

Создано: 16.01.2026 в 18:23

Обновлено: 25.01.2026 в 00:27

**Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Калининградская улица, 1**

**9 800 000 ₽**

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,

Калининградская улица, 1

Улица

[улица Калининградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1997482. На продажу выставлен коммерческий объект свободного назначения по адресу: Калининградская область, Гвардейск, Калининградская улица, 1.

Первый этаж на первой линии! Помещение находится в трёхэтажном кирпичном здании, общая площадь -125,4 кв. м с отдельным входом и свободным доступом. Есть подвал площадью 36,3 кв.м. (входит в общую площадь). Высота потолков — 2,95 м, что создаёт дополнительные возможности для планировки. Преимущества расположения:

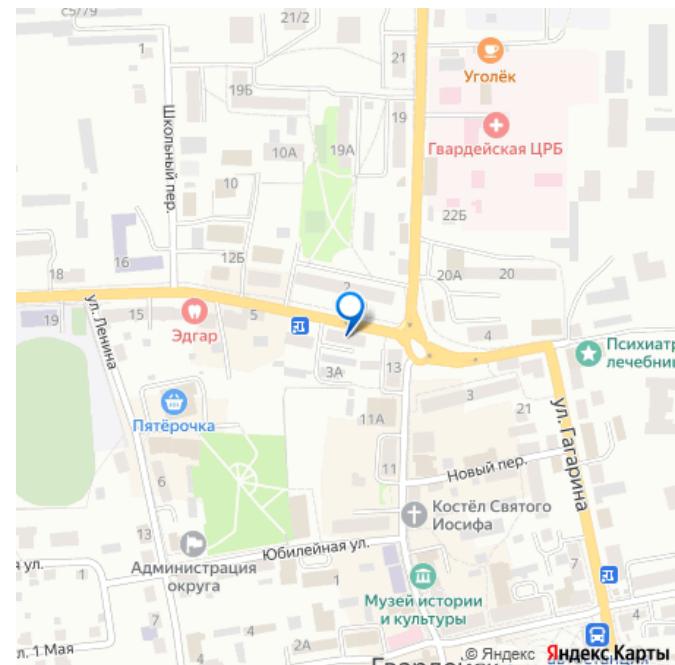
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288059>

706

**СИВИЛЛА, СИВИЛЛА**

**79114533574**

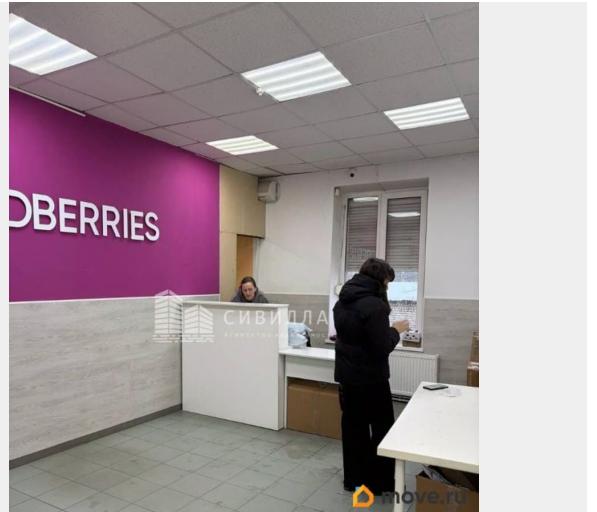
для заметок

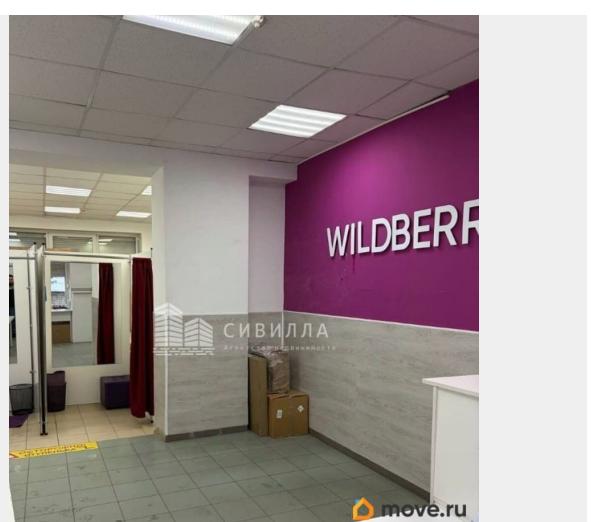
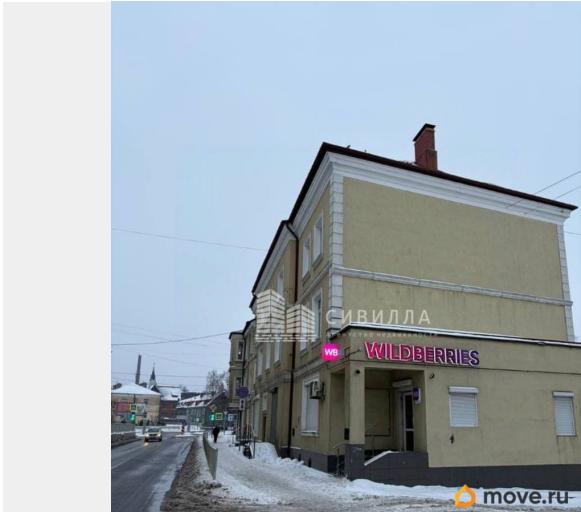


Здание расположено в ЦЕНТРЕ города - в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. В пешей доступности находятся магазины, банки, администрация, кафе и другие объекты, необходимые для успешного ведения бизнеса. Технические характеристики:

