

Создано: 19.11.2025 в 19:36

Обновлено: 16.01.2026 в 23:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виллима Фермора, 3**

**13 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виллима  
Фермора, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

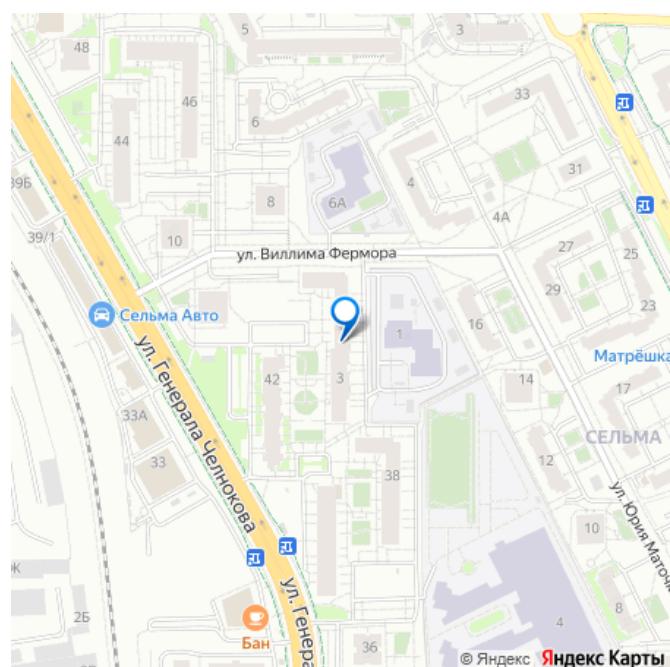
### Описание

Код объекта: 1732946. Помещение 110кв.м. в активном густонаселенном жилом районе. Отдельный вход с улицы, входной тамбур с панорамным остеклением. Расположено на благородном цокольном этаже с потолками 2,6м. Отлично подойдет под офис, салон красоты, центр обучения. Достойный вариант для разного бизнеса. Ориентиры: улицы Челнокова, Согласия, Горького, Гайдара, Елизаветинская, Сельма. Подробнее: Кабинетная система планировки: - шесть изолированных кабинетов площадью от 10 до 26кв.м. - гардеробная, кухня-столовая,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726499>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



санузел - вход со стороны детского садика

Есть все коммуникации: - электричество 9

кВт с возможностью увеличения - отопление

центральное (дешевое) - приточно-вытяжная

система вентиляции - охранно-пожарная

система сигнализации - видеонаблюдение,

домофон - высокоскоростной оптоволоконный

интернет Обращайтесь, покажем в удобное

Вам время. Работаем со всеми банками и

агентствами. Пишите или звоните 24/7

Лариса

