

Создано: 24.06.2025 в 15:29

Обновлено: 08.03.2026 в 18:35

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 33**

14 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1651724. В продаже коммерческая недвижимость на первом этаже в ЖК Риттерхоф. Локация дорогих особняков и новых жилых комплексов . Помещение двухуровневое ,общая площадь 110 кв.м. Отдельный вход . Гостевая парковка. Возможно параллельное проживание и ведение бизнеса . Также очень много вариантов использования : магазин канцелярских товаров (через дорогу школа), салон красоты, аптека, кофейню, массажный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287959597>

**Юлия Карасюк, МоРе Калининград
79814715997**

для заметок



салон ,коворкинг и т.д. Данный район быстро
расстраивается новыми жилыми
комплексами. Коммерции в продаже нет .
Поэтому наш вариант прекрасная
возможность осуществить ваши желания.
Сделан ремонт. Хорошая проходимость так
как рядом самая старая кирха Калининграда.
Остановка в 10 метрах от дома . Через дорогу
школа 19 . Возможен обмен на дом или
квартиру с вашей доплатой или ключ в ключ
(Заостровье, Светлогорск, Зеленоградск,
Калининград. Рассмотрим все варианты.





