты и график передачи. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы.





