

🕒 Создано: 28.03.2025 в 16:48

Обновлено: 18.01.2026 в 15:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Гайдара, 116**

9 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 80922934 Выгодное месторасположение в большом жилом районе на трафике для ведения вашего бизнеса и инвестиций!

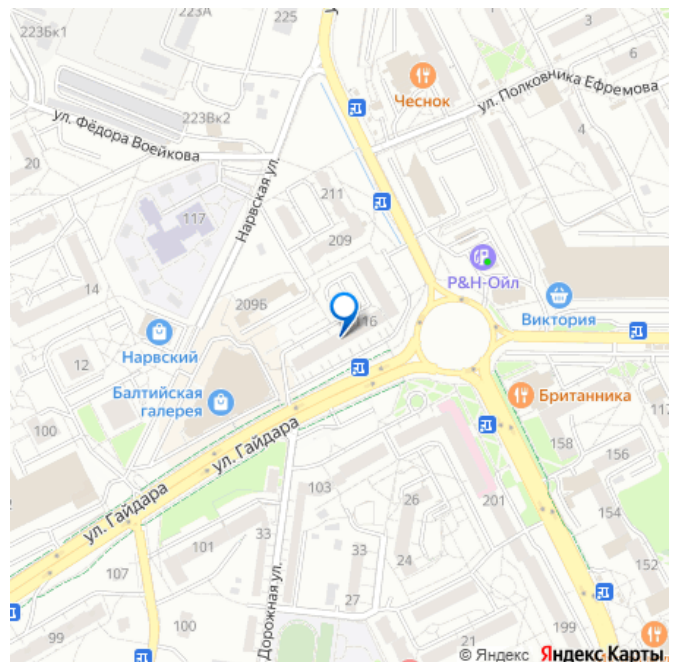
Продаётся помещение общей площадью 117,9 кв. м. по адресу: город Калининград, ул. Гайдара, д.116. Преимущества для вас: арендаторы на постоянной основе, приносящие ежемесячный доход - окупаемость 9 лет! помещения с ремонтом высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом Балтийская галерея, Бауцентр, магазины, клиники, аптеки

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275833784>

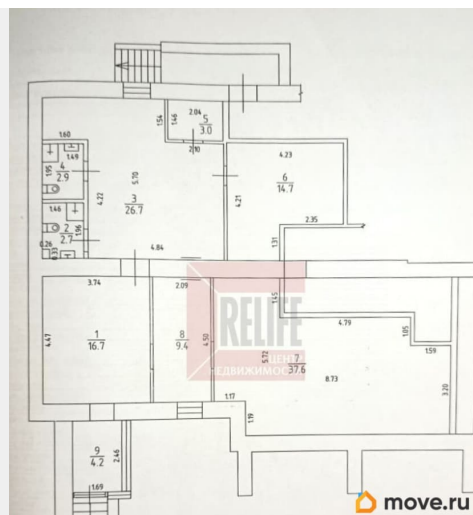
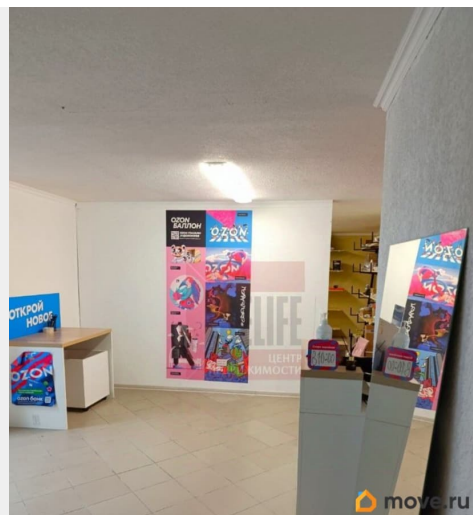
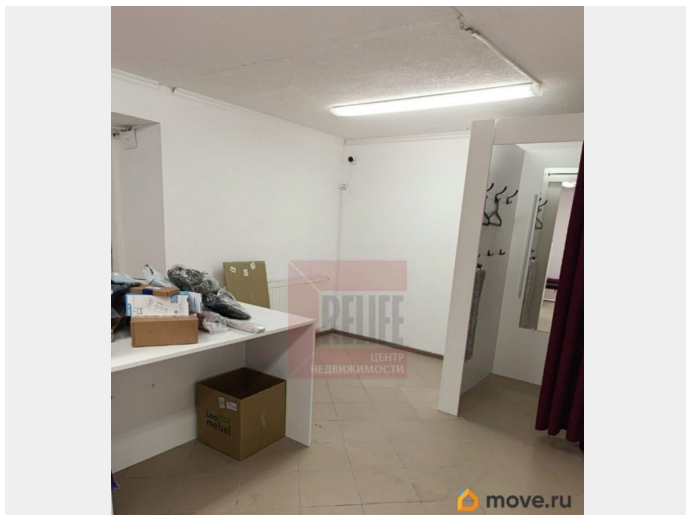
RELIFE, RELIFE

