

**Калининградская область, Светлый,
улица Горького, 2Б**

3 250 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 2Б

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

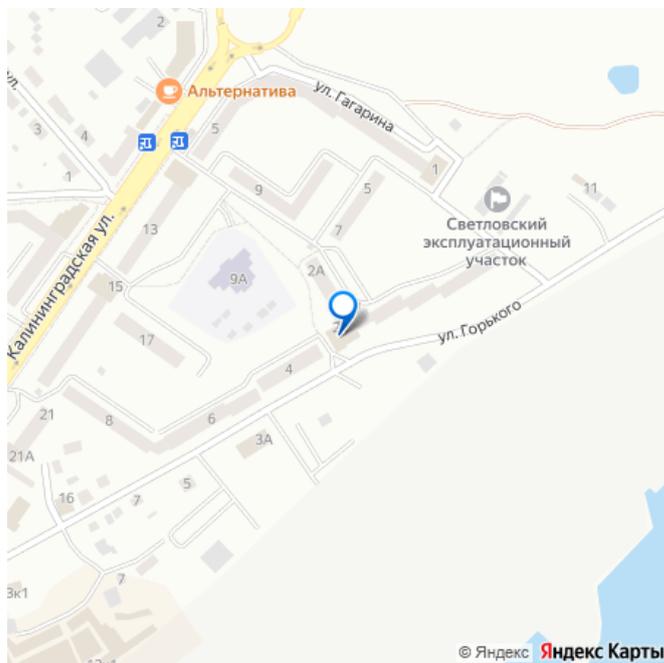
Нежилое помещение 123,6 м², расположено на 1-м этаже многоквартирного жилого дома, в центральной части города. Помещение имеет высокие ликвидные показатели за счёт локации и расположения: - окружение жилого массива; - хорошие показатели проходимости чел/час; - возможность размещения наружной рекламы; - рядом имеются социально значимые объекты; Все это делает помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности, а также для арендного бизнеса. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291196239>

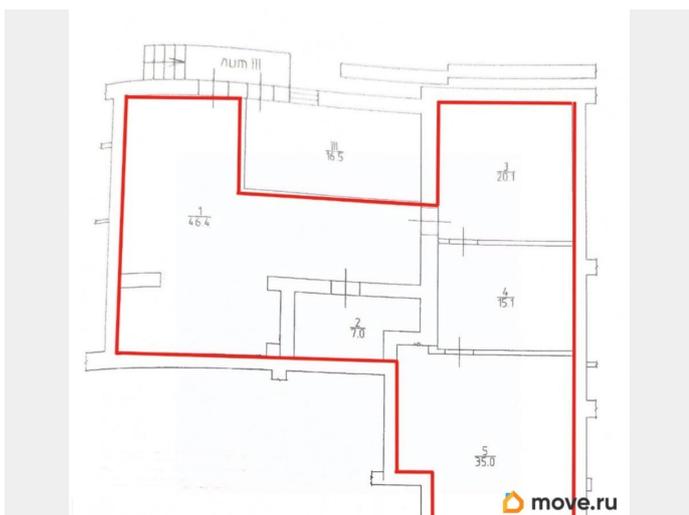
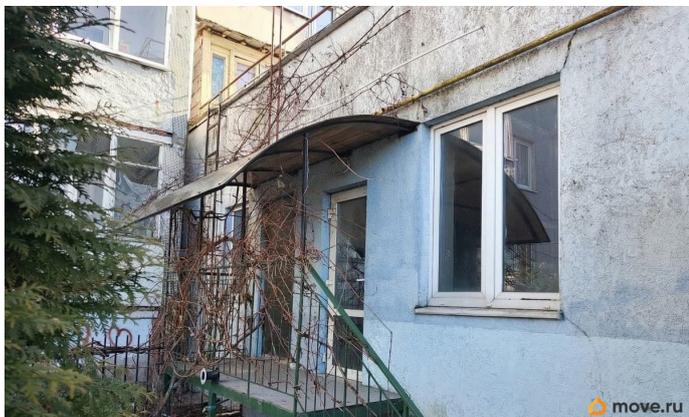
Centr-39, Centr-39

