

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,
Машиностроительная улица, 60**

49 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград,
Машиностроительная улица, 60

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

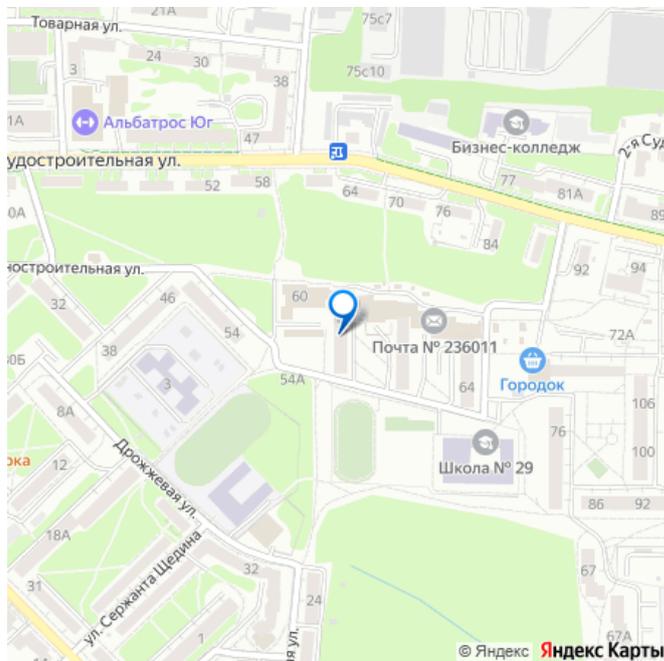
Описание

Арт. 129071050 Продается встроенно-пристроенное торговое помещение площадью 1152 кв.м. в густонаселенном районе города, расположенное между двумя девятиэтажными домами по адресу Машиностроительная 60 ! 80% площади находится в действующей аренде (супермаркет, зоотовары, ателье, парикмахерская, канцтовары и игрушки, секонд, разливное пиво). Окупаемость объекта менее 13 лет!!! Отличное вложение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288501836>

**Валентина Васильева,
Недвижимость.39
79114738269**

для заметок



денег в виде инвестиций в коммерческую недвижимость !!! * Удобная планировка. * Высота потолков -3,4 м. * Пять отдельных входов. * Все коммуникации. 56 кВт. * Вентиляция. * Пожарная сигнализация. * Погрузочная рампа. * В подвале находятся 4 помещения под морозильные камеры и мойка. * 2 санузла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (рядом магазин Квартал, Почта России, магазин Бутыль и другие). * Здание из железобетона и кирпича 1986 года. Цену готовы обсуждать! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните в любое время!