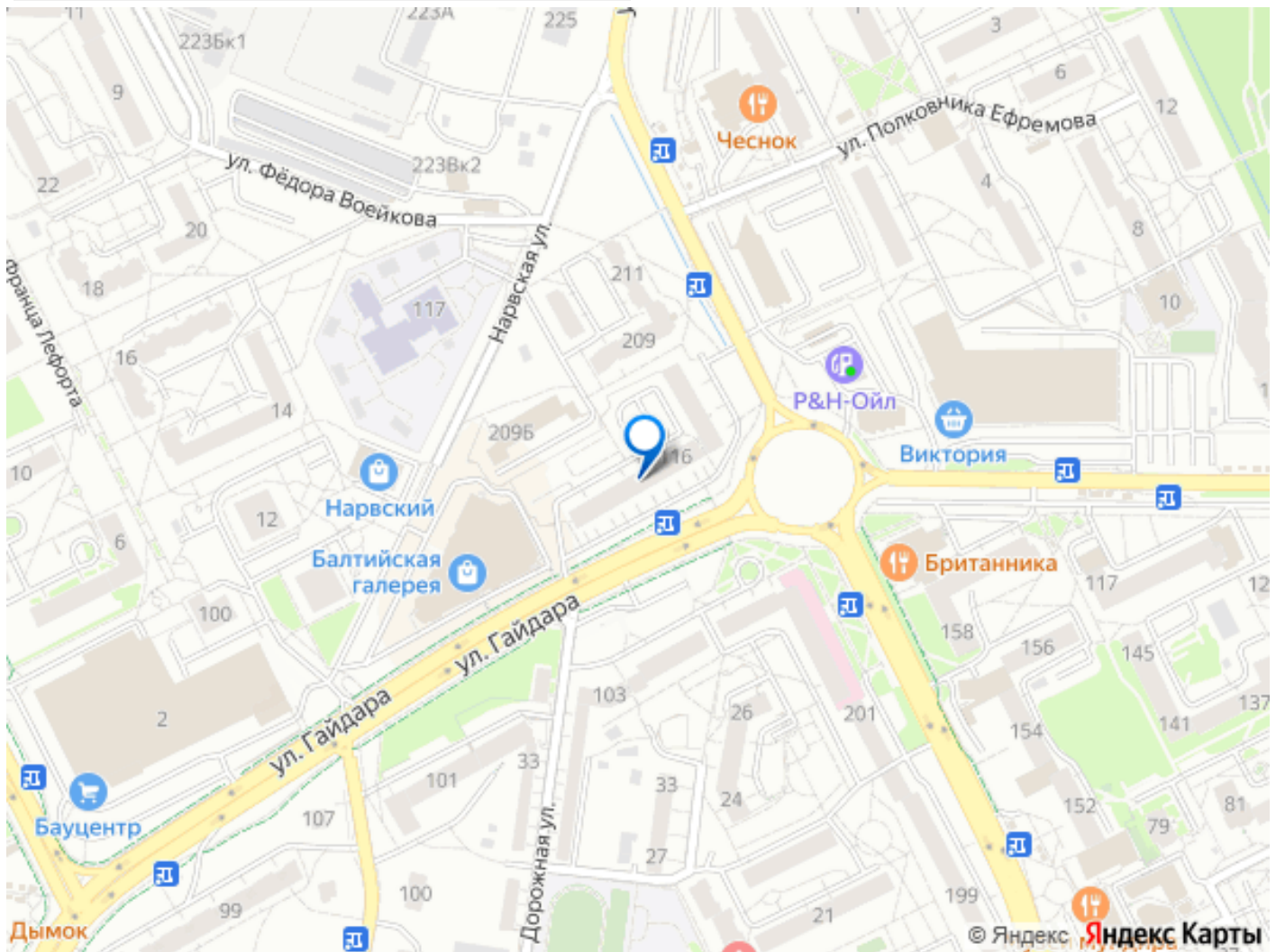
79118610454

для заметок



независимый вход центральные
водоснабжение и канализация, отопление
электростанция коммунальные услуги 3500 руб.
в месяц свободная парковка Звоните и
записывайтесь на просмотр! _____
Гарантируем безопасность расчетов. Полное
юридическое сопровождение, удобство и
скорость проведения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России