

Создано: 11.01.2026 в 15:38

Обновлено: 05.03.2026 в 16:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Горбунова**

8 940 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горбунова

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

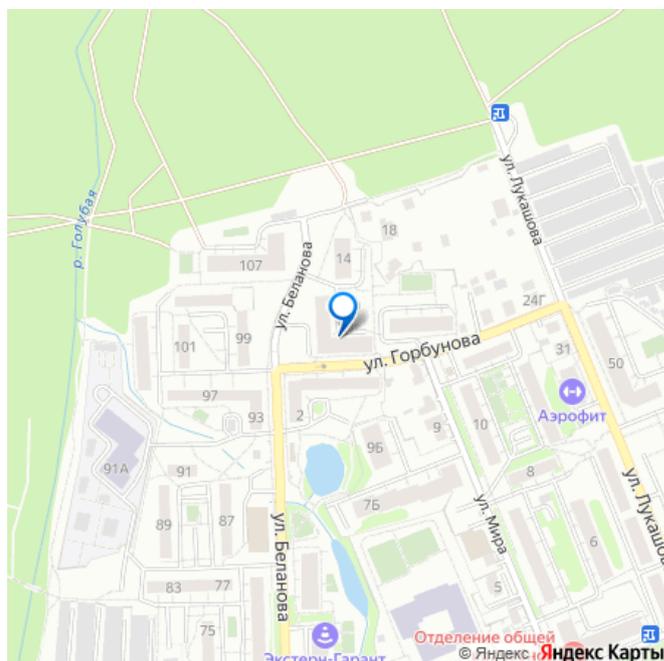
Описание

Коммерческое помещение 119,2 м² — выгодное вложение для роста вашего бизнеса и стабильного дохода Ищете объект, который будет работать на вас с первого дня? Коммерческое помещение площадью 119,2 м² — это инвестиция с высоким потенциалом окупаемости и широкими возможностями использования. Почему это выгодно: * Оптимальная площадь 119,2 м² — подходит для магазина, офиса, салона услуг, медицинского кабинета, шоурума или кафе * Инвестиционная привлекательность —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287904078>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79814623759**

для заметок



востребованный формат, который легко
сдается в аренду и обеспечивает стабильный
денежный поток * Гибкая планировка —
пространство можно адаптировать под
задачи конкретного бизнеса * Перспектива
роста стоимости — коммерческая
недвижимость сохраняет и увеличивает
капитал * Минимальные риски — высокий
спрос со стороны арендаторов малого и
среднего бизнеса Это помещение — не
просто квадратные метры, а актив, который
приносит доход сегодня и формирует
финансовую устойчивость на будущее.
Идеально для инвесторов и
предпринимателей, которые ценят
надежность, ликвидность и долгосрочную
прибыль. Сделайте шаг к стабильному
доходу — инвестируйте в коммерческое
помещение 119,2 м?, которое работает на
результат. Арт. 128532849

