

Создано: 04.04.2026 в 12:45

Обновлено: 04.04.2026 в 12:44

Калининградская область, Калининград,
улица Глинки, 1

7 950 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Глинки, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

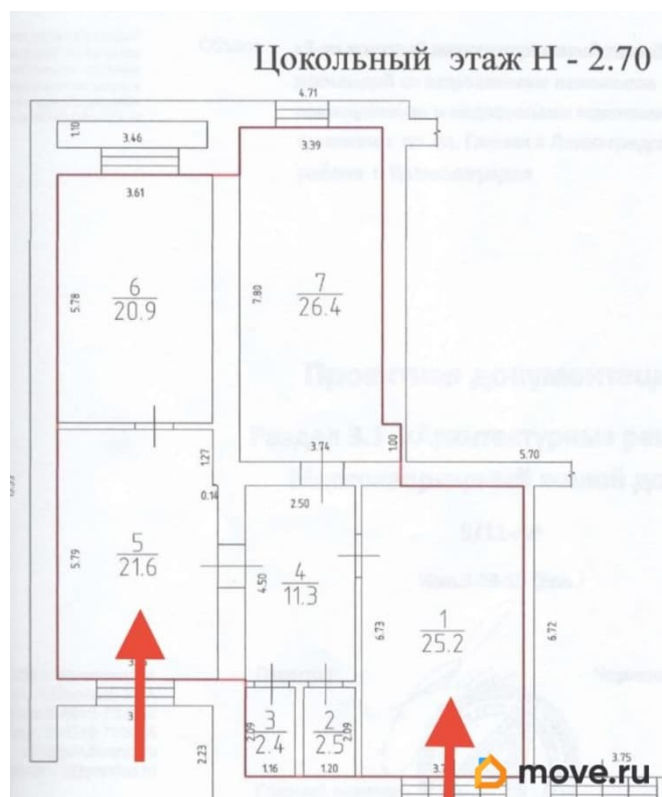
Продается помещения свободного назначения с ремонтом, для любого вида деятельности в новом современном многоквартирном доме с Автономным (газовым) отоплением, расположенное в районе, находящемся в 10 минутах от центра города на транспорте. - Первая линия. - Отдельные два входа с улицы. - Расположен вблизи со входом в городской парк Ашман парк и на пересечение ул. Богатырская и ул. Глинки, что обеспечивает высокий проходной трафик. - Свободная парковка для клиентов. -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293364535>

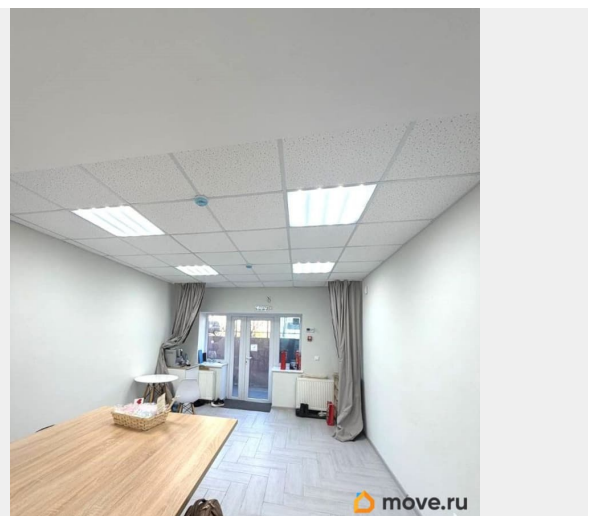
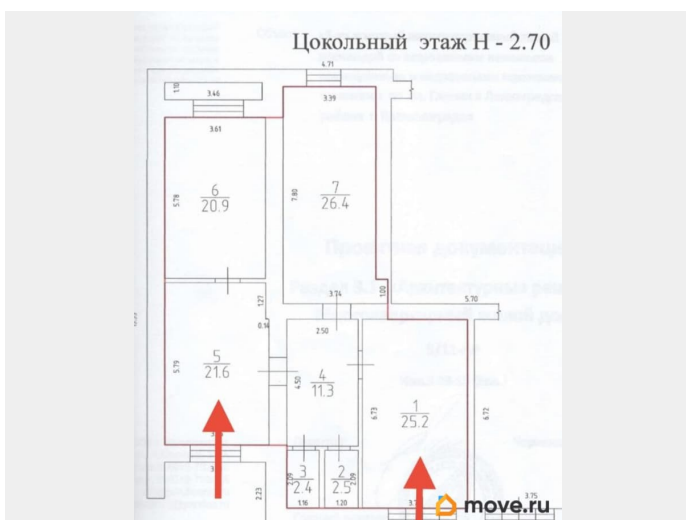
Агент

