

🕒 Создано: 28.03.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:20

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 116**

**9 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 80922934 Выгодное месторасположение в большом жилом районе на трафике для ведения вашего бизнеса и инвестиций!

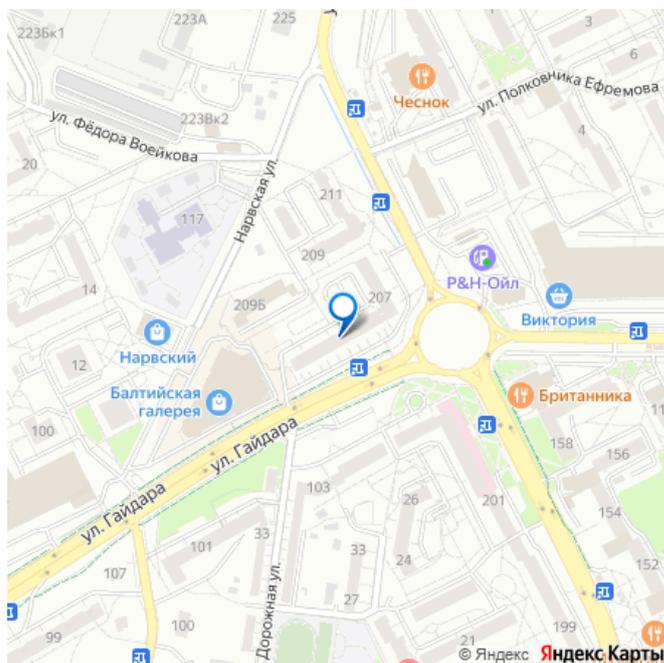
Продаётся помещение общей площадью 117,9 кв. м. по адресу: город Калининград, ул. Гайдара, д.116. Преимущества для вас: арендаторы на постоянной основе, приносящие ежемесячный доход - окупаемость 9 лет! помещения с ремонтом высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом Балтийская галерея, Бауцентр, магазины, клиники, аптеки

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275833784>

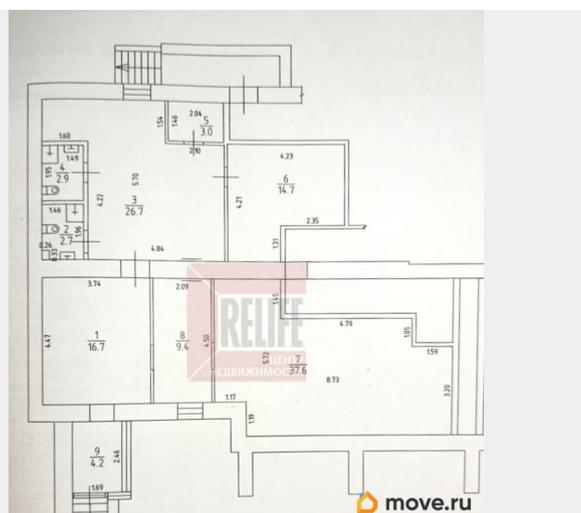
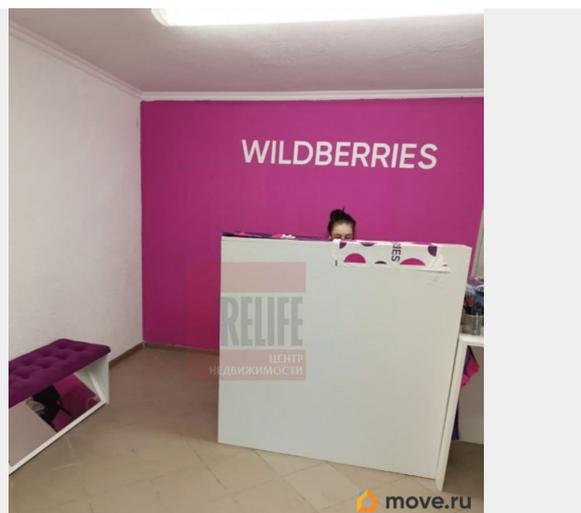
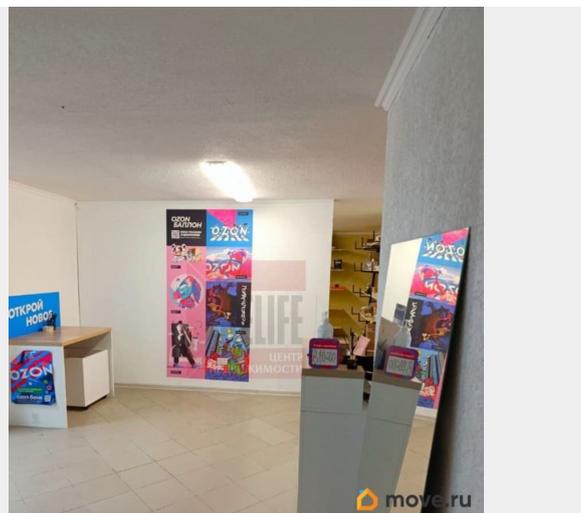
**RELIFE, RELIFE**

