

Создано: 27.10.2025 в 15:17

Обновлено: 03.12.2025 в 17:00

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 20Б**

**9 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
20Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

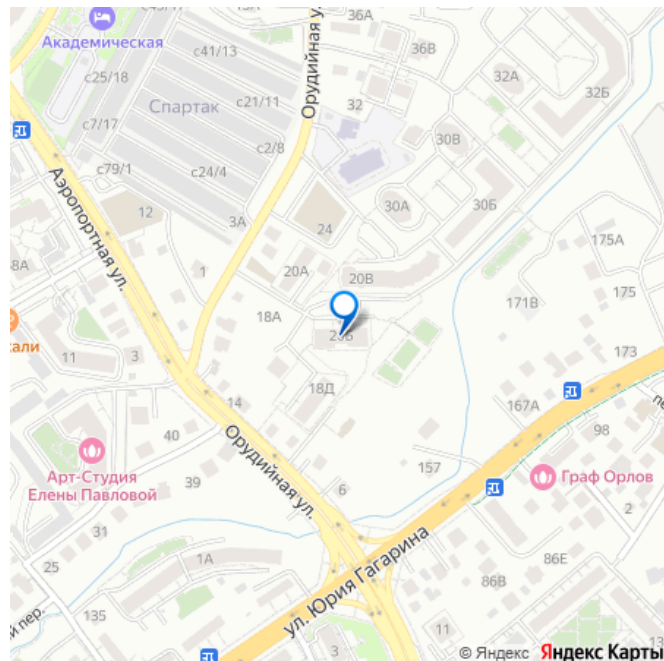
Арт. 123511812 Предлагается к приобретению помещение свободного назначения по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, 20Б Площадь: 121,1 м? Высота потолков: 3,30 м Год постройки: 2012 Помещение свободного назначения с качественным евроремонтом. Подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиций при сдаче в аренду. - Полноразмерные окна, расположенные выше уровня земли. - Своя кухня с электрической

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286095664>

**Яков Адамов, Недвижимость.39**

**79814718451**

для заметок



плитой, вытяжкой, раковиной. - Санузел и душевая кабина, установленные отдельно. - Автономное отопление. - Интернет. - Сигнализация с выводом на пульт охранной организации и видеонаблюдение. - Автоматически закрывающиеся снаружи оконные жалюзи - Свободная парковка для 20 и более автомобилей - Центральные водоснабжение и канализация Помещение удобно расположено вблизи ключевых транспортных маршрутов: ул. Гагарина, ул. Аэропортная и ул. Орудийная. Все аналогичные объекты в окрестности активно сдаются в аренду, обеспечивая стабильный доход как собственникам, так и арендаторам. Кадастровый номер: 39:15:132002:526  
Примечание: остаётся вся встроенная мебель (шкафы-купе, кухня)

