

Создано: 18.12.2024 в 08:43

Обновлено: 18.01.2026 в 09:43

**Калининградская область, Калининград,  
Ялтинская улица, 81А**

**72 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ялтинская улица,  
81А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

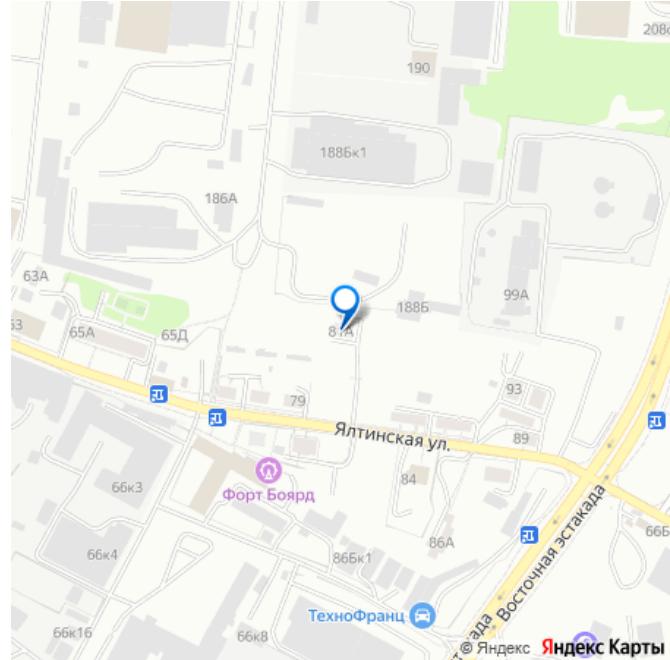
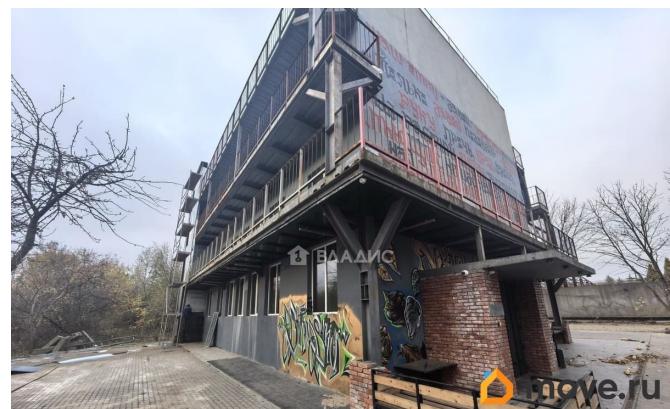
### **Описание**

Код объекта: 1343529. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Калининграде, на Ялтинской улице, 81А. Помещение построено в 2022 году, имеет общую площадь 1100 кв. м и высоту потолков 3,3 метра, что позволяет эффективно использовать пространство для различных целей. Расположено на четырёх этажах здания, есть отдельный вход и свободный доступ. Коммерческое помещение оборудовано вентиляцией, кондиционером, пожарной сигнализацией и охраной, что обеспечивает безопасность и комфорт.

<https://kalininograd.move.ru/objects/9268537>  
414

**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Объект имеет наземную парковку и участок земли площадью 17 соток. Косметический ремонт уже выполнен. Уникальное предложение: привлекательная цена и возможность использования помещения под различные коммерческие цели. Это идеальный вариант для бизнеса, который ищет просторное и удобное место для развития. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс приобрести этот объект по выгодной цене!

