

Создано: 11.01.2026 в 15:38

Обновлено: 20.01.2026 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горбунова**

**8 940 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горбунова

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

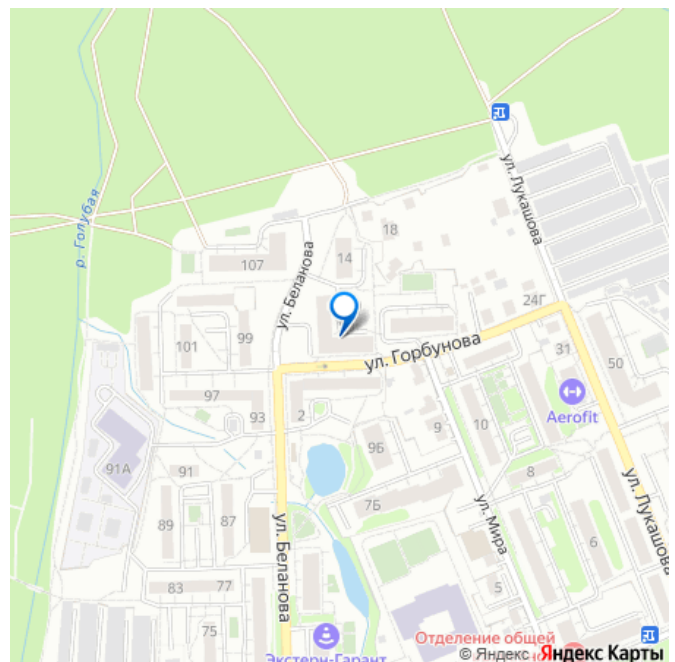
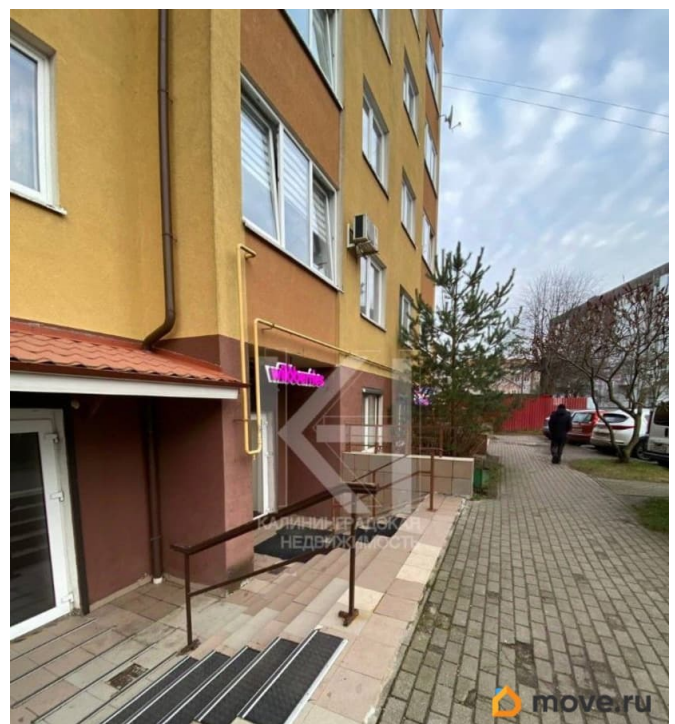
## Описание

Коммерческое помещение 119,2 м<sup>2</sup> — выгодное вложение для роста вашего бизнеса и стабильного дохода Ищите объект, который будет работать на вас с первого дня? Коммерческое помещение площадью 119,2 м<sup>2</sup> — это инвестиция с высоким потенциалом окупаемости и широкими возможностями использования. Почему это выгодно: \* Оптимальная площадь 119,2 м<sup>2</sup> — подходит для магазина, офиса, салона услуг, медицинского кабинета, шоурума или кафе \* Инвестиционная привлекательность —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287904078>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость  
79814623759**

для заметок



востребованный формат, который легко  
сдается в аренду и обеспечивает стабильный  
денежный поток \* Гибкая планировка —  
пространство можно адаптировать под  
задачи конкретного бизнеса \* Перспектива  
роста стоимости — коммерческая  
недвижимость сохраняет и увеличивает  
капитал \* Минимальные риски — высокий  
спрос со стороны арендаторов малого и  
среднего бизнеса Это помещение — не  
просто квадратные метры, а актив, который  
приносит доход сегодня и формирует  
финансовую устойчивость на будущее.  
Идеально для инвесторов и  
предпринимателей, которые ценят  
надежность, ликвидность и долгосрочную  
прибыль. Сделайте шаг к стабильному  
доходу — инвестируйте в коммерческое  
помещение 119,2 м?, которое работает на  
результат. Арт. 128532849

