

🕒 Создано: 18.10.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Старшего Лейтенанта Сибирякова,
54**

10 500 000 ₹

Калининградская область, Калининград, улица Старшего
Лейтенанта Сибирякова, 54

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшего лейтенанта Сибирякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

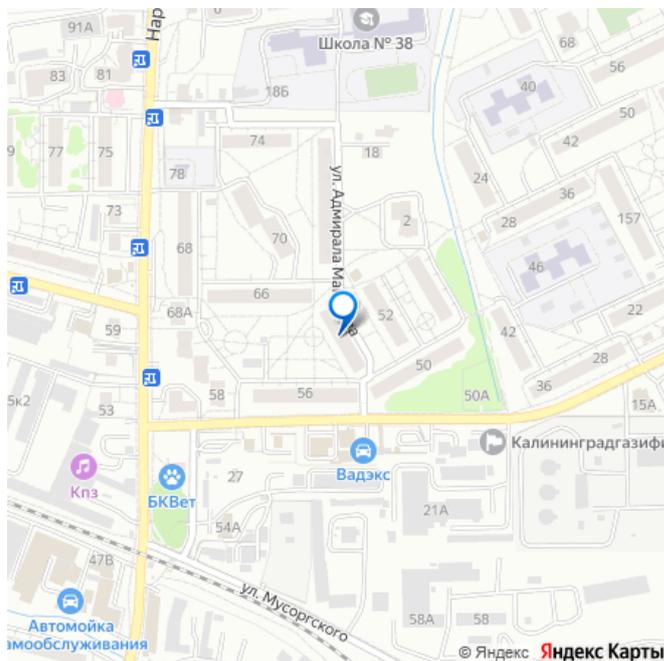
Описание

Светлое коммерческое помещение 109 м² + застекленный балкон 14 м². Локация: • Улица ст. л-та Сибирякова 54 лит. 1 — удачное расположение между центром города и микрорайоном Сельма. • Бесплатная парковка рядом с домом, всегда есть места на 2-4 машины. • Остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком на ул. Нарвской и Горького. О помещении: • Первый этаж, два отдельных входа. • Общая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292787557>

