

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Виллима Фермора, 3**

13 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, улица Виллима
Фермора, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

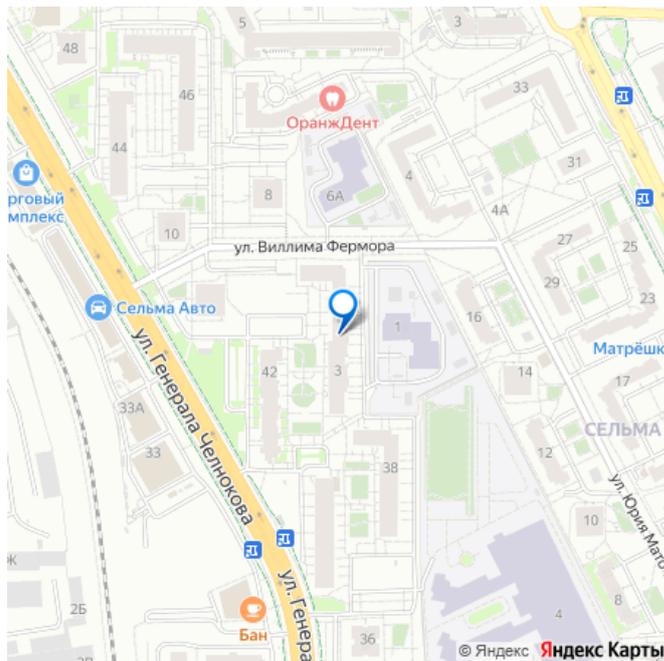
Описание

Код объекта: 1732946. Помещение 110 кв.м. в активном густонаселенном жилом районе. Отдельный вход с улицы, входной тамбур с панорамным остеклением. Расположено на благородном цокольном этаже с потолками 2,6м. Отлично подойдет под офис, салон красоты, центр обучения. Достойный вариант для разного бизнеса. Ориентиры: улицы Челнокова, Согласия, Горького, Гайдара, Елизаветинская, Сельма. Подробнее: Кабинетная система планировки: - шесть изолированных кабинетов площадью от 10 до 26 кв.м. - гардеробная, кухня-столовая,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143632>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



санузел - вход со стороны детского садика
Есть все коммуникации: - электричество 9
кВт с возможностью увеличения - отопление
центральное (дешевое) - приточно-вытяжная
система вентиляции - охранно-пожарная
система сигнализации - видеонаблюдение,
домофон - высокоскоростной оптоволоконный
интернет Обращайтесь, покажем в удобное
Вам время. Работаем со всеми банками и
агентствами. Пишите или звоните 24/7
Лариса

