

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:16

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвский переулок, 2**

**11 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвский переулок,  
2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Нарвский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

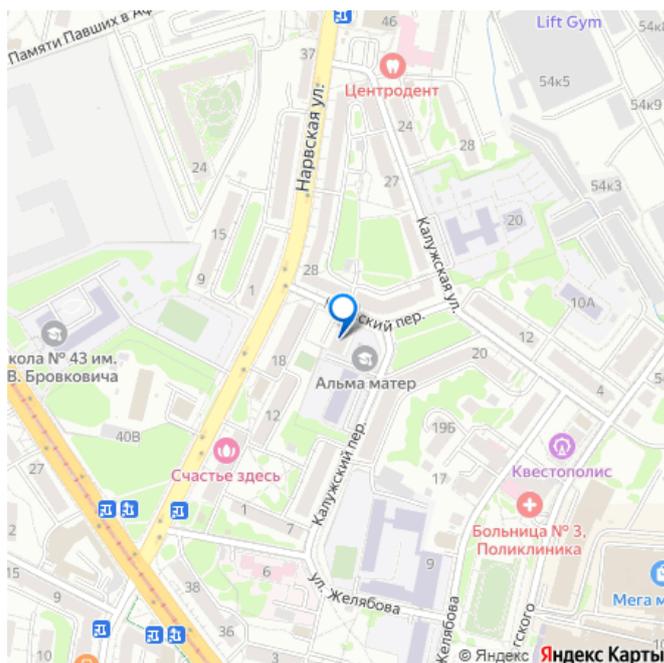
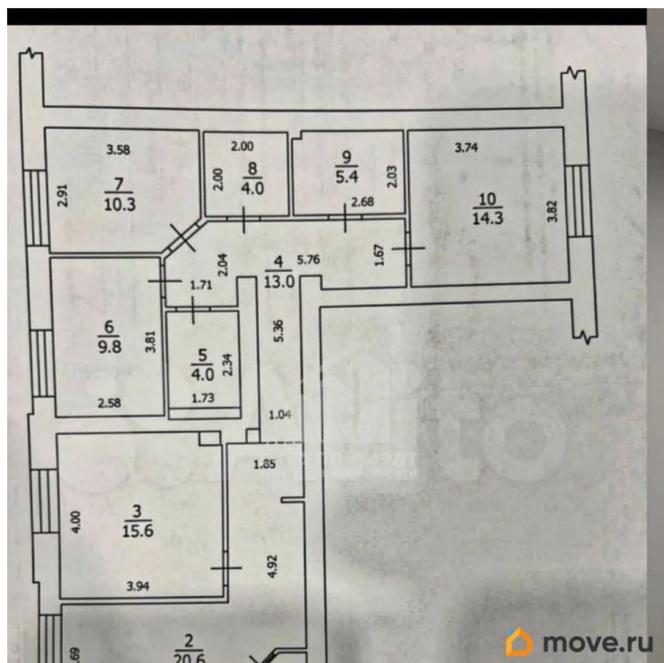
**Описание**

Код объекта: 2024130. Коммерческое помещение в центре Калининграда: готовый бизнес или свободная площадка Состояние: подготовлено для медицинского/косметологического профиля. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в густонаселённом районе с высокой проходимостью, рядом жилые дома и социальная инфраструктура. Готовая целевая планировка — помещение ранее использовалось как косметологический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288584456>

