

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:39

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 135**

12 999 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 135

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

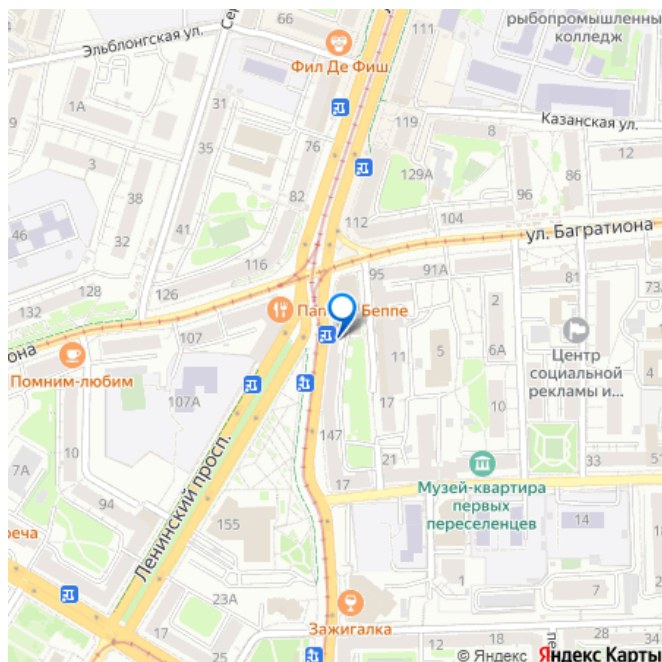
Не упустите **ВЫГОДНОЕ** предложение и прекрасный инвестиционный вариант для покупки !!! • под собственный бизнес • или под арендный В самом центре Калининграда продается помещение свободного назначения, с удобной функциональной планировкой и всеми центральными коммуникациями: - общая площадь 107,3 кв.м: 1 этаж — 78 кв.м, подвал — 29,3 кв.м + Первая линия ! + Витринные окна выходят на Ленинский проспект — на самую оживленную

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293135638>

**Алина Григалашвили, CENTURY 21
Expert**

79118610306

для заметок



улицу города + Прекрасный пеший и автомобильный трафик +++ Автономное газовое отопление - низкие коммунальные платежи !!! • электричество 15кВт • мокрые точки • кондиционер • типовой ремонт: стены под покраску, на полу плитка + Два входа: основной - с центральной улицы, запасный - со двора + Удобное местоположение объекта позволяют вести бизнес широкого спектра, в том числе в сфере услуг: медицинский кабинет, детский или учебный центр, салон красоты, офис, и пр. • ориентир — Южный вокзал, Ленинский проспект, проспект Калинина •

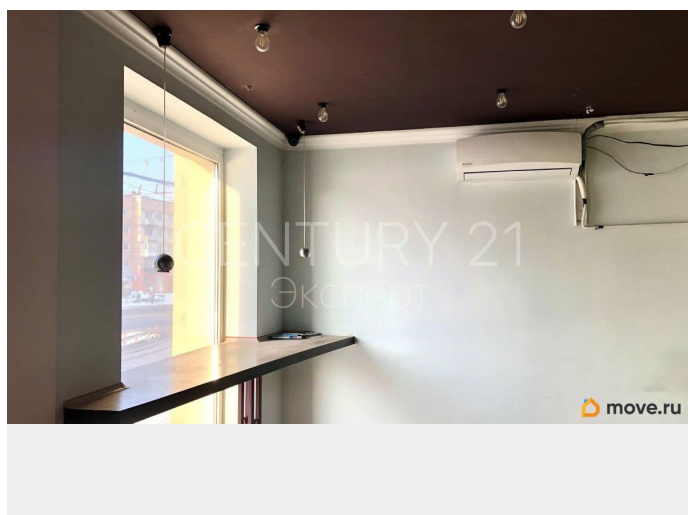
Перспективный густонаселенный микрорайон

