

🕒 Создано: 24.06.2025 в 16:29

Обновлено: 03.12.2025 в 14:55

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281755388>

Юлия Карасюк, МоРе Калининград
79814715997

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 33**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1651724. В продаже коммерческая недвижимость на первом этаже в ЖК Риттерхоф. Локация дорогих особняков и новых жилых комплексов . Помещение двухуровневое ,общая площадь 110 кв.м. Отдельный вход . Гостевая парковка. Возможно параллельное проживание и ведение бизнеса . Также очень много вариантов использования : магазин канцелярских товаров (через дорогу школа), салон красоты, аптека, кофейню, массажный

для заметок



салон ,коворкинг и т.д. Данный район быстро расстраивается новыми жилыми комплексами. Коммерции в продаже нет . Поэтому наш вариант прекрасная возможность осуществить ваши желания. Сделан ремонт. Хорошая проходимость так как рядом самая старая кирха Калининграда. Остановка в 10 метрах от дома . Через дорогу школа 19 . Возможен обмен на дом или квартиру с вашей доплатой или ключ в ключ (Заостровье, Светлогорск, Зеленоградск, Калининград. Рассмотрим все варианты.





