

Создано: 24.11.2025 в 19:19

Обновлено: 24.11.2025 в 18:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Пацаева, 5**

5 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Пацаева, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Пацаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Центральном районе Калининграда — под офис, салон или услуги. Продаётся просторное коммерческое помещение площадью почти 123, 8 кв. м, расположенное на 1 этаже кирпичного жилого дома по адресу: в Центральном районе Калининграда. Это спокойное и зелёное место недалеко от центра города — удобно добираться, при этом нет городского шума и суеты. Основные характеристики • 1-й этаж жилого кирпичного дома •

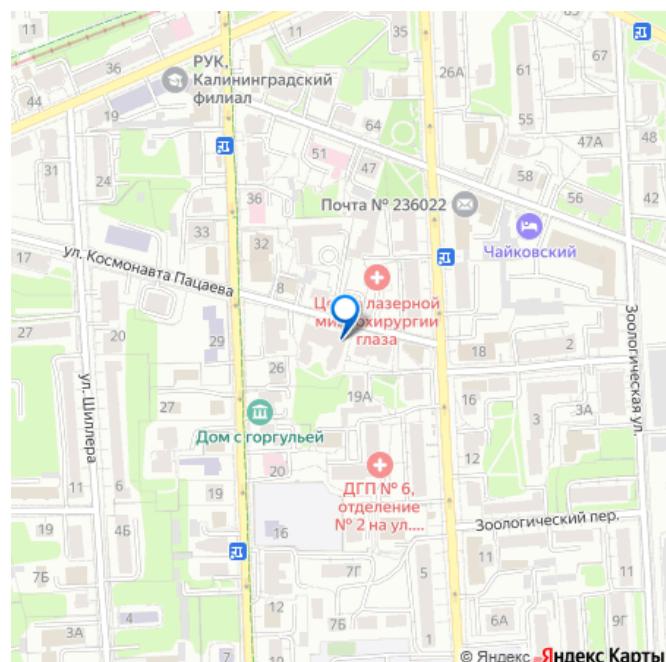
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286848>

225

**Моби Недвижимость, Моби
Недвижимость**

79814711576

для заметок



Электрическая мощность - 7 кВт • Несколько изолированных кабинетов (удобная планировка для офиса или услуг) • Несколько мокрых точек — можно сделать санузлы и кухонную зону • Окна во двор — тихо, комфортно для работы • Все коммуникации подключены Состояние помещения: требует ремонта. Это отличная возможность оформить пространство под свой проект, бизнес или арендаторов. Подходит под: •

- офис компании, бухгалтерии, ИТ или юридических услуг,
- учебный центр, студию, кабинет психолога или массажный салон,
- пункт выдачи заказов, шоурум или коворкинг.

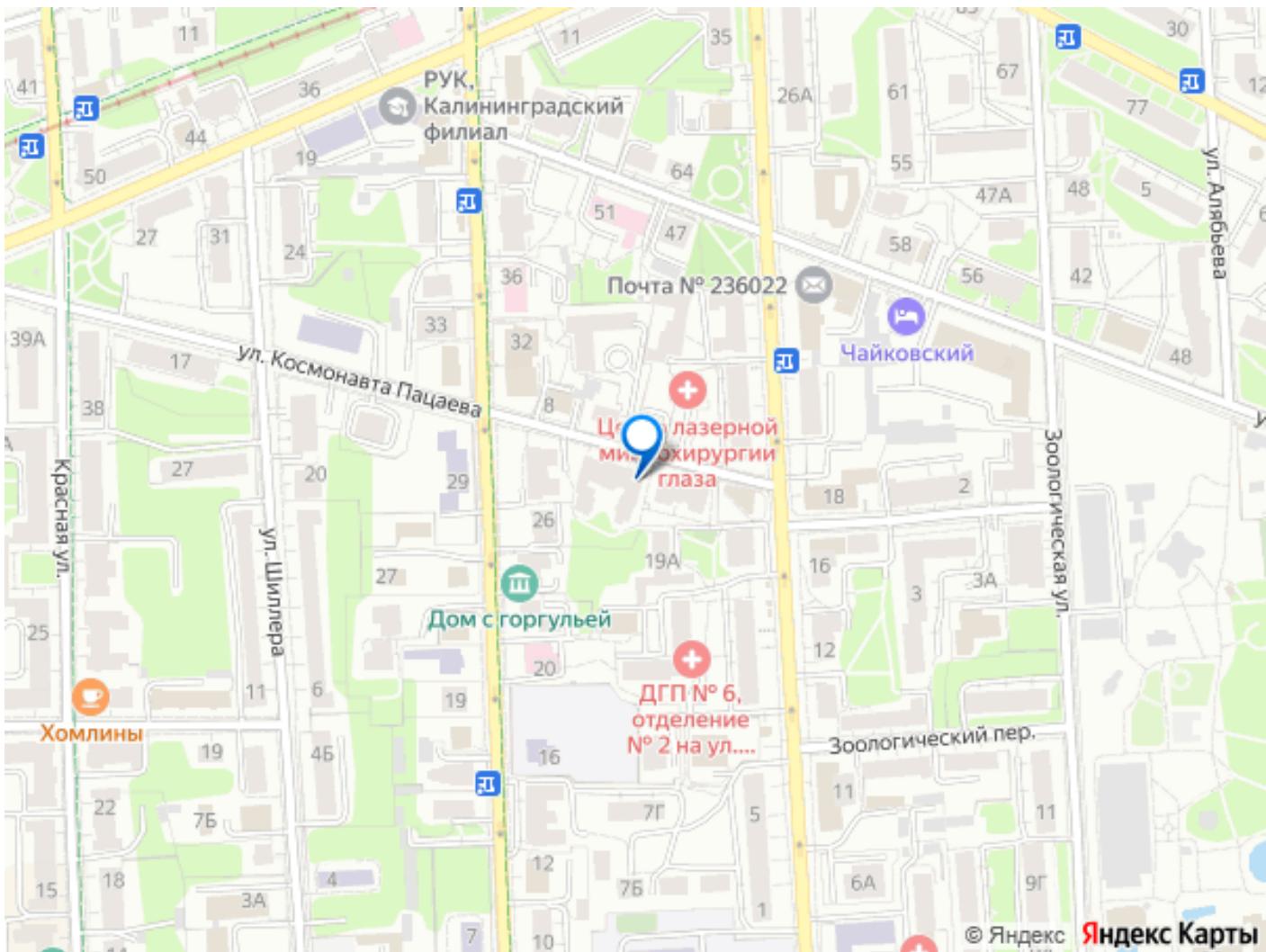
Преимущества:

- Центральный район с удобной транспортной доступностью,
- тихая и обжитая локация,
- привлекательная цена за метр² с потенциалом роста стоимости после ремонта.

Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг.
Id: HA57523





Move.ru - вся недвижимость России