

Создано: 11.01.2026 в 15:38

Обновлено: 20.01.2026 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Горбунова**

8 940 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горбунова

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

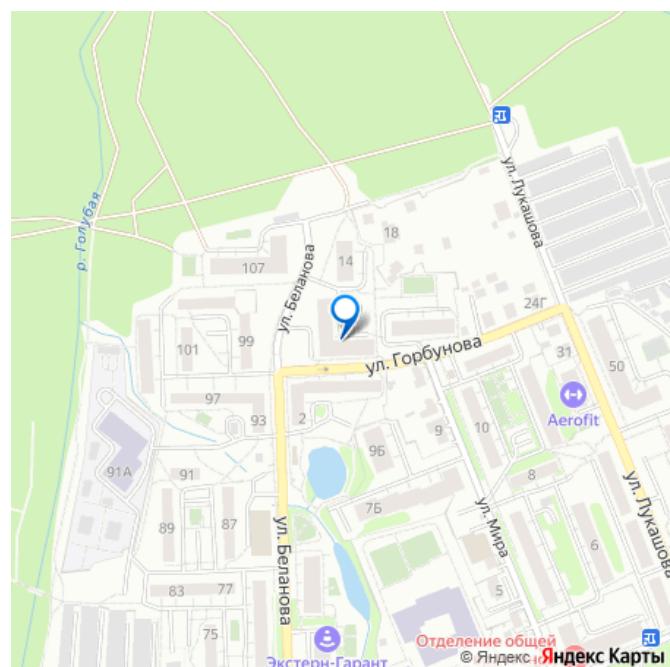
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 119,2 м² — выгодное вложение для роста вашего бизнеса и стабильного дохода Ищете объект, который будет работать на вас с первого дня? Коммерческое помещение площадью 119,2 м² — это инвестиция с высоким потенциалом окупаемости и широкими возможностями использования. Почему это выгодно: * Оптимальная площадь 119,2 м² — подходит для магазина, офиса, салона услуг, медицинского кабинета, шоурума или кафе * Инвестиционная привлекательность —



востребованный формат, который легко сдается в аренду и обеспечивает стабильный денежный поток * Гибкая планировка — пространство можно адаптировать под задачи конкретного бизнеса * Перспектива роста стоимости — коммерческая недвижимость сохраняет и увеличивает капитал * Минимальные риски — высокий спрос со стороны арендаторов малого и среднего бизнеса Это помещение — не просто квадратные метры, а актив, который приносит доход сегодня и формирует финансовую устойчивость на будущее.

Идеально для инвесторов и предпринимателей, которые ценят надежность, ликвидность и долгосрочную прибыль. Сделайте шаг к стабильному доходу — инвестируйте в коммерческое помещение 119,2 м², которое работает на результат. Арт. 128532849