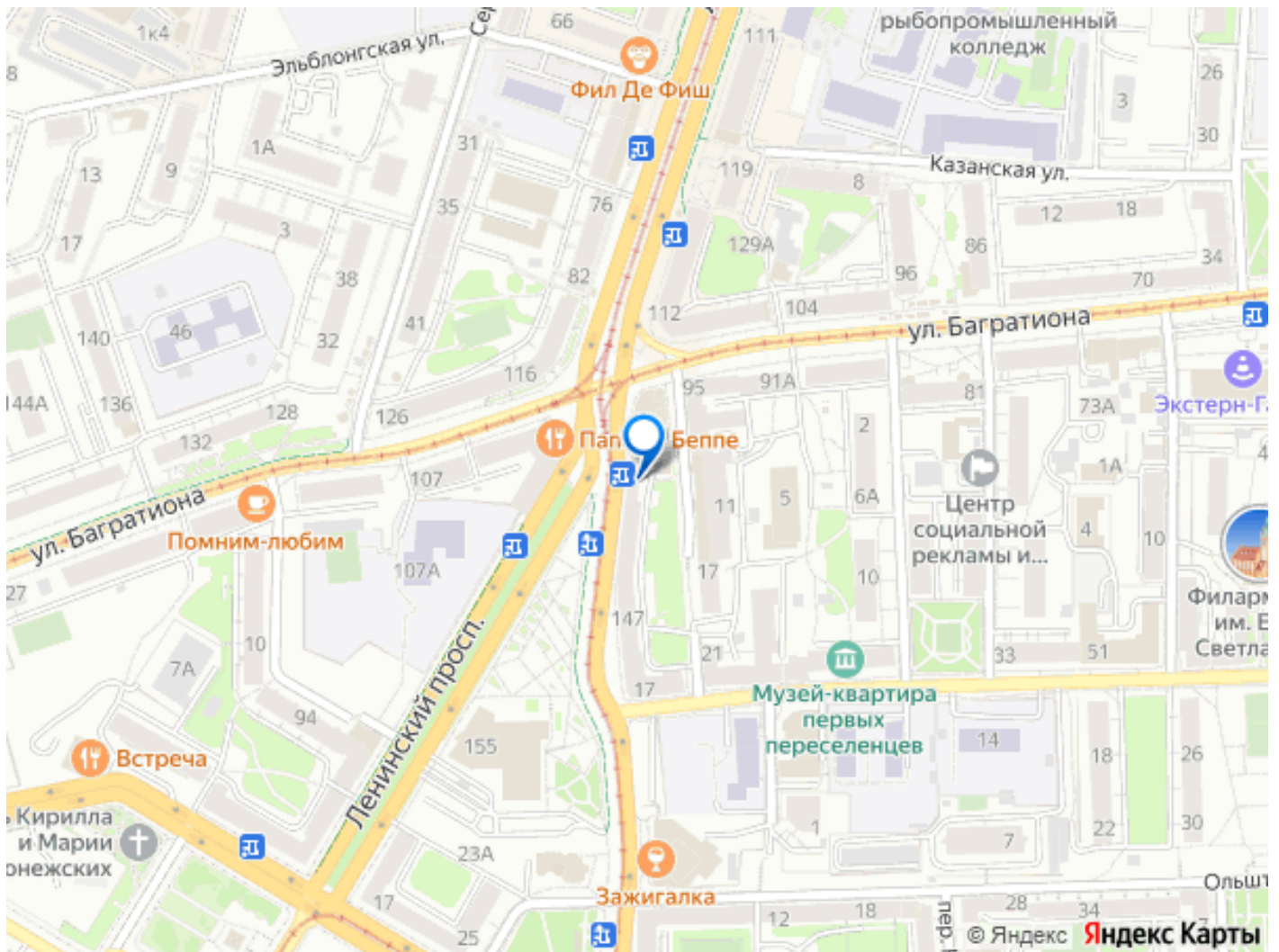
- отличная транспортная доступность, лёгкий выезд в любом направлении •
- удобные подъездные пути для легкового и грузового транспорта • всегда в наличии автопарковочные места

Более детально с презентацией объекта можно ознакомиться в офисе компании CENTURY21 Expert по адресу: г. Калининград, Советский проспект д.81 к.4 офис 5,6. Реальному покупателю торг !

Звоните! Ваш Эксперт по недвижимости — Алина Григалашвили. Сотрудничаю со всеми агентствами города! Ваши агентские предусмотрены ! Представляем Вашему вниманию продукт «БИЗНЕС-ИПОТЕКА»: Данный продукт для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. На приобретение любой недвижимости: 1) коммерческое помещение (офисное, складское, торговое); 2) квартиры; 3) апартаментов; 4) машиноместа. На любом этапе строительства (как новостройка, так вторичный объект) Срок кредитования - от 6 месяцев до 15 лет Сумма кредита от 1 000 000 до 100 000 000 рублей (не более 60% от стоимости недвижимости) Возможность замены первоначального взноса на

дополнительное обеспечение! Ставка по ипотеке уточняется по факту обращения! Кредитуем все организации из реестра МСП, кроме: 1) исключенных из поддержки по 14 ст. 209-ФЗ (кредитные, страховые, инвестиционные, игорные компании, ломбарды и др); 2) застройщиков в рамках 214-ФЗ. CENTURY21-ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЕЛТОРСКИХ УСЛУГ!!! Крупнейшая международная компания, с представителями более чем в 90 странах мира с русскоговорящими агентами. Своим клиентам мы предлагаем приобретение недвижимости за рубежом. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПОД КЛЮЧ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ! - выездная регистрация сделки - сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течении 1-2 дней) - одобрение ипотечного кредита Работаем для Вас - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО !!! Сотрудничаем с крупными банками: Сбербанк, ВТБ, ДомРФ, Газпромбанк, Открытие, Зенит, Россельхозбанк, банк Санкт-Петербург и др. Оказываем полный комплекс ипотечных и страховых услуг.





Move.ru - вся недвижимость России