

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 13:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Раевского, 4**

19 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Раевского, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Раевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 117 кв м На данный момент действующий спорт зал. Подходит для любого вида деятельности.

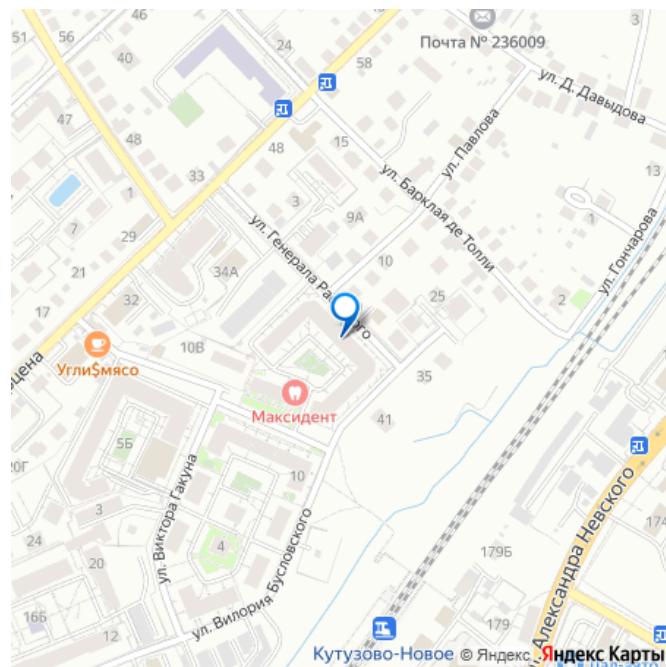
Месторасположения ,максимально выгодное для разного рода бизнеса. Мед центр, парикмахерская, детский центр, офис любого назначения, для любого вида коммерческой деятельности подойдет объект. Рядом .Выгодное расположение зала , рядом парк Макса Ашмана, удобная транспортная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288207>
394

Ирина Давыдова, ЭВОЛЮЦИЯ

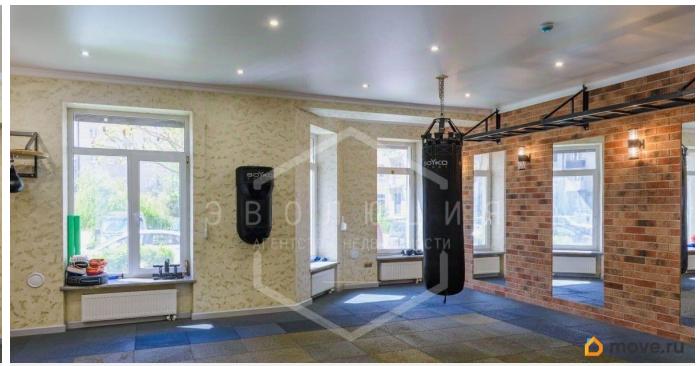
79814607156

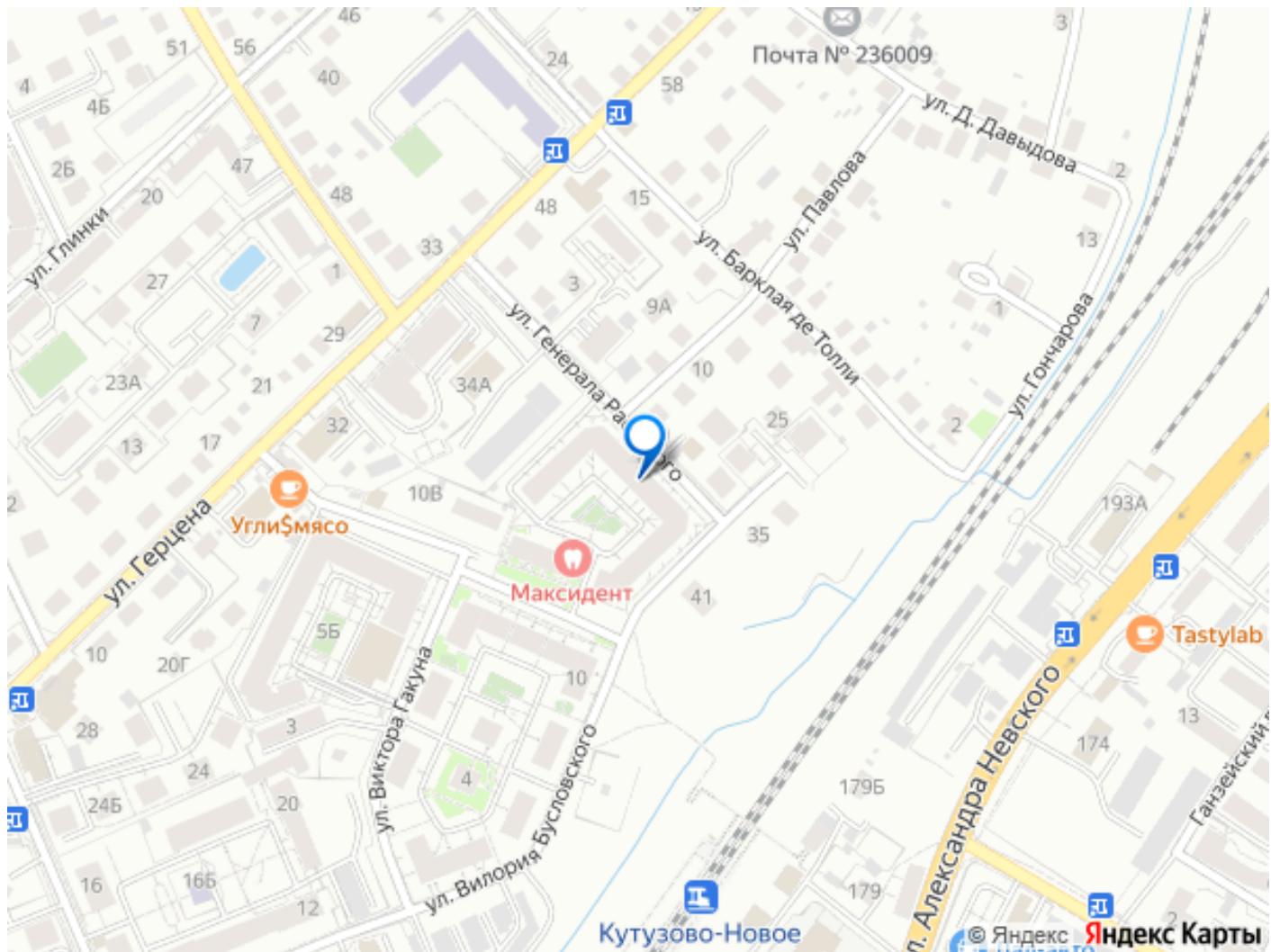
для заметок



доступность ,рядом парковка. В настоящее время располагается действующий спорт зал тренера по боксу. Холл с ресепшеном максимально удобен для клиентов. Помещение с огромными окнами ,светлое и теплое. Потолки 3м 15 см Раздевалка с индивидуальными ящиками. Душевая на 4 человека. Сан узел. Два зала ,Малый к Кардио зал и зал основной для тренировок. Автономное отопление ,электрический котел. Интернет РОС телеком. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Меня зовут Ирина буду рада вам помочь. Объект подойдет для Инвесторов. Показ возможен в удобное для вас время, по договоренности сторон. Номер объекта: #1/548334/23538







Move.ru - вся недвижимость России