

🕒 Создано: 19.11.2025 в 19:36

Обновлено: 16.01.2026 в 23:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виллима Фермора, 3**

**13 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виллима  
Фермора, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

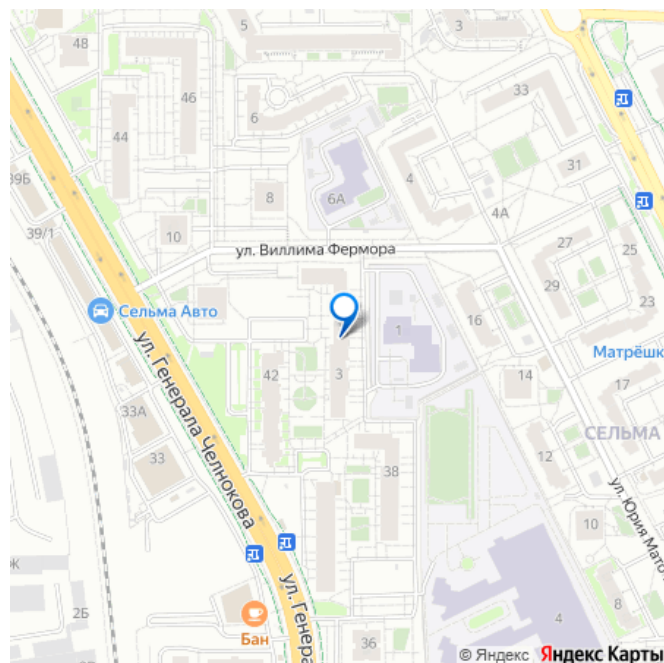
**Описание**

Код объекта: 1732946. Помещение 110 кв.м. в активном густонаселенном жилом районе. Отдельный вход с улицы, входной тамбур с панорамным остеклением. Расположено на благородном цокольном этаже с потолками 2,6м. Отлично подойдет под офис, салон красоты, центр обучения. Достойный вариант для разного бизнеса. Ориентиры: улицы Челнокова, Согласия, Горького, Гайдара, Елизаветинская, Сельма. Подробнее: Кабинетная система планировки: - шесть изолированных кабинетов площадью от 10 до 26 кв.м. - гардеробная, кухня-столовая,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726499>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



санузел - вход со стороны детского садика  
Есть все коммуникации: - электричество 9  
кВт с возможностью увеличения - отопление  
центральное (дешевое) - приточно-вытяжная  
система вентиляции - охранно-пожарная  
система сигнализации - видеонаблюдение,  
домофон - высокоскоростной оптоволоконный  
интернет Обращайтесь, покажем в удобное  
Вам время. Работаем со всеми банками и  
агентствами. Пишите или звоните 24/7  
Лариса