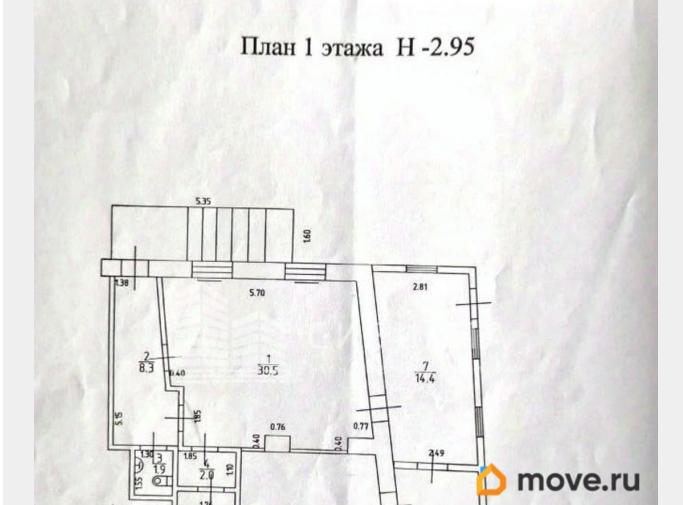
- Год постройки: 1945 -
- Материал постройки: кирпич - Отопление: индивидуальный котёл - Этажность: 3 - Этаж расположения: 1 - Количество санузлов: 1 раздельный - Косметический ремонт
- Дополнительные удобства: В здании установлены интернет, вентиляция и пожарная сигнализация, что соответствует современным требованиям безопасности и комфорта.

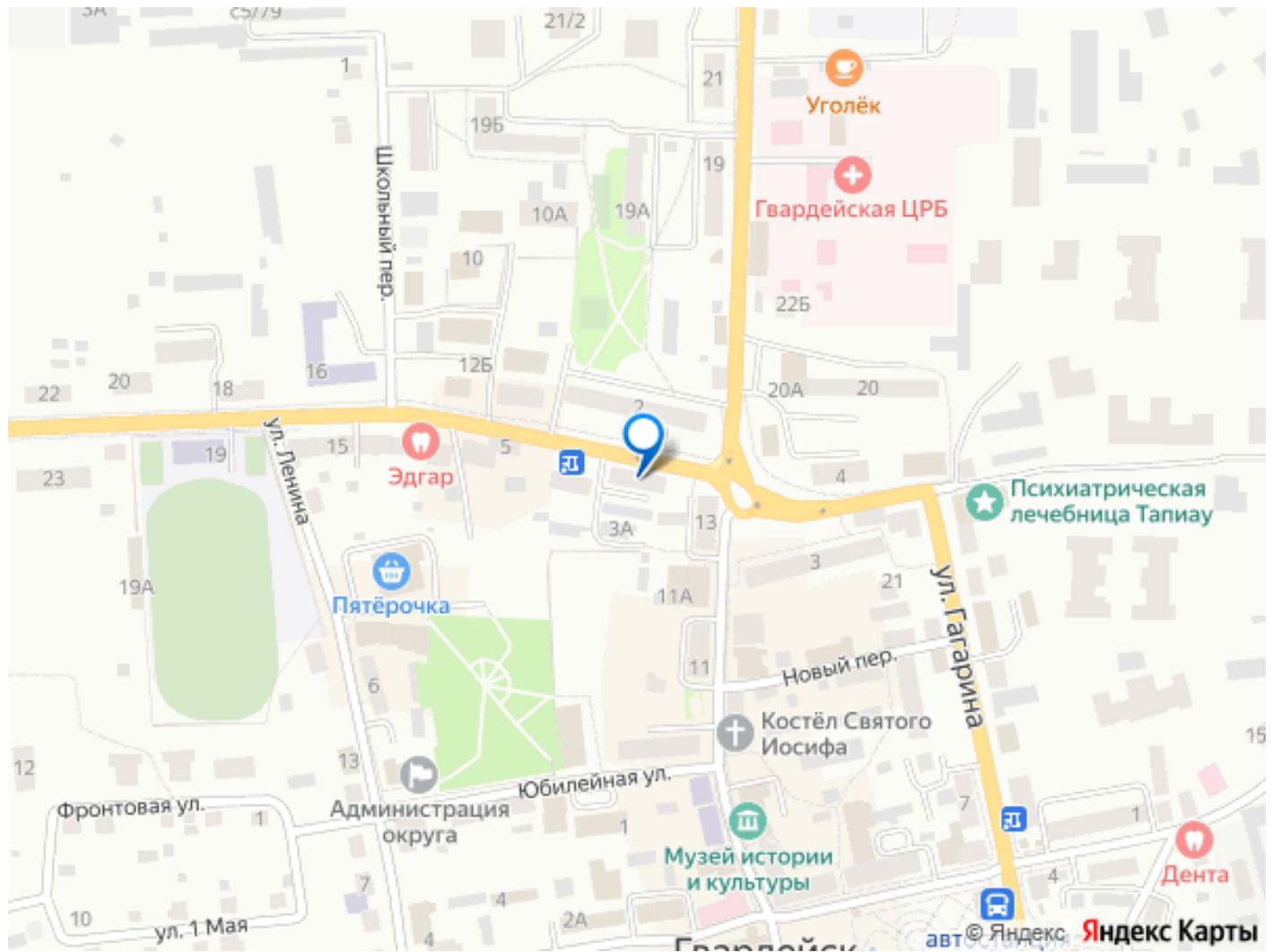
Если вы ищете идеальное место для развития своего бизнеса, этот объект станет отличным выбором. В данный момент в помещении есть постоянный арендатор (ПВЗ). Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





## План 1 этажа Н -2.95





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс, Яндекс Карты