

Создано: 15.07.2025 в 09:11

Обновлено: 16.03.2026 в 18:34

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 5**

**950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

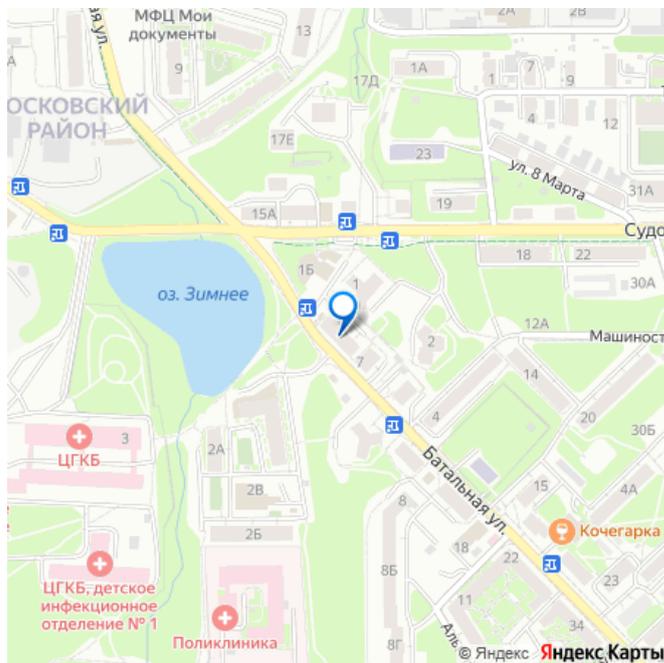
Арт. 110715172 ВАШ СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД! Продам НТО (9 м?) с НАДЕЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ! Ул. Батальная, 5 (остановка!) с прилегающей к павильону ЗУ 3 м? по договору до 2038 г. Работающий бизнес с проверенным арендатором. Ликвидная локация для бизнеса: Ул. Батальная, 5. В непосредственной близости от остановки общественного транспорта в густонаселенном жилом массиве ! Максимальная проходимость = гарантия востребованности места аренды. Все