**Алена Чеменцова, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

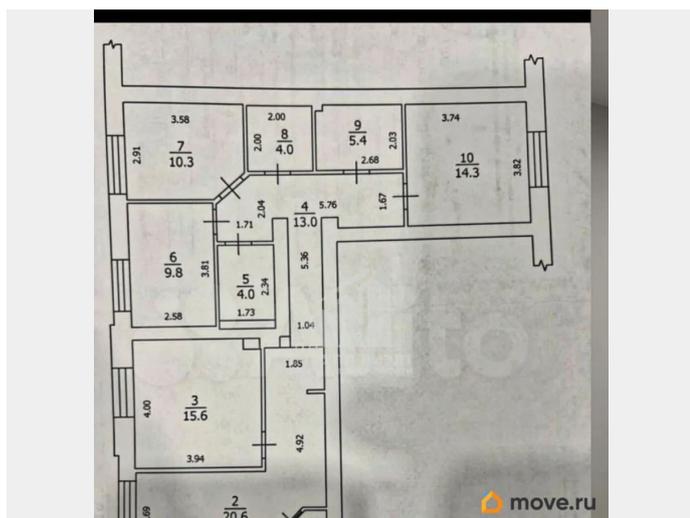
для заметок

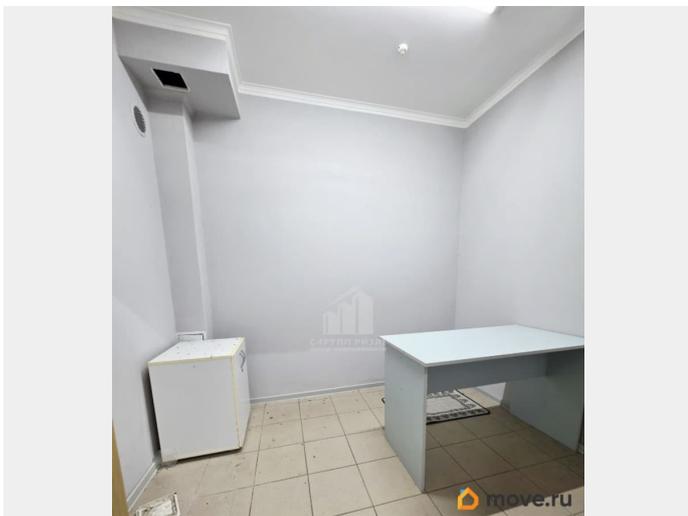
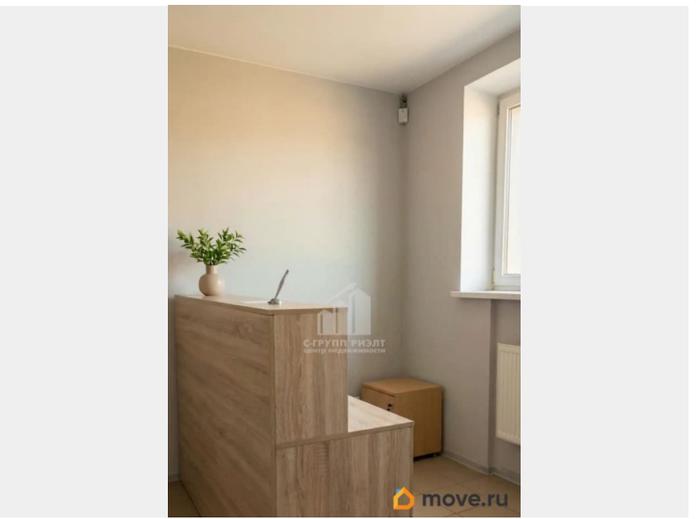


