

Создано: 18.12.2024 в 08:43

Обновлено: 09.03.2026 в 21:22

**Калининградская область, Калининград,
Ялтинская улица, 81А**

72 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,
81А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

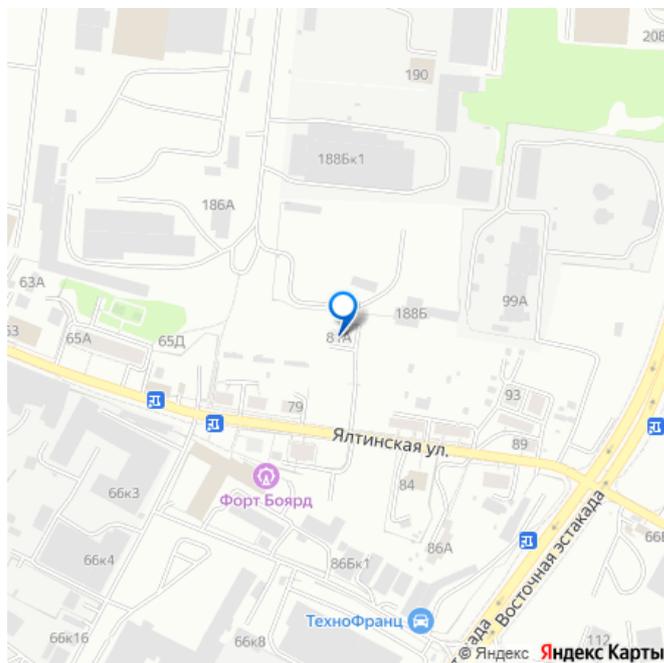
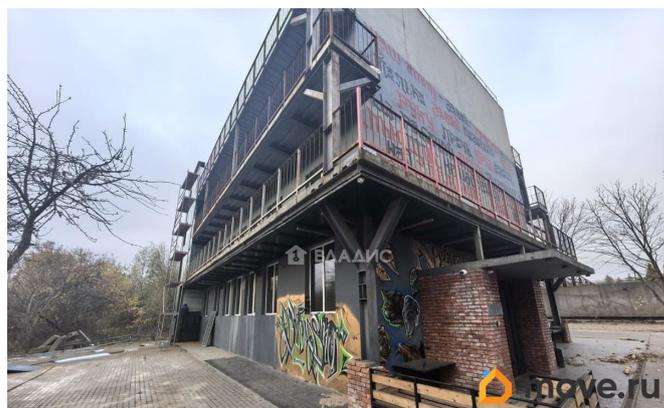
Описание

Код объекта: 1343529. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Калининграде, на Ялтинской улице, 81А. Помещение построено в 2022 году, имеет общую площадь 1100 кв. м и высоту потолков 3,3 метра, что позволяет эффективно использовать пространство для различных целей. Расположено на четырёх этажах здания, есть отдельный вход и свободный доступ. Коммерческое помещение оборудовано вентиляцией, кондиционером, пожарной сигнализацией и охраной, что обеспечивает безопасность и комфорт.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9268537414>

**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Объект имеет наземную парковку и участок земли площадью 17 соток. Косметический ремонт уже выполнен. Уникальное предложение: привлекательная цена и возможность использования помещения под различные коммерческие цели. Это идеальный вариант для бизнеса, который ищет просторное и удобное место для развития. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс приобрести этот объект по выгодной цене!