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282884314>

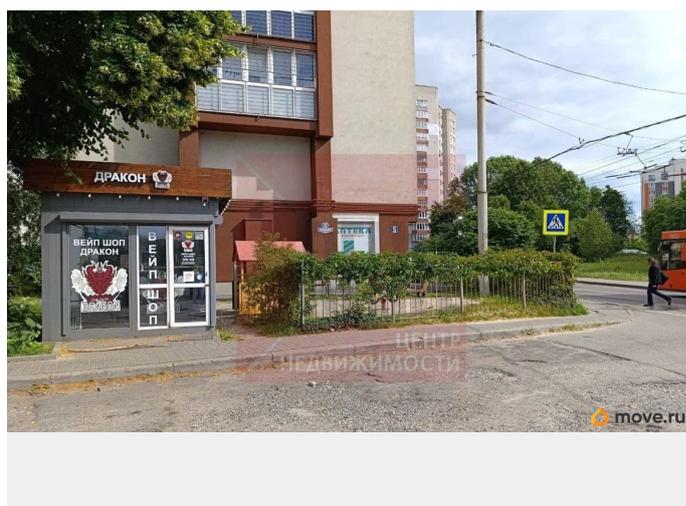
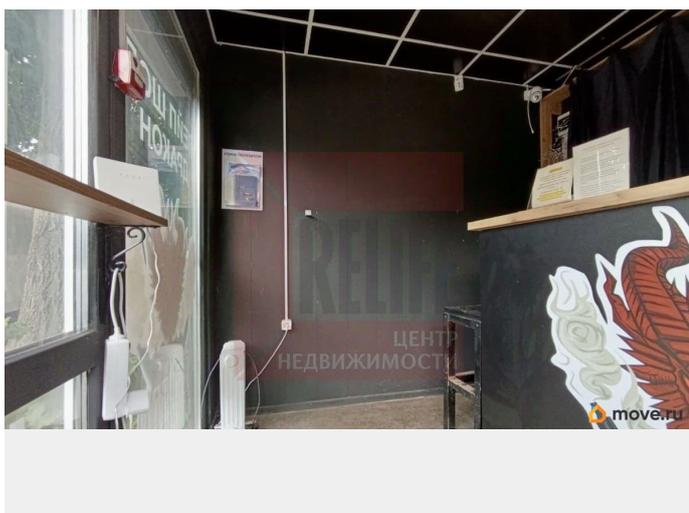
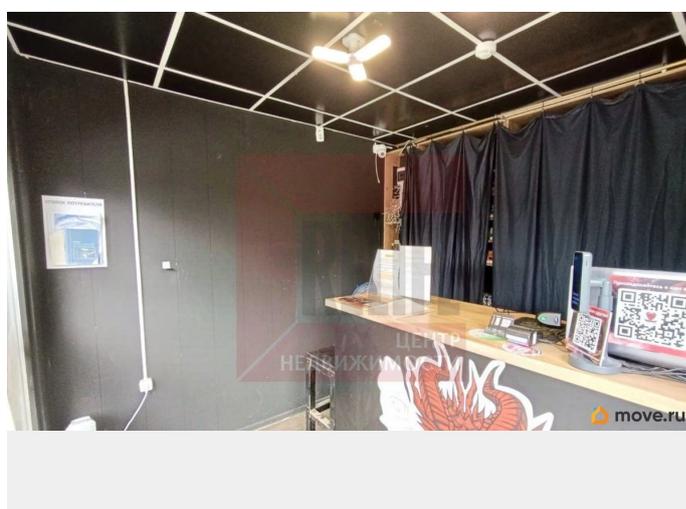
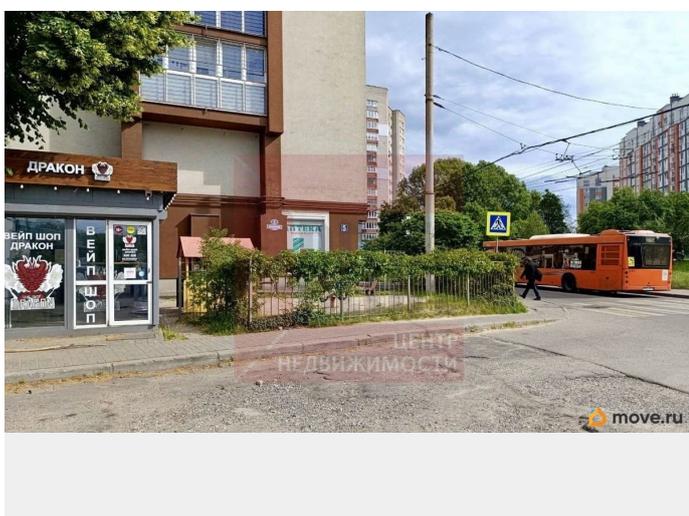
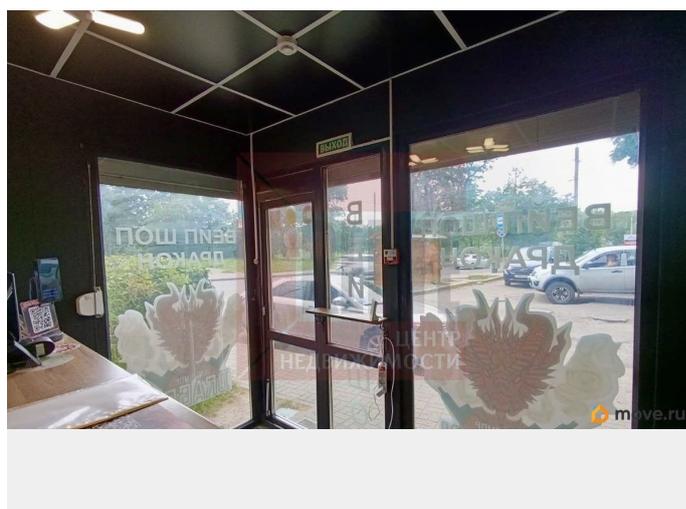
**Наталья Полевава, RELIFE**

