

Создано: 27.10.2025 в 15:17

Обновлено: 03.12.2025 в 17:00

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 20Б****9 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 20Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

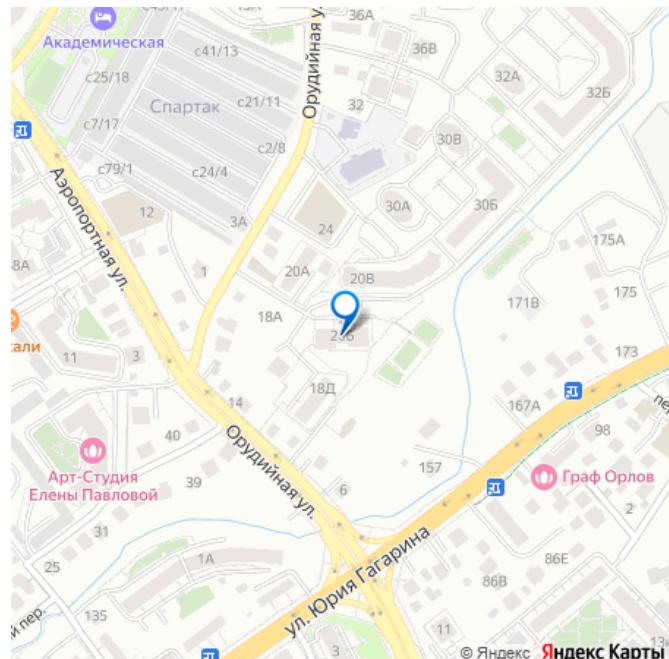
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123511812 Предлагается к приобретению помещение свободного назначения по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, 20Б Площадь: 121,1 м² Высота потолков: 3,30 м Год постройки: 2012 Помещение свободного назначения с качественным евроремонтом. Подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций при сдаче в аренду. - Полноразмерные окна, расположенные выше уровня земли. - Своя кухня с электрической

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286095664>**Яков Адамов, Недвижимость.39****79814718451**

для заметок



плитой, вытяжкой, раковиной. - Санузел и душевая кабина, установленные раздельно. - Автономное отопление. - Интернет. - Сигнализация с выводом на пульт охранной организации и видеонаблюдение. - Автоматически закрывающиеся снаружи оконные жалюзи - Свободная парковка для 20 и более автомобилей - Центральные водоснабжение и канализация Помещение удобно расположено вблизи ключевых транспортных маршрутов: ул. Гагарина, ул. Аэропортная и ул. Орудийная. Все аналогичные объекты в окрестности активно сдаются в аренду, обеспечивая стабильный доход как собственникам, так и арендаторам.

Кадастровый номер: 39:15:132002:526

Примечание: остаётся вся встроенная мебель (шкафы-купе, кухня)

