

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Раевского, 4**

18 999 000 ₪

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Раевского, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Раевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

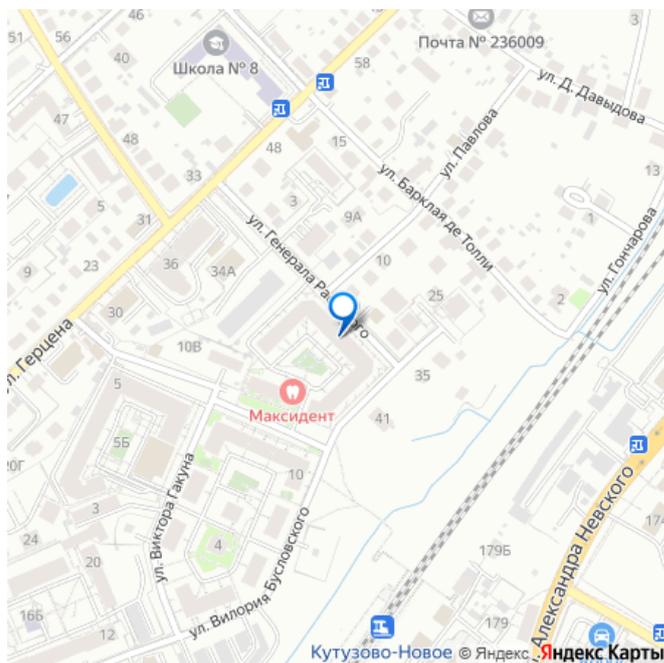
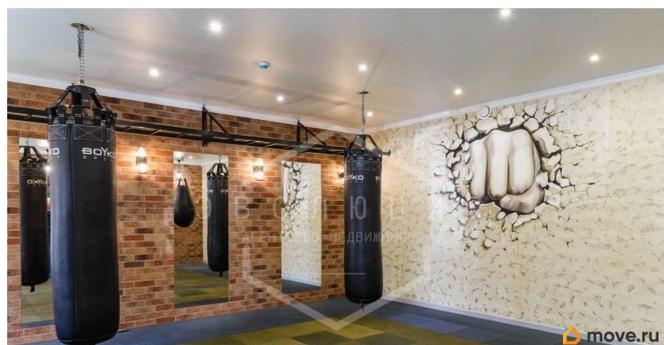
Описание

Этот объект для тех кто ищет коммерческую недвижимость Отдельный вход.1 этаж Общая площадь 117 кв м Сейчас это действующий спортивный клуб. Описание: Продается светлое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 117 кв. м. Вместе с «квадратами» вы получаете полностью действующий бизнес — популярный спортивный зал с тренером по боксу. Это идеальный вариант для инвестора, который хочет приобрести ликвидный актив

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288207394>

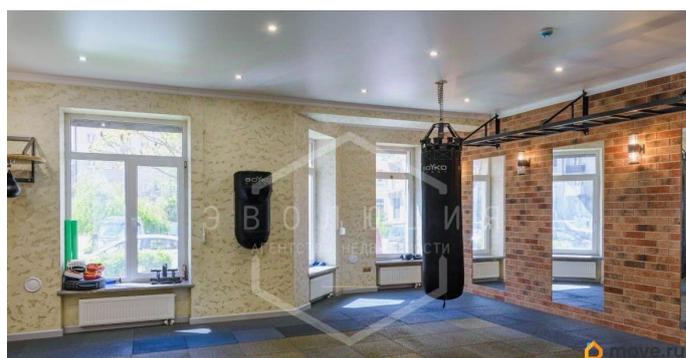
**Ирина Давыдова, ЭВОЛЮЦИЯ
79114911507**

