

🕒 Создано: 26.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 1а**

**16 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 1а

Улица

[проспект Московский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 32702018 Продается помещение свободного назначения площадью 120,3 м<sup>2</sup> + вынос 10 м<sup>2</sup>, в отдельно стоящем здании небольшого торгового центра, расположенного на первой линии одной из главных магистралей города - Московском проспекте, в пяти минутах от делового центра. Отличная транспортная доступность - здание ТЦ находится на границе Центрального и Ленинградского районов, в привлекательном с коммерческой точки зрения месте, украшением которого является ландшафтный Дендропарк - ботанический сад Альбертины. Напротив объекта

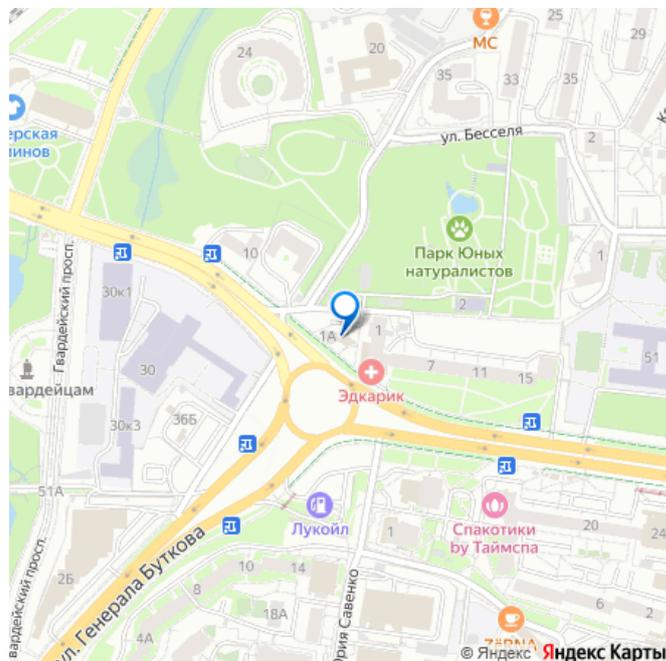
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292536268>

**Федотов Владимир, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

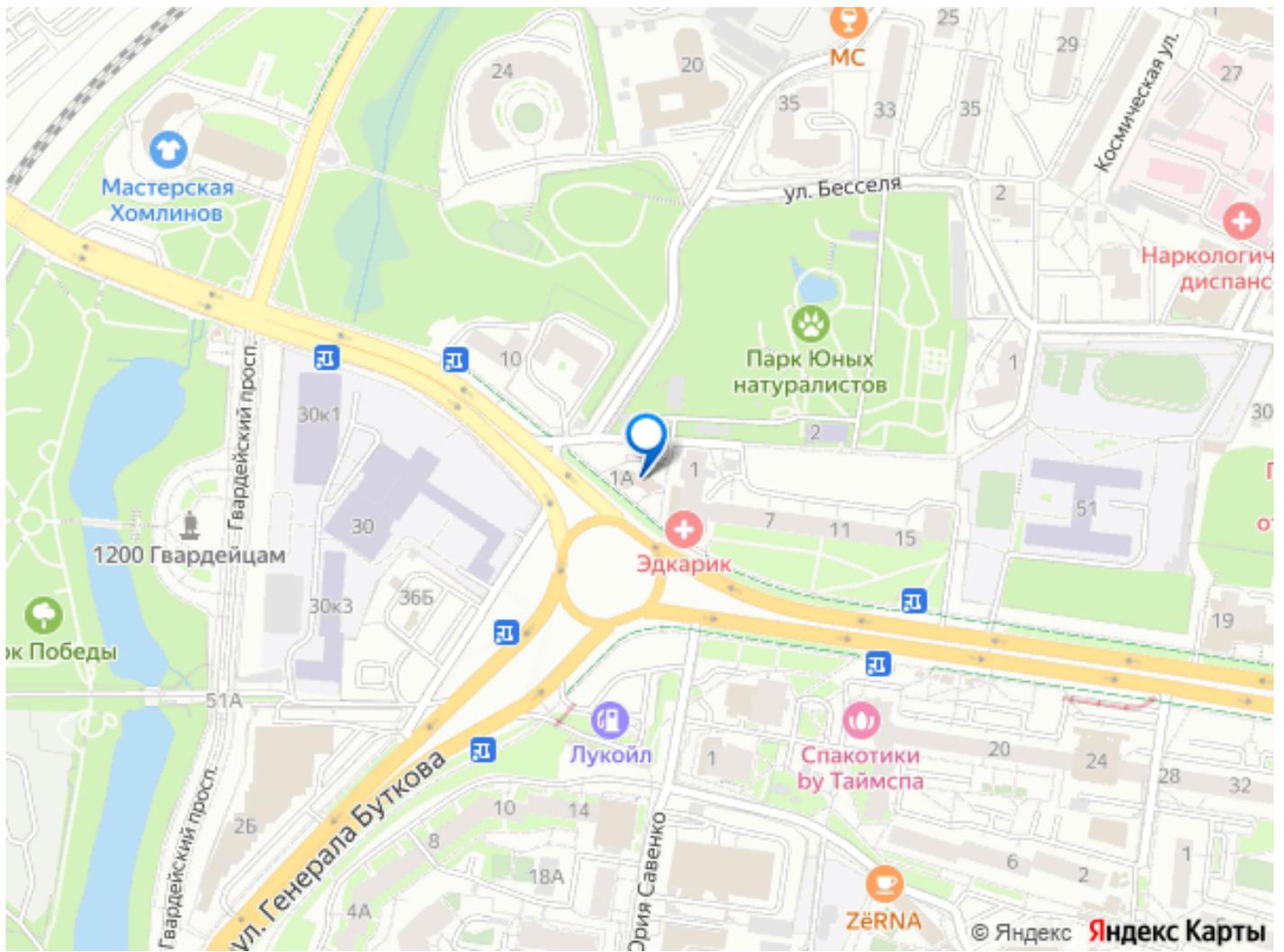
для заметок



расположен Калининградский Филиал Санкт-Петербургского университета МВД РФ, в шаговой доступности частная детская поликлиника «Эдкарик», большой жилой массив, школа-лицей №23. По соседству в комплексе расположены аптека, пункт выдачи заказов маркетплейса «Озон» и небольшой продуктовый магазин. Земельный участок под зданием площадью 844 м<sup>2</sup> находится в собственности владельцев ТЦ. Доля владельца продаваемого помещения в праве собственности на земельный участок составляет 638/1000. Планировка помещения представляет собой торговый зал, кабинет и санузел. В помещении витринные окна и две входных группы. Инженерное обеспечение включает в себя: Центральное водоснабжение и канализация; Центральное электроснабжение. Выделенная электрическая мощность на помещение - 8 кВт (общая на здание - 32 кВт); Электрическое отопление; Приточно-вытяжная вентиляция; Слаботочные сети. Не упустите возможность за небольшие деньги стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России