

Создано: 24.06.2025 в 15:29

Обновлено: 15.01.2026 в 15:38

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287959597>

**Юлия Карасюк, МоРе Калининград**  
**79814715997**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 33**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1651724. В продаже коммерческая недвижимость на первом этаже в ЖК Риттерхоф. Локация дорогих особняков и новых жилых комплексов . Помещение двухуровневое ,общая площадь 110 кв.м. Отдельный вход . Гостевая парковка. Возможно параллельное проживание и ведение бизнеса . Также очень много вариантов использования : магазин канцелярских товаров (через дорогу школа ), салон красоты, аптека, кофейню, массажный

для заметок



салон ,коворкинг и т.д. Данный район быстро расстраивается новыми жилыми комплексами. Коммерции в продаже нет . Поэтому наш вариант прекрасная возможность осуществить ваши желания. Сделан ремонт. Хорошая проходимость так как рядом самая старая кирха Калининграда. Остановка в 10 метрах от дома . Через дорогу школа 19 . Возможен обмен на дом или квартиру с вашей доплатой или ключ в ключ (Заостровье, Светлогорск, Зеленоградск, Калининград. Рассмотрим все варианты.