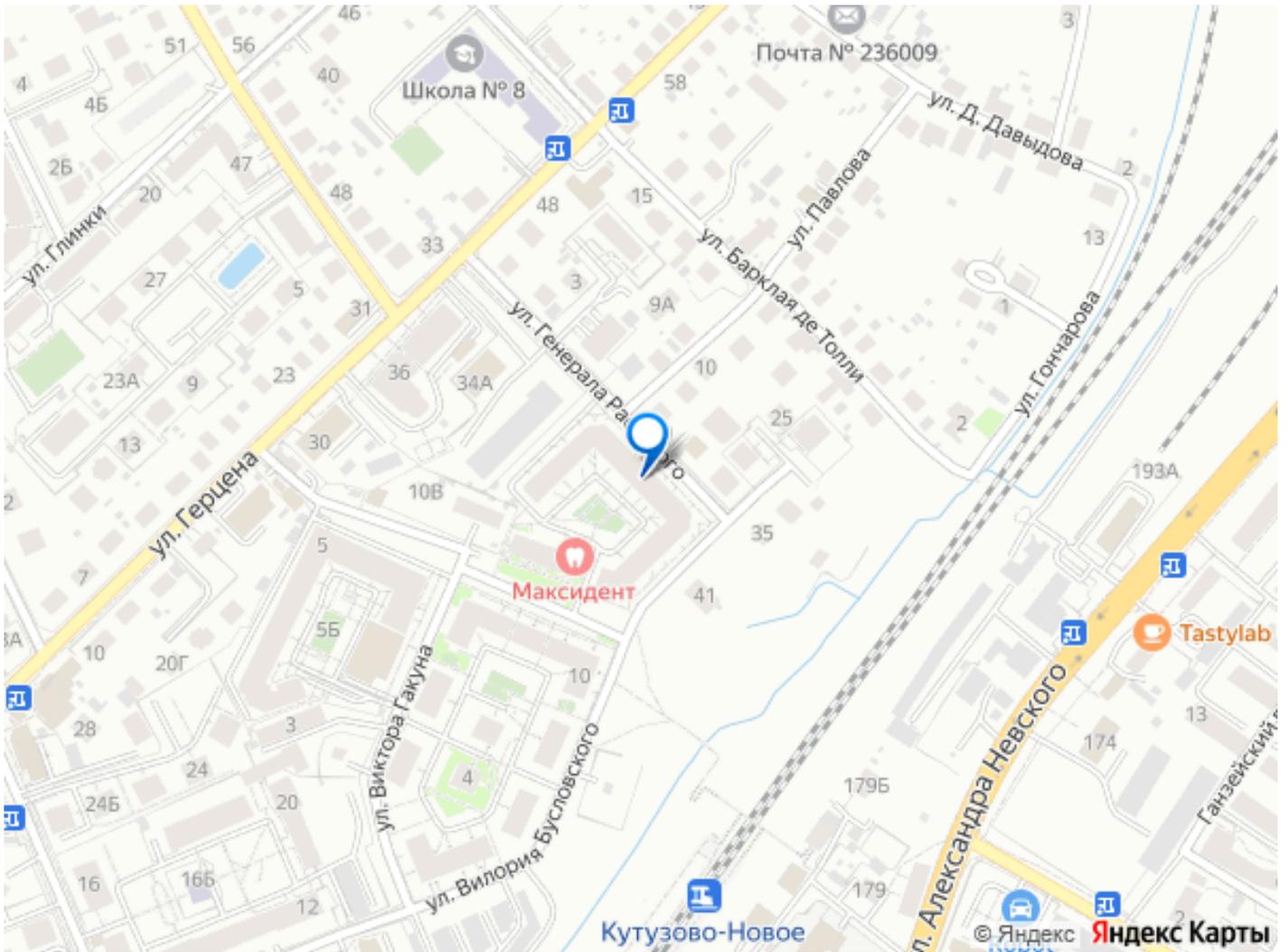
для заметок



и не тратить время на раскрутку с нуля. На данный момент успешно работает спортзал со сформированной клиентской базой. Высокие потолки (3,15 м) и планировка позволяют использовать объект для любого вида деятельности. Готовый бизнес: Вы покупаете не просто стены, а работающий механизм с раздевалками, душевыми и оборудованием. Универсальность: Помещение идеально подойдет под медицинский центр, парикмахерскую, детский центр, офис, студию или любой другой коммерческий проект. Идеальная локация: Максимально выгодное расположение рядом с парком Макса Ашмана. Удобная транспортная развязка и наличие парковки обеспечат поток клиентов. Что вы получаете в готовом помещении: Просторный холл с ресепшеном для встречи гостей. Два зала: основной для тренировок и кардио-зона (малый зал). Удобная раздевалка с индивидуальными ящиками. Душевая на 4 человека и санузел. Большие окна — максимум естественного света, тепла и уюта. Автономное отопление (электрический котел) — экономия на коммунальных услугах. Проведен интернет (Ростелеком). Звоните! Узнайте подробности о сделке и запишитесь на просмотр, чтобы оценить проходимость места и готовый бизнес лично. Объект работает — это отличная возможность увидеть его экономику в действии! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий

процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Меня зовут Ирина буду рада вам помочь. Объект подойдет для Инвесторов. Показ возможен в удобное для вас время, по договоренности сторон. Номер объекта: #1/548334/23538





Move.ru - вся недвижимость России