

Создано: 06.08.2024 в 16:36

Обновлено: 31.08.2025 в 16:40

<https://kalininograd.move.ru/objects/9259867>

650

Valentina Vasileva, Клипер**Недвижимость****79814621904**

для заметок

**Калининградская область, Калининград,
Машиностроительная улица, 60****49 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 60

Округ

[Калининград, Московский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

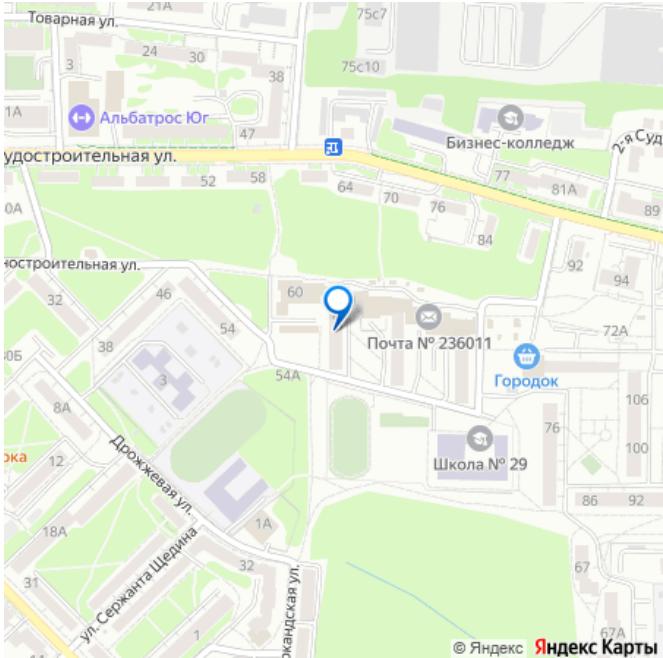
Общая площадь

1152 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается встроенно-пристроенное торговое помещение площадью 1152 кв.м. в густонаселенном районе города, расположенное между двумя девятиэтажными домами по адресу Машиностроительная 60 ! 80% площади находится в действующей аренде (супермаркет, зоотовары, ателье, парикмахерская, канцтовары и игрушки, секонд, разливное пиво). Окупаемость объекта менее 13 лет!!! Отличное вложение денег в виде инвестиций в коммерческую недвижимость !!! * Удобная планировка. *

Высота потолков -3,4 м. * Пять отдельных входов. * Все коммуникации. 56 кВт. * Вентиляция. * Пожарная сигнализация. * Погрузочная рампа. * В подвале находятся 4 помещения под морозильные камеры и мойка. * 2 санузла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (рядом магазин Квартал, Почта России, магазин Бутыль и другие). * Здание из железобетона и кирпича 1986 года. Цену готовы обсуждать! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните в любое время!

