

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:04

Обновлено: 25.03.2026 в 03:54

**Калининградская область, Калининград,
ул. Глинки, 1**

7 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Глинки, 1

Улица

[улица Глинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

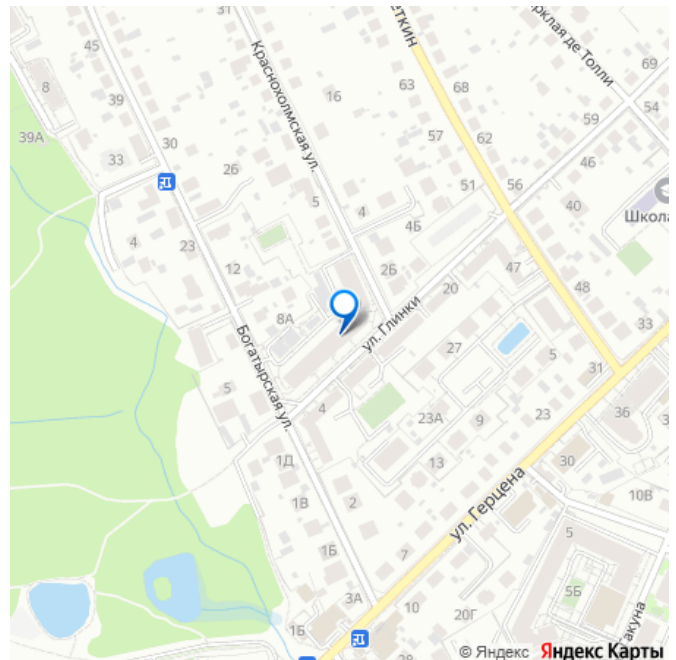
Описание

Продается готовый бизнес, помещение свободного назначения с арендаторами, в современном многоквартирном доме с Автономным (газовым) отоплением, в районе находящемся в 7 минутах от центра города на транспорте. - Первая линия. - Расположен вблизи со входом в городской парк «Ашманпарк» и на пересечение ул. Богатырская и ул. Л.Глинки, что обеспечивает высокий проходной трафик. Выезд на центральные улицы города – ул.Герцена, ул.Гайдара, ул.Колхозная, ул.Горького! В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

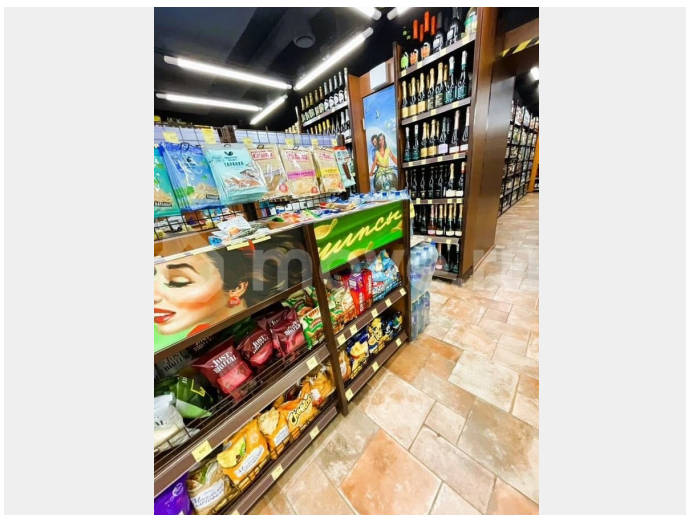
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292222761>