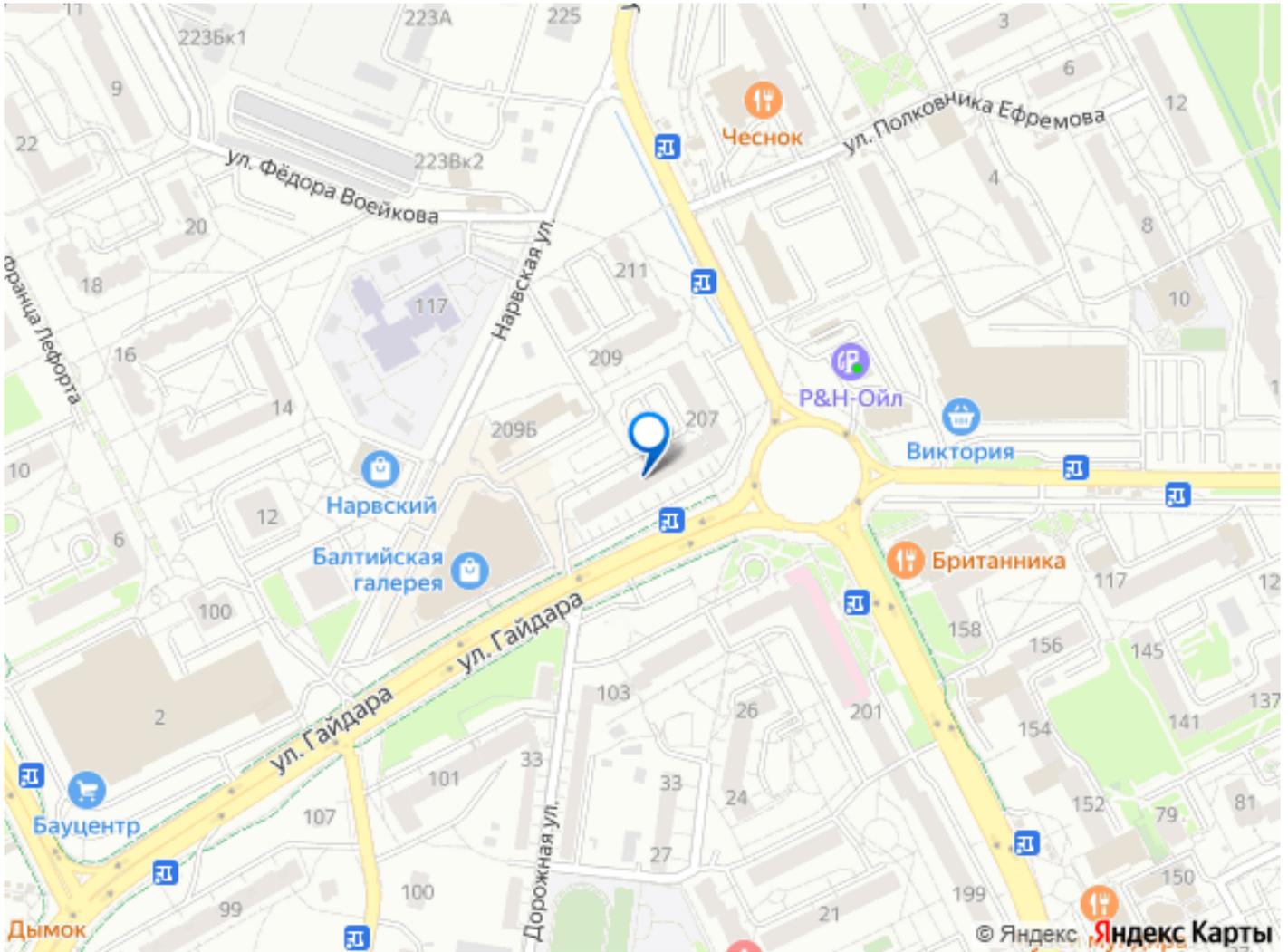
**79118610454**

для заметок



независимый вход центральные водоснабжение и канализация, отопление электрорасчет коммунальные услуги 3500 руб. в месяц свободная парковка Звоните и записывайтесь на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России