

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:56

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект**

2 099 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

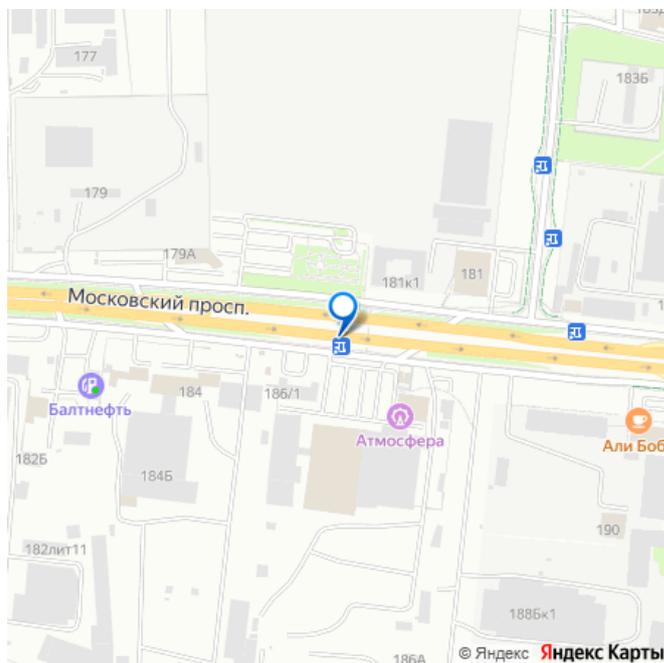
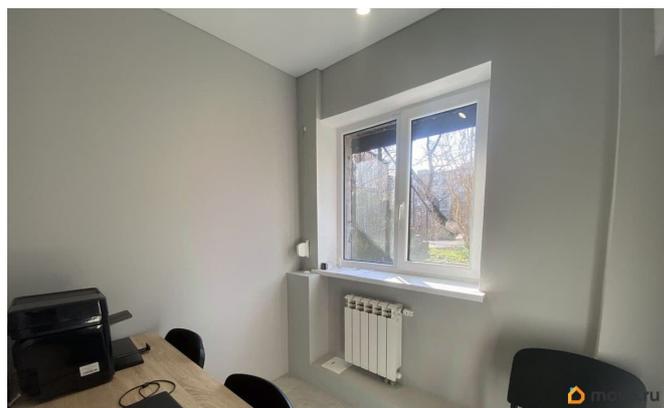
Описание

Арт. 133166095 Продается коммерческое помещение на Московском проспекте. Предлагается к продаже компактное и функциональное коммерческое помещение площадью около 10 м² в одном из самых оживленных районов города. Локация: Московский проспект — это высокий автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Отличное место для ведения небольшого бизнеса.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292464320>

Никита Маркович, Риелт Комфорт
79814544497

для заметок



Характеристики: • Площадь: ~10 м² • Отдельный санузел — редкое и важное преимущество для помещений такого формата • Подходит под различные виды деятельности: офис, кабинет услуг (маникюр, массаж, бьюти), пункт выдачи, мастерская и др. Преимущества: • Низкие эксплуатационные расходы • Быстрая окупаемость при сдаче в аренду • Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций Инвестиционная привлекательность: Помещения такого формата пользуются стабильным спросом на аренду благодаря доступной цене и универсальности использования. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

