

Создано: 16.01.2026 в 18:23

Обновлено: 25.01.2026 в 00:27

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, Калининградская улица, 1

9 800 000 ₽

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск,
Калининградская улица, 1

Улица

[улица Калининградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

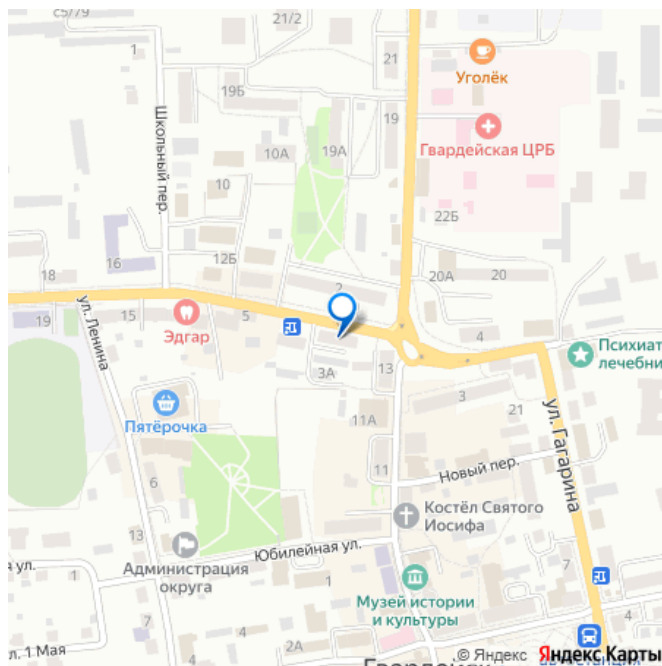
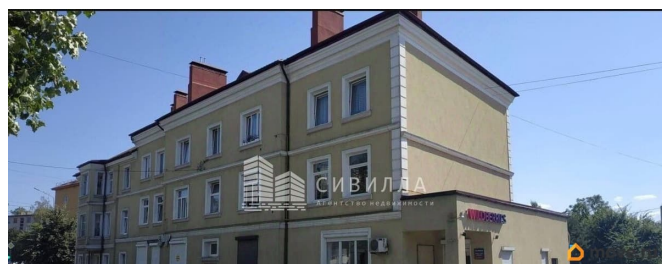
Код объекта: 1997482. На продажу выставлен коммерческий объект свободного назначения по адресу: Калининградская область, Гвардейск, Калининградская улица, 1. Первый этаж на первой линии! Помещение находится в трёхэтажном кирпичном здании, общая площадь -125,4 кв. м с отдельным входом и свободным доступом. Есть подвал площадью 36,3 кв.м. (входит в общую площадь). Высота потолков — 2,95 м, что создаёт дополнительные возможности для планировки. Преимущества расположения:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288059706>

СИВИЛЛА, СИВИЛЛА

79114533574

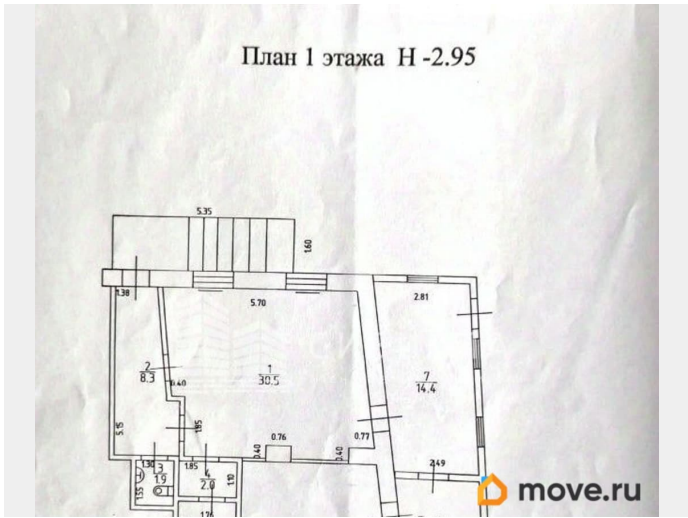
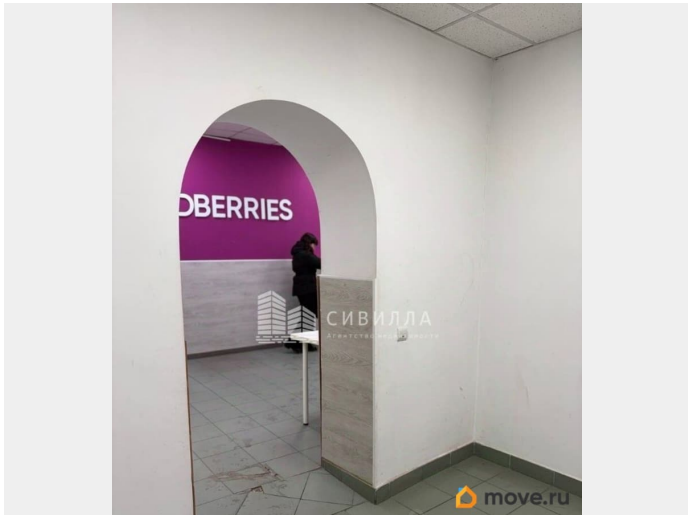
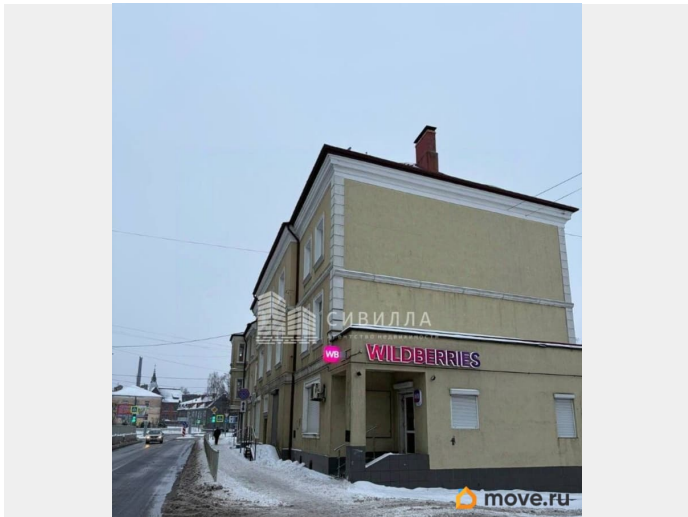
для заметок