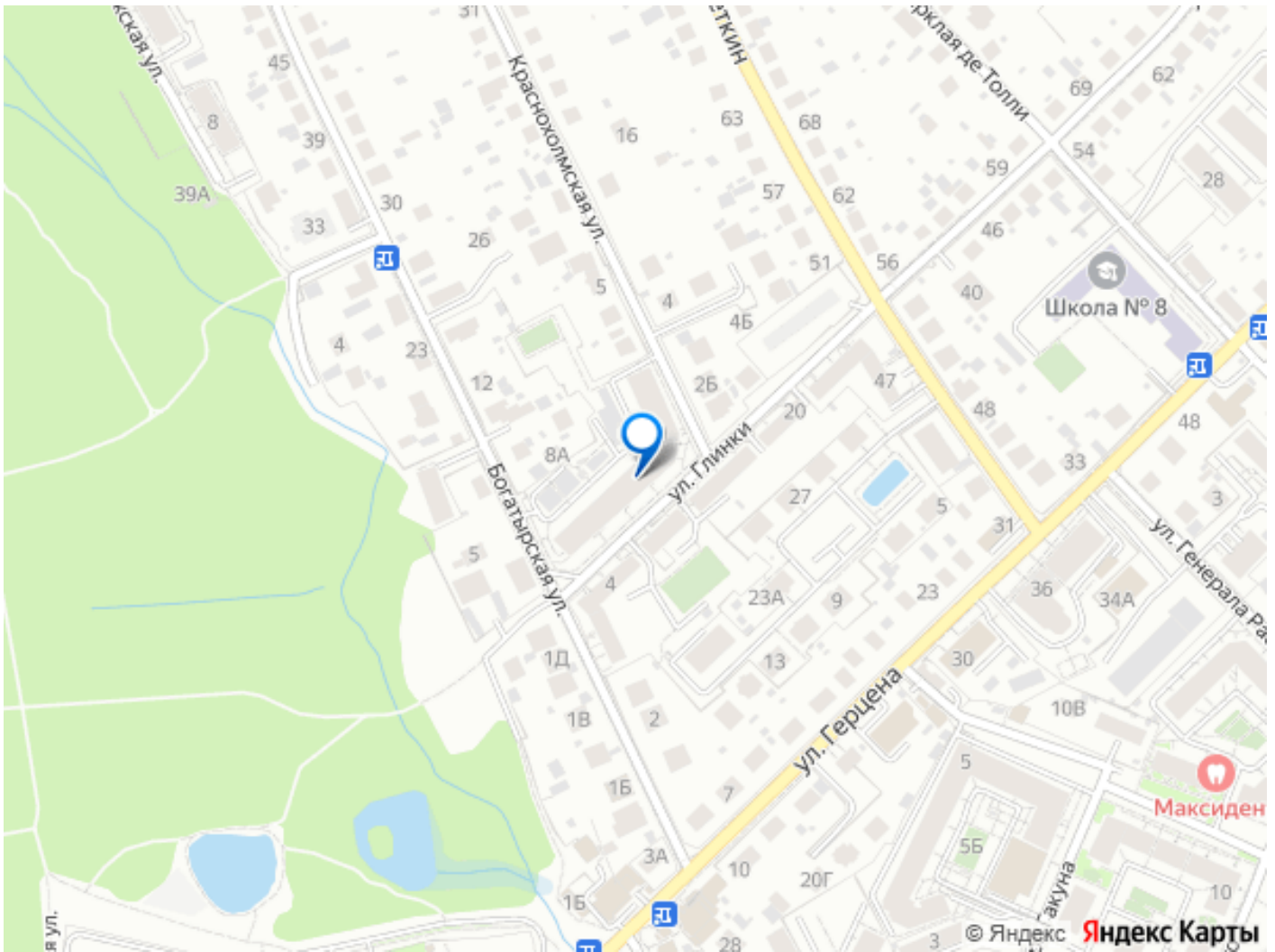
Недвижимость НК, Недвижимость НК
89251234567

для заметок



Планировка: два отдельных входа, высокий цокольный этаж, высота потолков 2,7м, большие окна, два сан.узла. Коммуникации: электричество 15кВт, а/отопление (-газ), вода, канализация. Помещение сдано федеральной сети. В аренде до 2037 года. Платят 70тыс.руб/ мес. Коммунальные платежи оплачивает арендатор сам. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России