

Создано: 25.04.2025 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 30**

**19 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 30

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 49792587 Предлагаем к продаже ГАБ  
Окупаемость 10 лет Надёжный арендатор  
Договор на 10 лет с индексацией Светлое и  
просторное помещение свободного  
назначения площадью 119 м<sup>2</sup>, расположенное  
в самом центре города по адресу Советский  
проспект д 30 1 Площадь: 119 м<sup>2</sup> 2 Высокий  
первый этаж 3 Удобный доступ к  
общественному транспорту 4 Парковка для  
сотрудников и клиентов 5 Современные  
коммуникации (интернет, охранная и

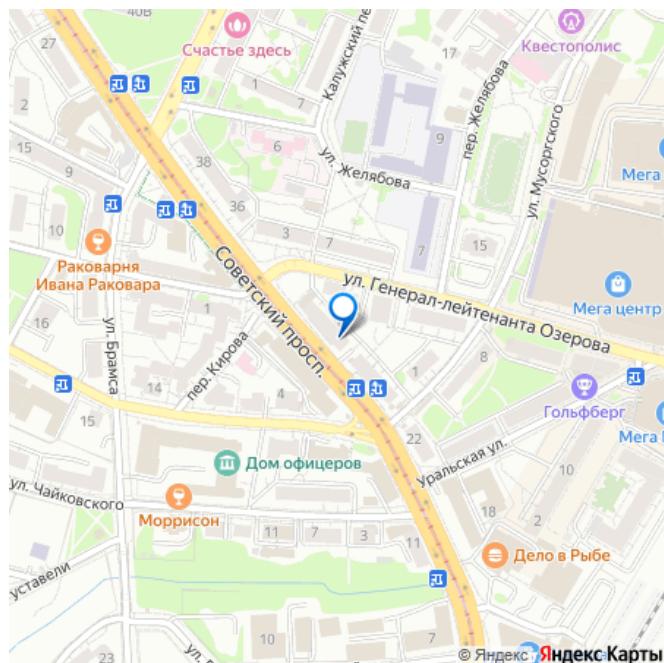
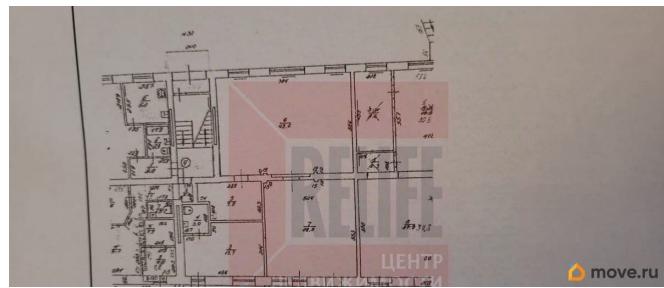
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277922>

516

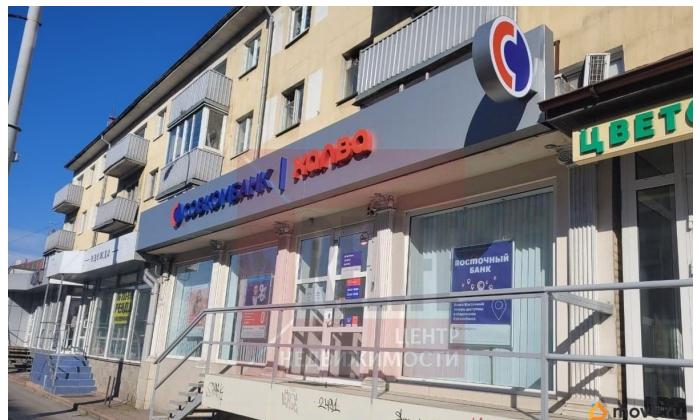
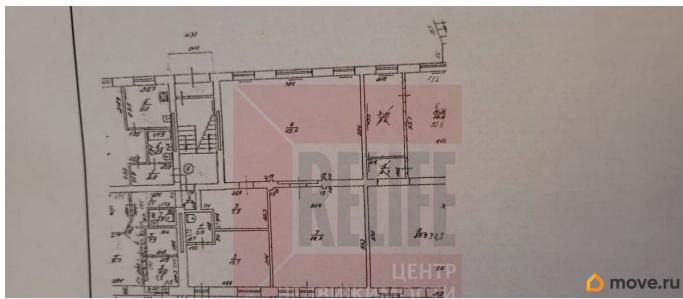
**Александр Манеркин, RELIFE**