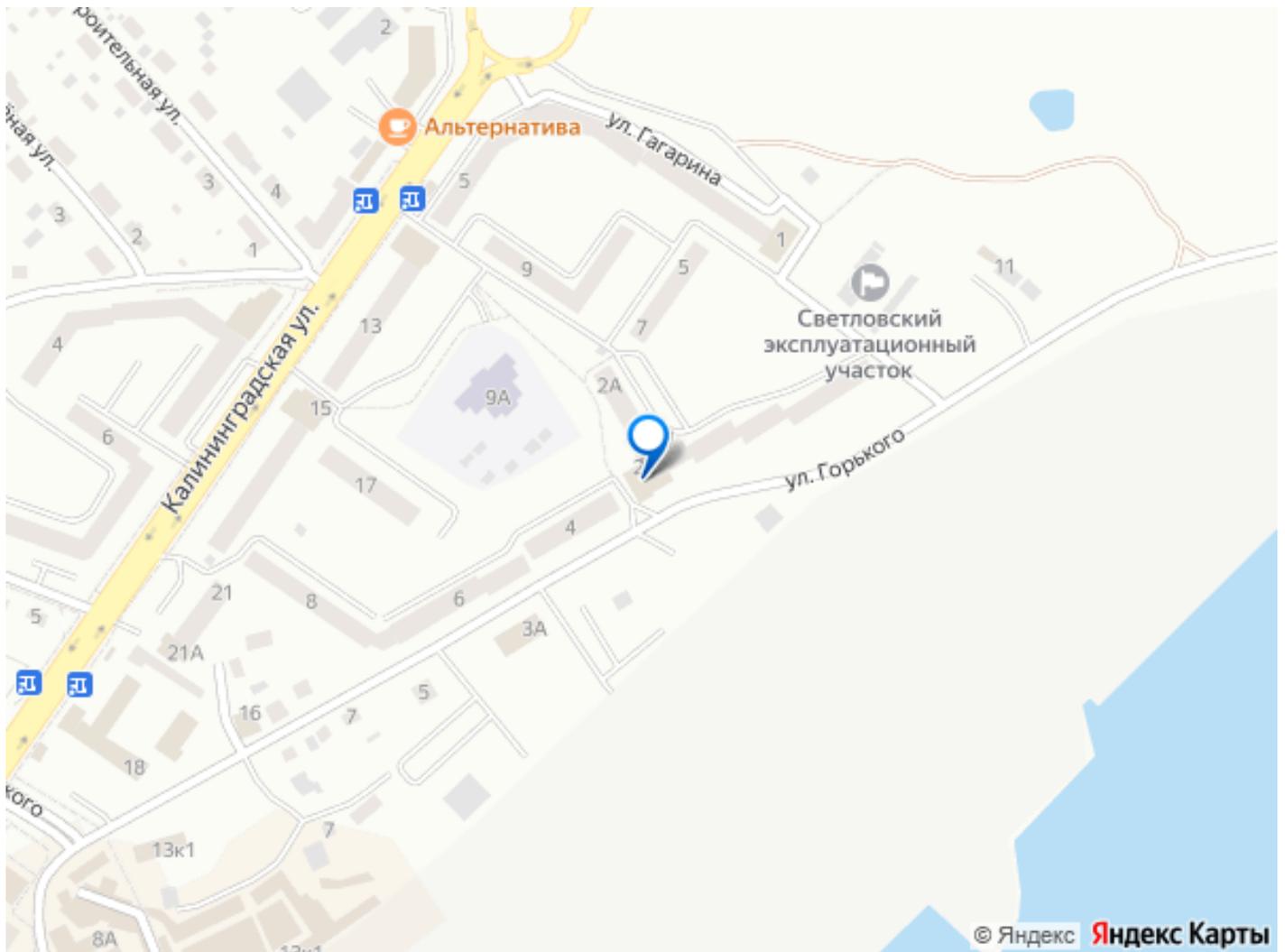
79814544418

для заметок



электричество, газоснабжение,
водоотведение. Возможно использование вид
деятельности: офис (IT, архитектура),
образование (кружки), салон красоты,
мастерская/склад, фотостудия. Прямая
продажа актива, НЕ ТОРГИ! Возможна
продажа в рассрочку, без удорожания.





Move.ru - вся недвижимость России