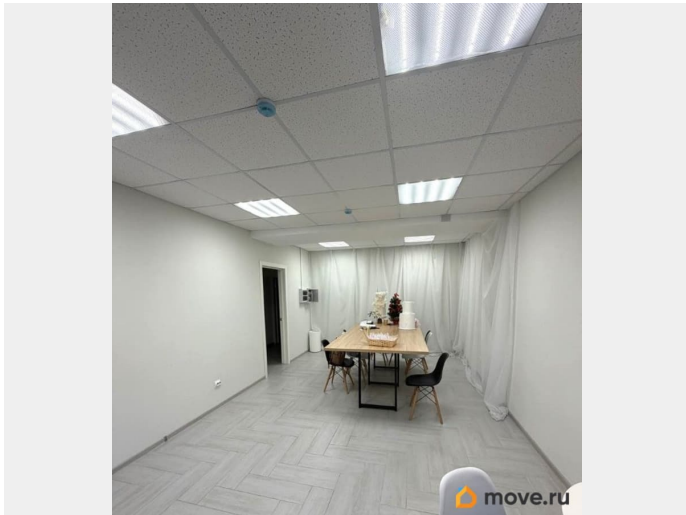
79814543592, 79814623774

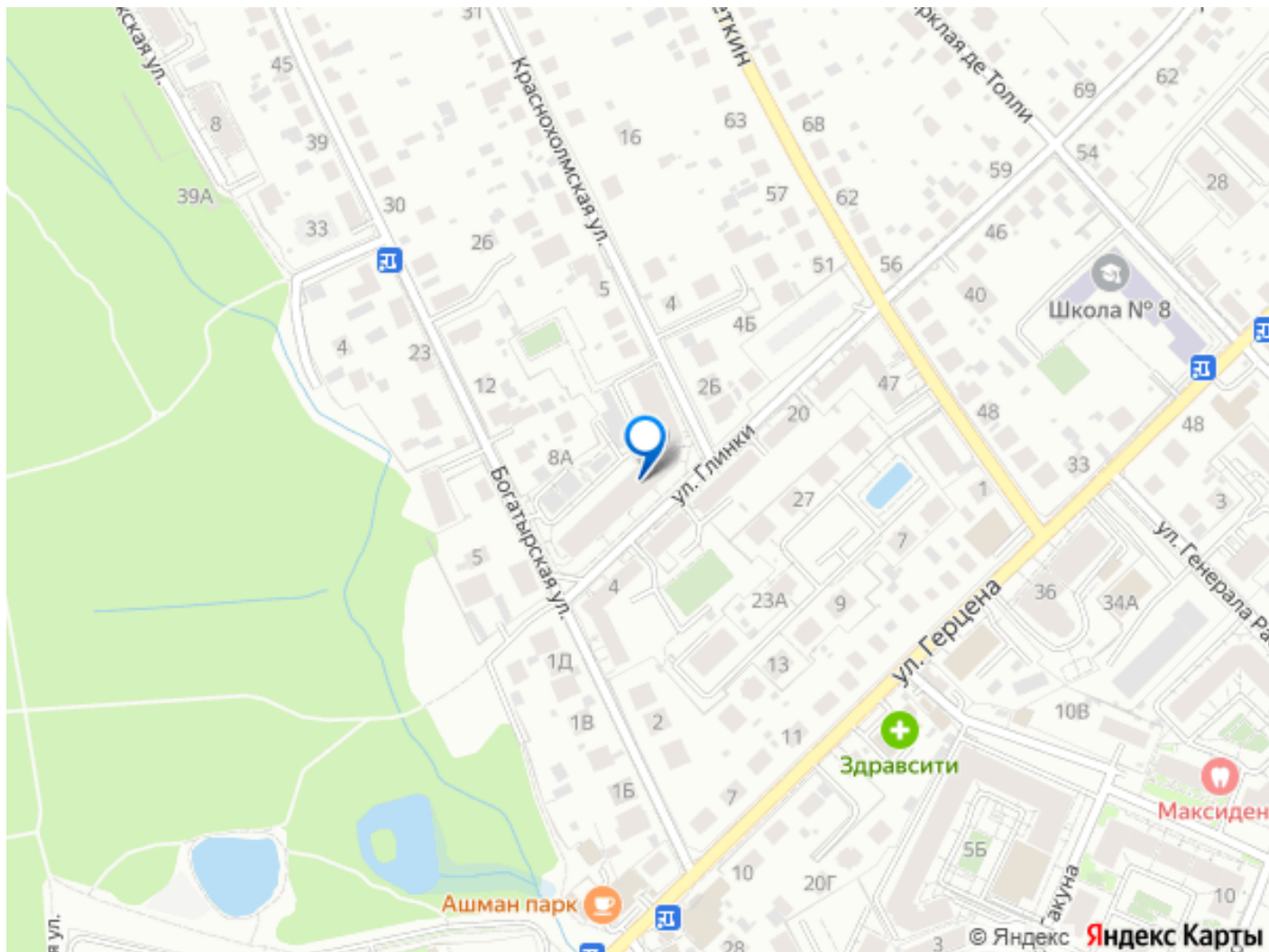
для заметок



Над помещением находиться нежилое помещение (парикмахерская). Выезд на центральные улицы города ул.Герцена, ул.Гайдара, ул.Колхозная, ул.Горького! В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Планировка: Два независимых (отдельных) входа, один под парикмахерской, второй рядом с магазином Красное и Белое, высокий цокольный этаж, большие окна, высота потолков 2,7м, два сан.узла, установлена душевая кабина. Есть возможность разделить помещение на два помещения каждое со своим входом и сан.узлом. Коммуникации: электричество 15кВт., вода, канализация центральная, авт./отопление (вода-газ), проф.вытяжка - согласован вент.канал, что позволяет использовать помещение под пекарню На все коммуникации имеются счетчики. Установлены охранная и пожарная сигнализации. На все нежилые помещения в доме установлена автономная газовая котельная, соответственно, небольшая оплата за отопление в зимний период 1500-2500 руб. в месяц. Есть желающие арендаторы. Возможен торг. Все документы в порядке, быстрый выход на сделку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России