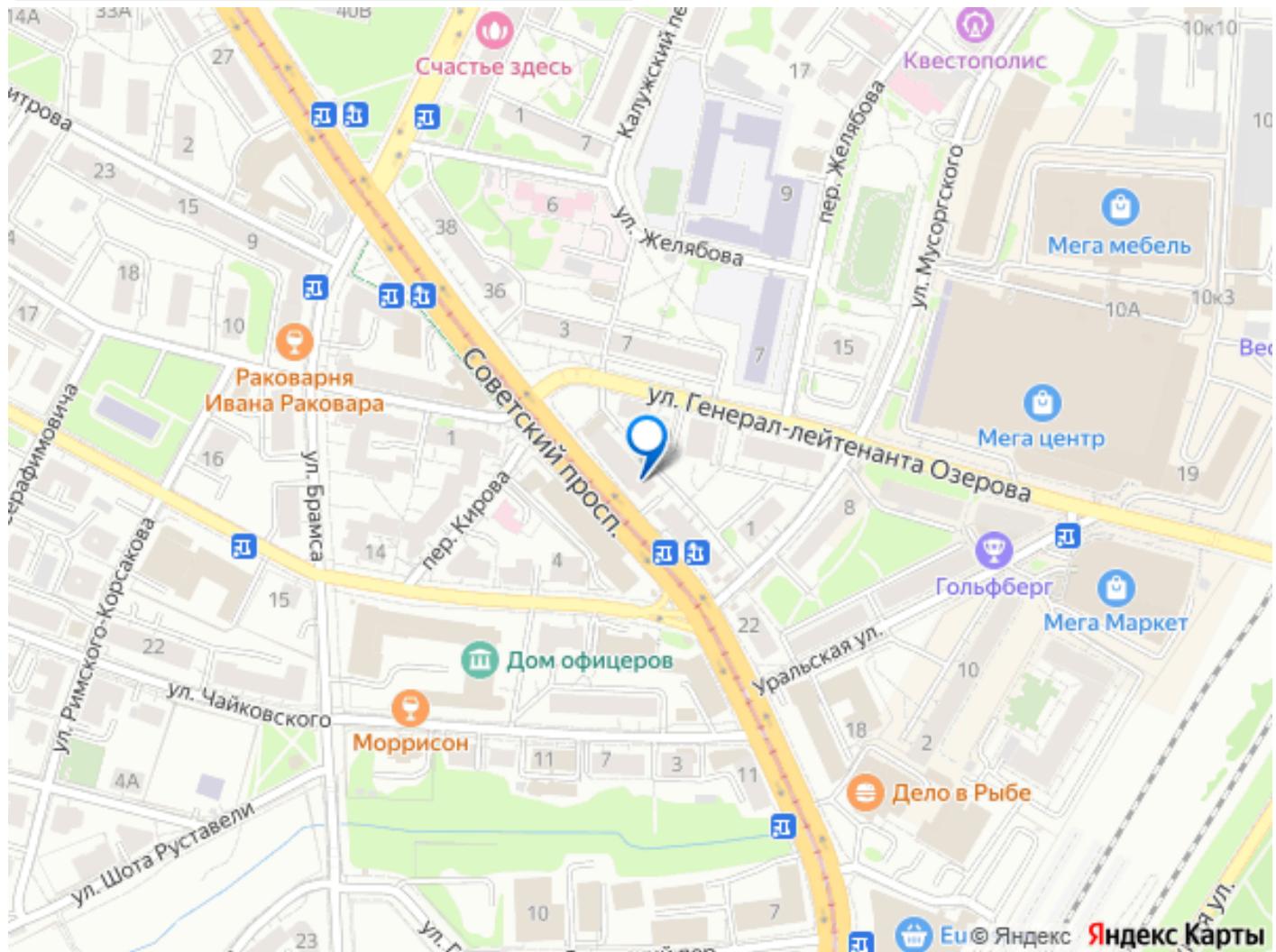
**79114909733**

для заметок



пожарная сигнализация) 6 Возможность перепланировки под ваши нужды 7 Отличная локация 8 Развита инфраструктура 9 Высокий автомобильный и пешеходный трафик. 10 Вне зоны запрета торговли алкоголем. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России