

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:00

Обновлено: 28.01.2026 в 19:30

**Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 60**

**49 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 60

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

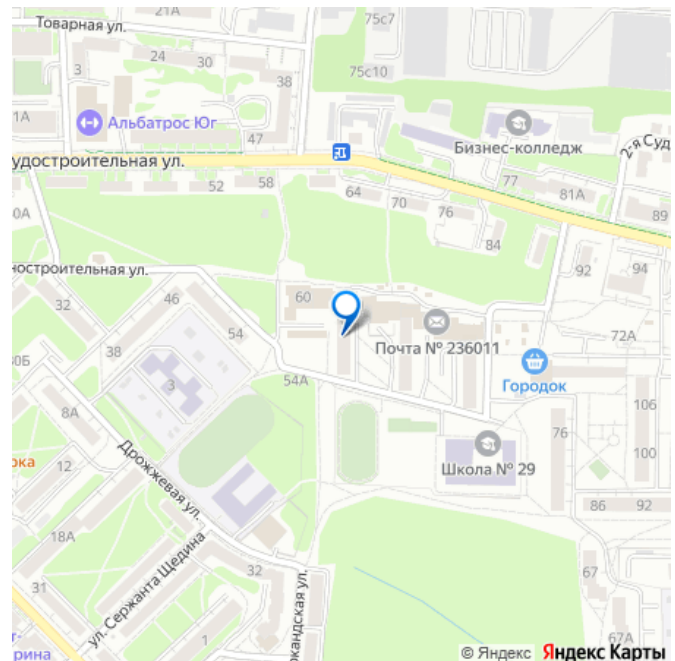
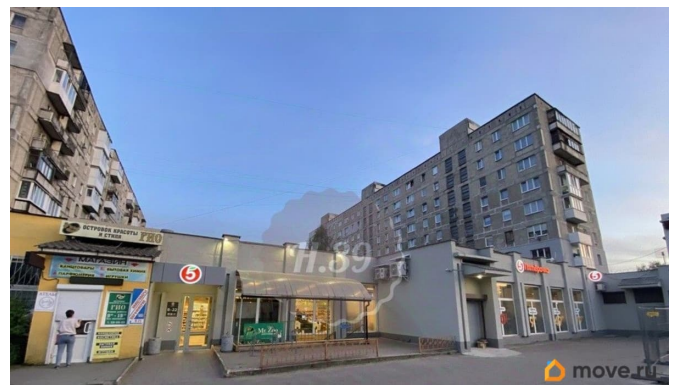
Арт. 129071050 Продается встроенно-пристроенное торговое помещение площадью 1152 кв.м. в густонаселенном районе города, расположенное между двумя девятиэтажными домами по адресу Машиностроительная 60 ! 80% площади находится в действующей аренде ( супермаркет, зоотовары, ателье, парикмахерская, канцтовары и игрушки, секонд, разливное пиво). Окупаемость объекта менее 13 лет!!! Отличное вложение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288501836>

**Валентина Васильева,  
Недвижимость.39**

**79114738269**

для заметок



денег в виде инвестиций в коммерческую недвижимость !!! \* Удобная планировка. \* Высота потолков -3,4 м. \* Пять отдельных входов. \* Все коммуникации. 56 кВт. \* Вентиляция. \* Пожарная сигнализация. \* Погрузочная рампа. \* В подвале находятся 4 помещения под морозильные камеры и мойка. \* 2 санузла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (рядом магазин Квартал, Почта России, магазин Бутыль и другие). \* Здание из железобетона и кирпича 1986 года. Цену готовы обсуждать! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните в любое время!