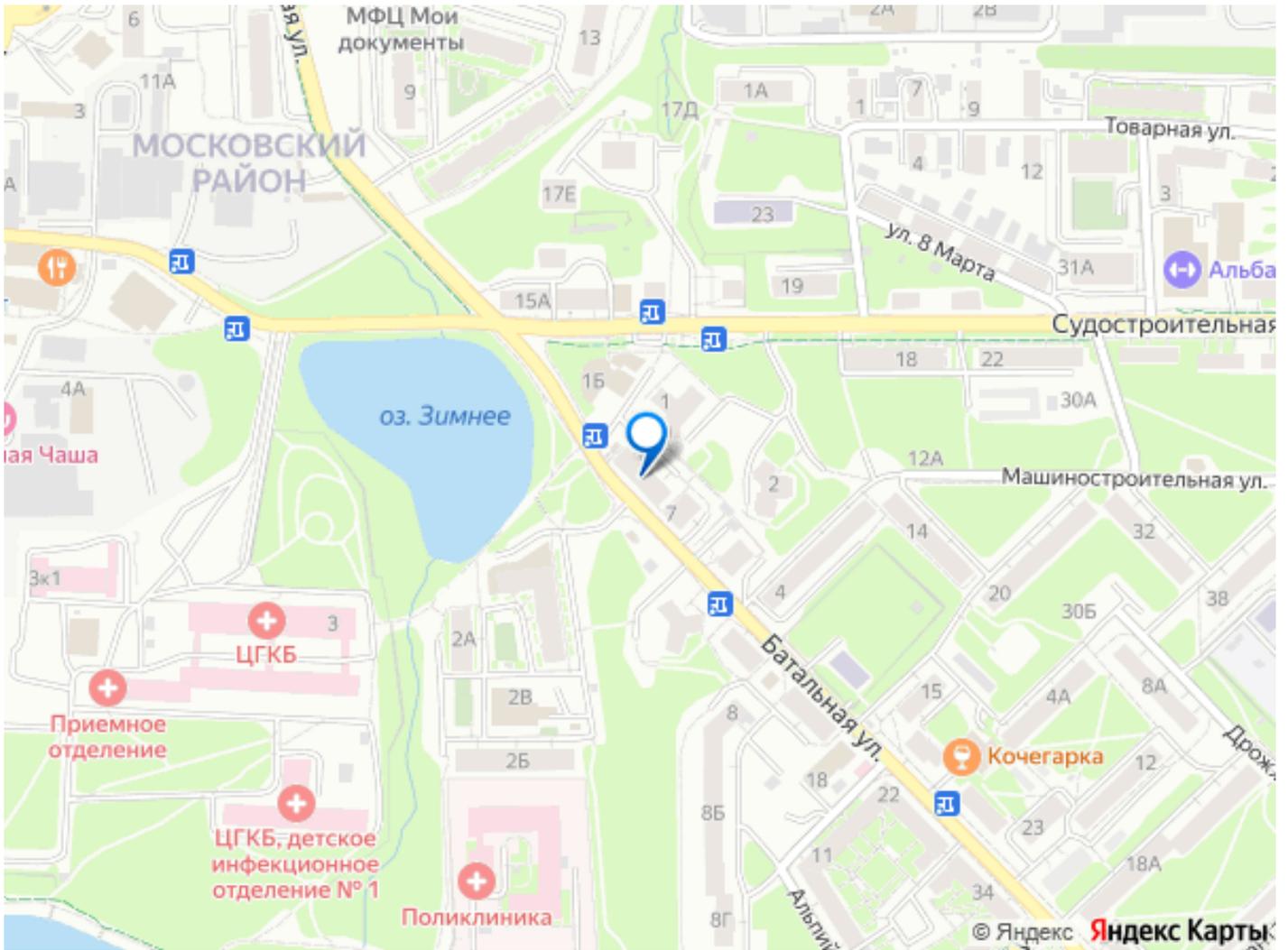
**79118513296**

для заметок



документы готовы к сделке. Чистые права, действующий договор аренды ЗУ, договор с арендатором. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России