

Создано: 28.03.2025 в 16:48

Обновлено: 18.01.2026 в 15:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 116**

**9 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

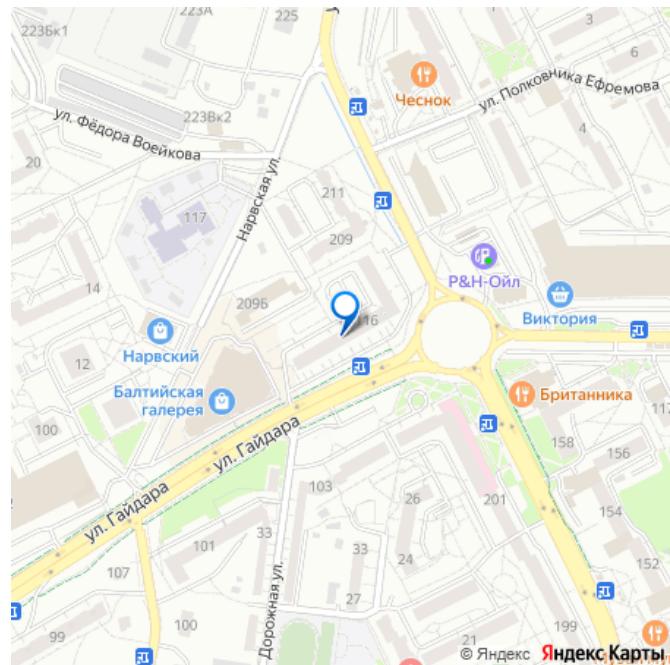
Арт. 80922934 Выгодное месторасположение в большом жилом районе на трафике для ведения вашего бизнеса и инвестиций! Продаётся помещение общей площадью 117,9 кв. м. по адресу: город Калининград, ул. Гайдара, д.116. Преимущества для вас: арендаторы на постоянной основе, приносящие ежемесячный доход - окупаемость 9 лет! помещения с ремонтом высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом Балтийская галерея, Бауцентр, магазины, клиники, аптеки

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9275833>  
784

**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



независимый вход центральные  
водоснабжение и канализация, отопление  
электрокотёл коммунальные услуги 3500 руб.

в месяц свободная парковка Звоните и  
записывайтесь на просмотр!

Гарантируем безопасность расчетов. Полное  
юридическое сопровождение, удобство и  
скорость проведения сделки.