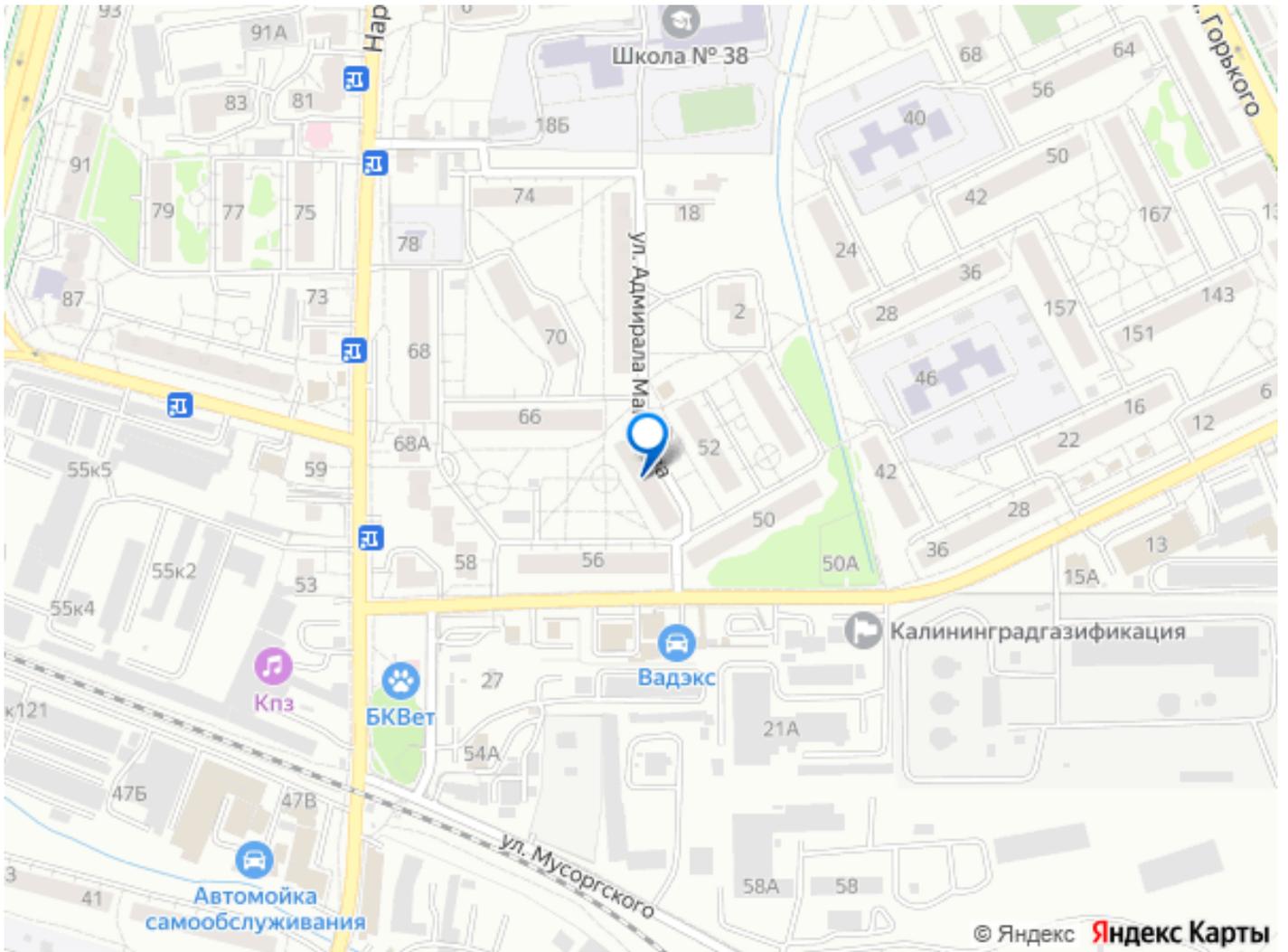
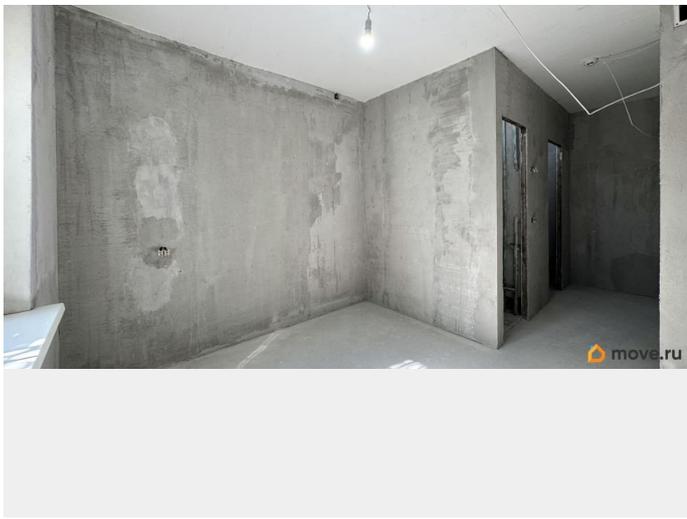
София Малецкая, София Малецкая
79118609382

для заметок



площадь 123 м?. • Высота потолков 2,6 м. •
Подготовка под чистовую отделку: свежая
стяжка и утеплитель пола, стены выровнены
и готовы к финишу. • Интернет
(оптоволокно), пожарная и охранная
сигнализация. • 15 кВт; 3 фазы. • Санузел +
две мокрые точки. • Центральное отопление,
холодная/горячая вода. • Окна на две
стороны — много естественного света, вид на
зелёный двор.





Move.ru - вся недвижимость России