

Создано: 17.02.2026 в 13:36

Обновлено: 17.02.2026 в 15:17

Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 18А

**4 250 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 18А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В развитом спальном районе города, ориентир улицы: Автомобильная- Летний проезд- Ген.Толстикова. Помещение с ремонтом, действующий швейный цех. Можно купить с оборудованием. Отопление центральное. Электричество 15кВт. Отдельный вход. Видео наблюдение. Подходит под любой вид коммерческой деятельности. Более подробно можно всё узнать по телефону. С уважением Артём!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290198029>

Собственник

**79114737856,79118520504**

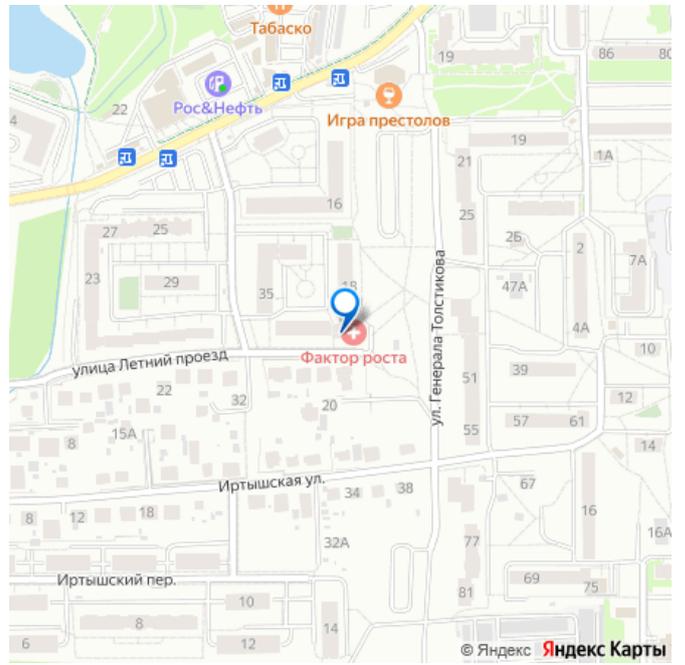
ДЛЯ ЗАМЕТОК

район Калининский ул.Генерала Толстикова, №18а (18а)  
ул.Генерала Толстикова литер А  
литер А  
литер А  
из литеры А  
28.08.2007  
Помещ. составлен по состоянию на

II. Экспликация внутренних помещений в кв. М.

Литер по плану	Этаж (этажи) с наименованием и номером (этажи)	Литер помещения, пристройки и др.	№ этаж, этаж, пристройка, пристройка и т.д. по кв. метр кв.	Наименование помещений	Площадь в кв.метрах помещений	Объем помещений	Площадь помещений по их назначению											
							в том числе		учрежденческие				Площадь помещений к №=3,3,3,3,3					
							Особая	Половая	Особая	Половая	Особая	Половая						
Литер III																		
III.A	II	III	1	жилая	26,3	20,3												
III.A	II	III	2	служебное	2,9	2,9												
III.A	II	III	3	основное	39,1	39,1												
III.A	II	III	4	основное	21,3	21,3												
III.A	II	III	5	умывальник	1,4	1,4												
III.A	II	III	6	туалет	2,0	2,0												
III.A	II	III	7	основное	22,6	22,6												
Итого по литеру III					109,8	109,8	83,2											





Экспертное заключение № 18/18/2017  
 от 18.04.2017 г. № 18/18/2017  
 от 18.04.2017 г. № 18/18/2017  
 от 18.04.2017 г. № 18/18/2017

II. Экспертное заключение по составлению плана помещений в кв. м.

№ п/п	№ этажа	№ комнаты	Наименование комнаты	Площадь по плану, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Виды помещений								
						Жилая	Общественно-деловая	Производственная	Складская	Специальная	Другая			
1	01	1	Кухня	36,3	36,3	36,3								
2	01	2	Спальня	2,4	2,4	2,4								
3	01	3	Спальня	36,3	36,3	36,3								
4	01	4	Спальня	11,5	11,5	11,5								
5	01	5	Спальня	1,4	1,4	1,4								
6	01	6	Ванная	2,8	2,8	2,8								
7	01	7	Спальня	23,8	23,8	23,8								
Итого по плану				134,8	134,8	134,8								