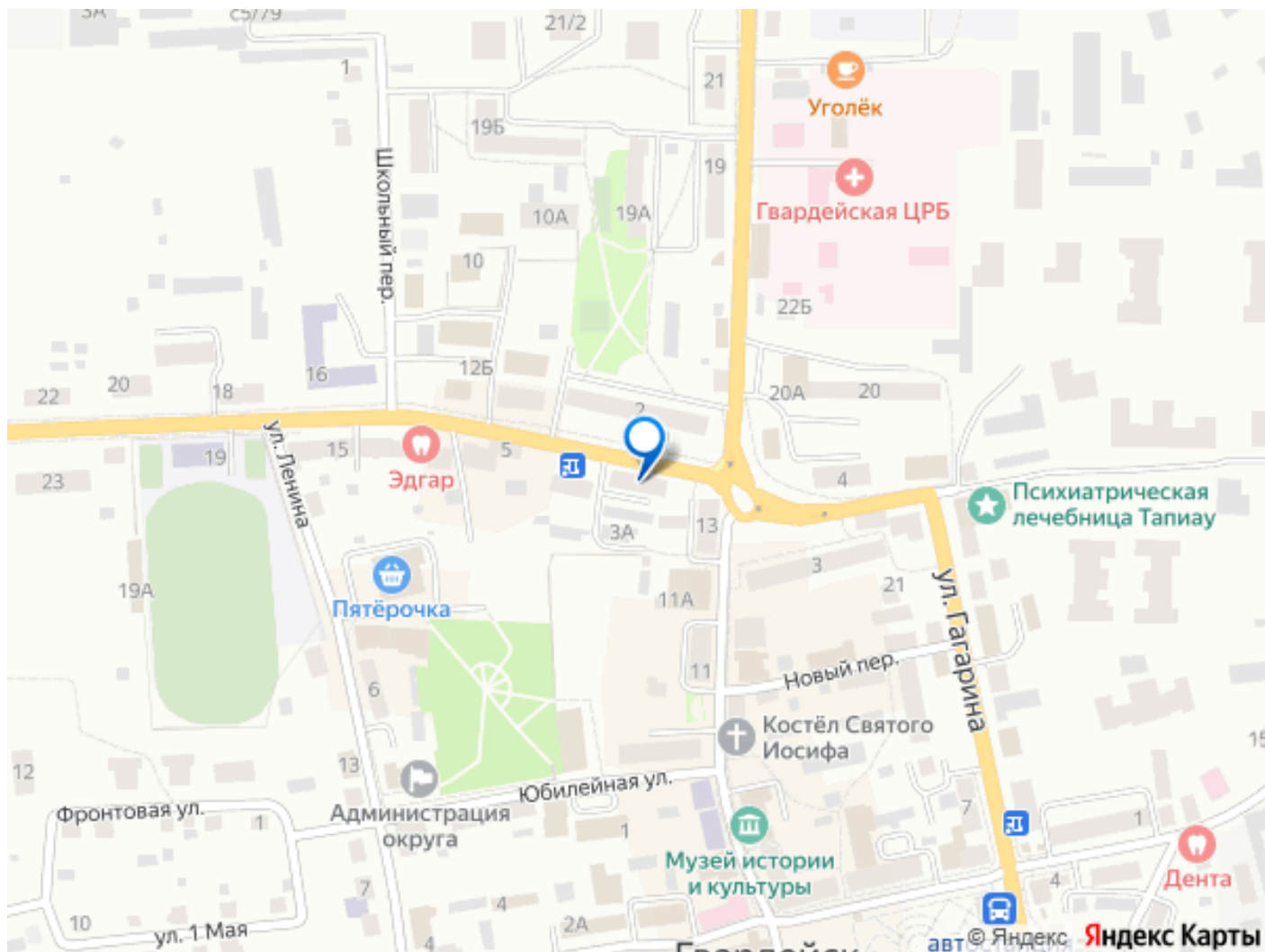


Здание расположено в ЦЕНТРЕ города - в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. В пешей доступности находятся магазины, банки, администрация, кафе и другие объекты, необходимые для успешного ведения бизнеса. Технические характеристики: - Год постройки: 1945 - Материал постройки: кирпич - Отопление: индивидуальный котёл - Этажность: 3 - Этаж расположения: 1 - Количество санузлов: 1 - раздельный - Косметический ремонт

Дополнительные удобства: В здании установлены интернет, вентиляция и пожарная сигнализация, что соответствует современным требованиям безопасности и комфорта. Если вы ищете идеальное место для развития своего бизнеса, этот объект станет отличным выбором. В данный момент в помещении есть постоянный арендатор (ПВЗ). Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России