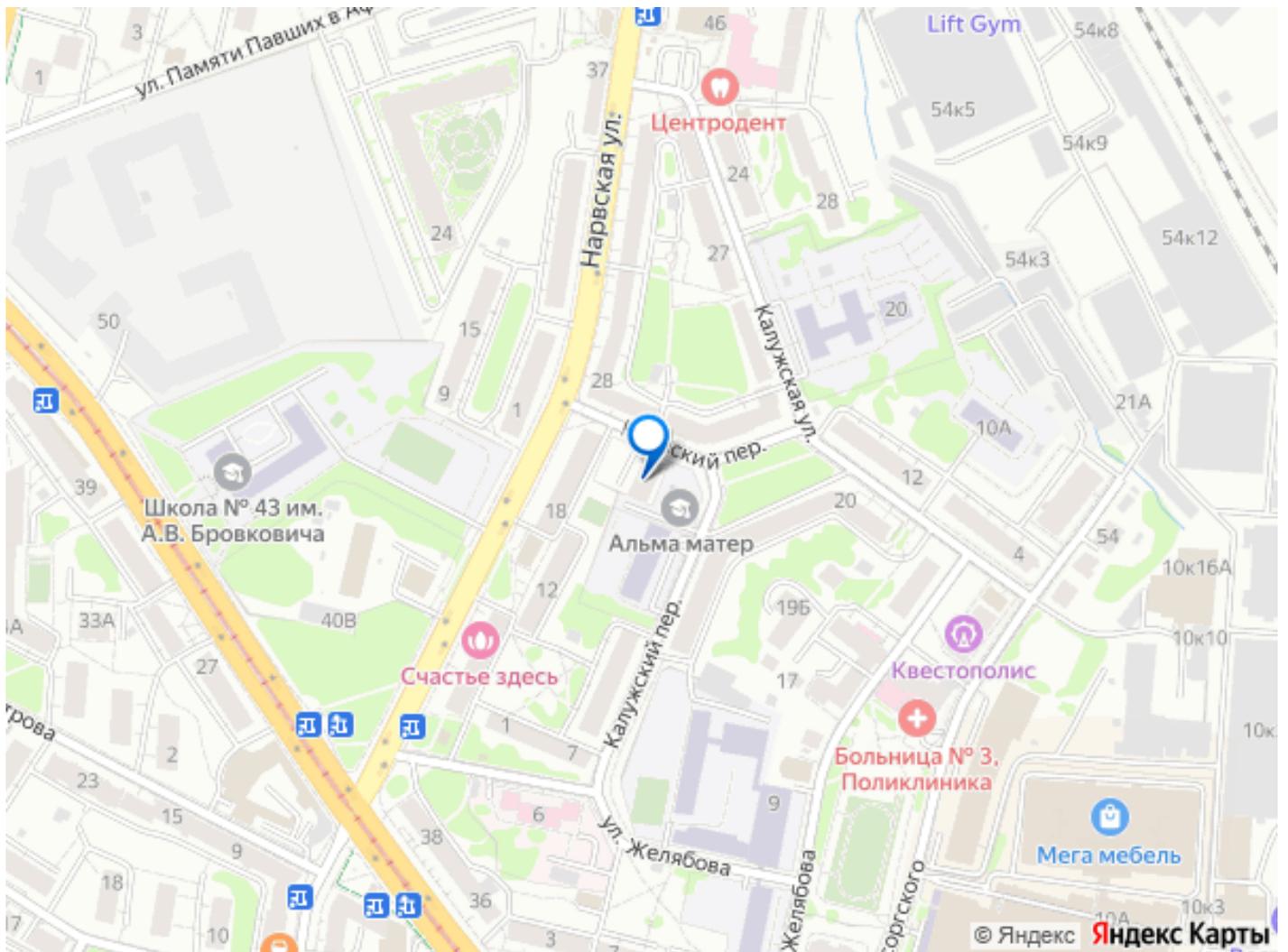
кабинет и медицинский центр, соответствует базовым санитарным требованиям. Варианты приобретения: -как свободная коммерческая площадь для любого бизнеса (офиса, салона, магазина); -как готовый медицинский бизнес — с действующими лицензиями и наработанной клиентской базой (детали по запросу). Удобная логистика — лёгкий подъезд, парковка вблизи здания.

Технические характеристики: -отдельные входы/зоны; -разводка коммуникаций под медицинские/косметические нужды; -электрификация и вентиляция соответствуют профилю. Для каких целей подойдёт - косметологический кабинет; -медицинский центр/клиника; -стоматологический кабинет; -салон красоты/SPA; -офис или торговая точка. Почему стоит купить сейчас

Помещение не требует капитальных вложений в перепланировку. Гибкие условия сделки — обсуждаем форму оплаты и график передачи. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России