

Создано: 19.11.2025 в 07:44

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

**Калининградская область, Калининград,
Зеленая улица, 81**

17 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зеленая улица, 81

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

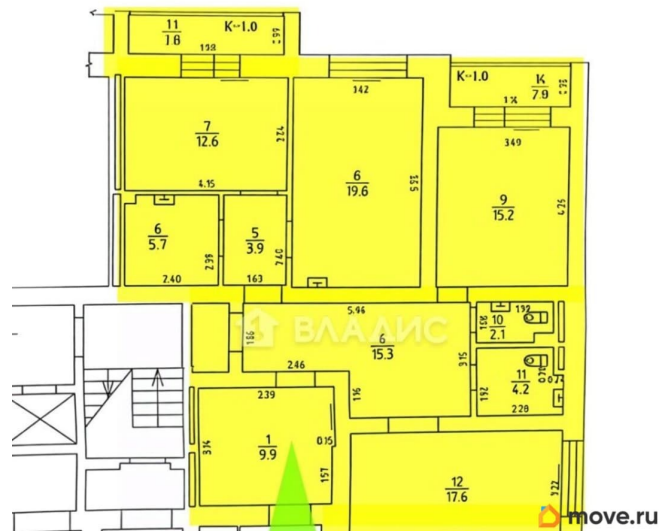
Описание

Код объекта: 1927610. Коммерческое помещение 110 м² на 1-м этаже с отдельным входом! Это реально лучшее на Сельме! Расположено в густонаселённом районе Калининграда с высокой проходимостью. Остановки общественного транспорта и две просторные бесплатные парковки рядом. Ориентиры: улицы Горького, Гайдара, Островского, Челнокова. Планировка: • Четыре изолированных кабинета с большими окнами (12,6+15,8+17,6+19м?), два кабинета имеют застеклённые лоджии • Гардеробная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692486>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



комната • Кухня-бар 5,7 м? • Два санузла • Холл-ресепшен 15,3 м? для приёма клиентов • Кладовая для хранения

Состояние и коммуникации: Помещение в отличном состоянии, с дорогим качественным ремонтом. Отопление центральное, есть общедомовой теплосчетчик, в месяц - не более 4,2 тр. Есть все коммуникации, система вентиляции и кондиционирования.

Потенциал: Высокая проходимость района обеспечит для всех постоянный поток клиентов! В шаговой доступности расположено 16 780 квартир, что предполагает не менее 28 500 человек! Цена договорная, продажа без комиссии от Покупателя. Кому подойдёт: Это универсальное пространство подходит для разнообразных видов бизнеса благодаря функциональной планировке и удобному расположению.

- Предпринимателям и офисам: Идеально для консалтинговых фирм, агентств недвижимости, IT-компаний или юридических бюро — изолированные кабинеты обеспечат конфиденциальность встреч, а ресепшен — профессиональный вид.
- Медицинским специалистам: Подходит для частной клиники, стоматологии, косметологического или массажного кабинета.
- Салонам и сервисам: Отлично для салона красоты, парикмахерской, фитнес-центра или ателье — кабинеты можно адаптировать под рабочие зоны.
- Образовательным и творческим проектам: Может стать детским центром развития, художественной студией, языковой школой или курсом — разделение на классы и зоны отдыха облегчит организацию занятий.
- Инвесторам и арендодателям: Выгодная возможность для покупки и сдачи в аренду — быстрый возврат инвестиций благодаря локации и готовности помещения. Звоните

или пишите 24/7, Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

#продажакоммерческойнедвижимости

#коммерческаянедвижимость #инвестиции

#отдельныйвход #изолированныекабинеты

