

Создано: 19.11.2025 в 07:44

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

**Калининградская область, Калининград,
Зеленая улица, 81**

17 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 81

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1927610. Коммерческое помещение 110 м² на 1-м этаже с отдельным входом! Это реально лучшее на Сельме! Расположено в густонаселённом районе Калининграда с высокой проходимостью. Остановки общественного транспорта и две просторные бесплатные парковки рядом.

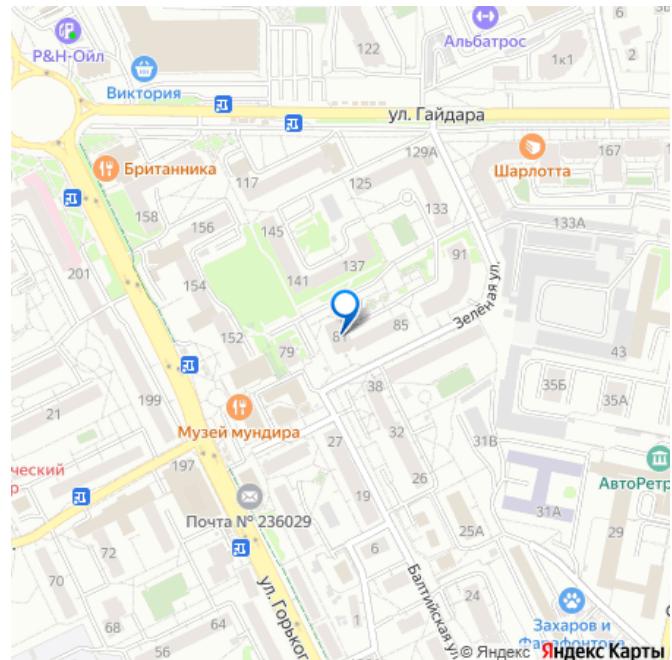
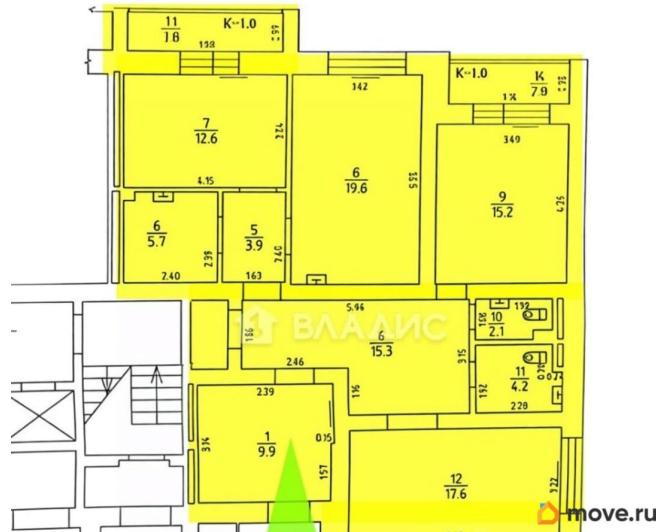
Ориентиры: улицы Горького, Гайдара, Островского, Челнокова. Планировка:

- Четыре изолированных кабинета с большими окнами (12,6+15,8+17,6+19м?), два кабинета имеют застеклённые лоджии
- Гардеробная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>
486

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



комната • Кухня-бар 5,7 м? • Два санузла •
Холл-рессепшен 15,3 м? для приёма клиентов
• Кладовая для хранения Состояние и
коммуникации: Помещение в отличном
состоянии, с дорогим качественным
ремонтом. Отопление центральное, есть
общедомовой теплосчетчик, в месяц - не
более 4,2 тр. Есть все коммуникации, система
вентиляции и кондиционирования.

Потенциал: Высокая проходимость района
обеспечит для всех постоянный поток
клиентов! В шаговой доступности
расположено 16 780 квартир, что
предполагает не менее 28 500 человек! Цена
договорная, продажа без комиссии от
Покупателя. Кому подойдёт: Это
универсальное пространство подходит для
разнообразных видов бизнеса благодаря
функциональной планировке и удобному
расположению. • Предпринимателям и
офисам: Идеально для консалтинговых фирм,
агентств недвижимости, IT-компаний или
юридических бюро — изолированные
кабинеты обеспечат конфиденциальность
встреч, а рессепшен — профессиональный
вид. • Медицинским специалистам: Подходит
для частной клиники, стоматологии,
косметологического или массажного
кабинета. • Салонам и сервисам: Отлично для
салона красоты, парикмахерской, фитнес-
центра или ателье — кабинеты можно
адаптировать под рабочие зоны. •

Образовательным и творческим проектам:
Может стать детским центром развития,
художественной студией, языковой школой
или курсом — разделение на классы и зоны
отдыха облегчит организацию занятий. •

Инвесторам и арендодателям: Выгодная
возможность для покупки и сдачи в аренду —
быстрый возврат инвестиций благодаря
локации и готовности помещения. Звоните

или пишите 24/7, Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

#продажа коммерческой недвижимости

#коммерческая недвижимость #инвестиции

#отдельный вход #изолированные кабинеты

