

Создано: 01.02.2026 в 02:55

Обновлено: 02.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная ул, 38**

5 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная ул, 38

Улица

[улица Бассейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

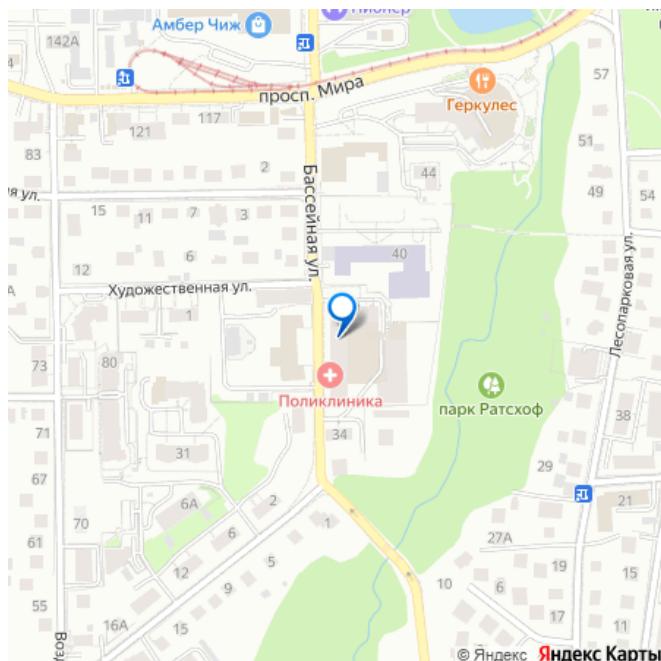
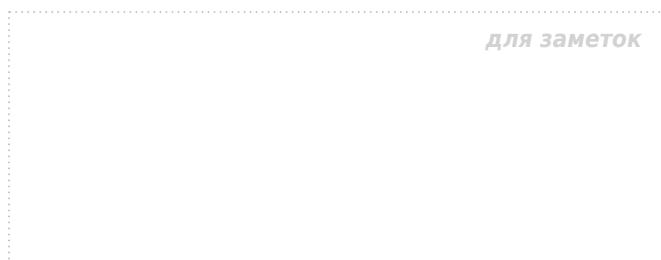
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



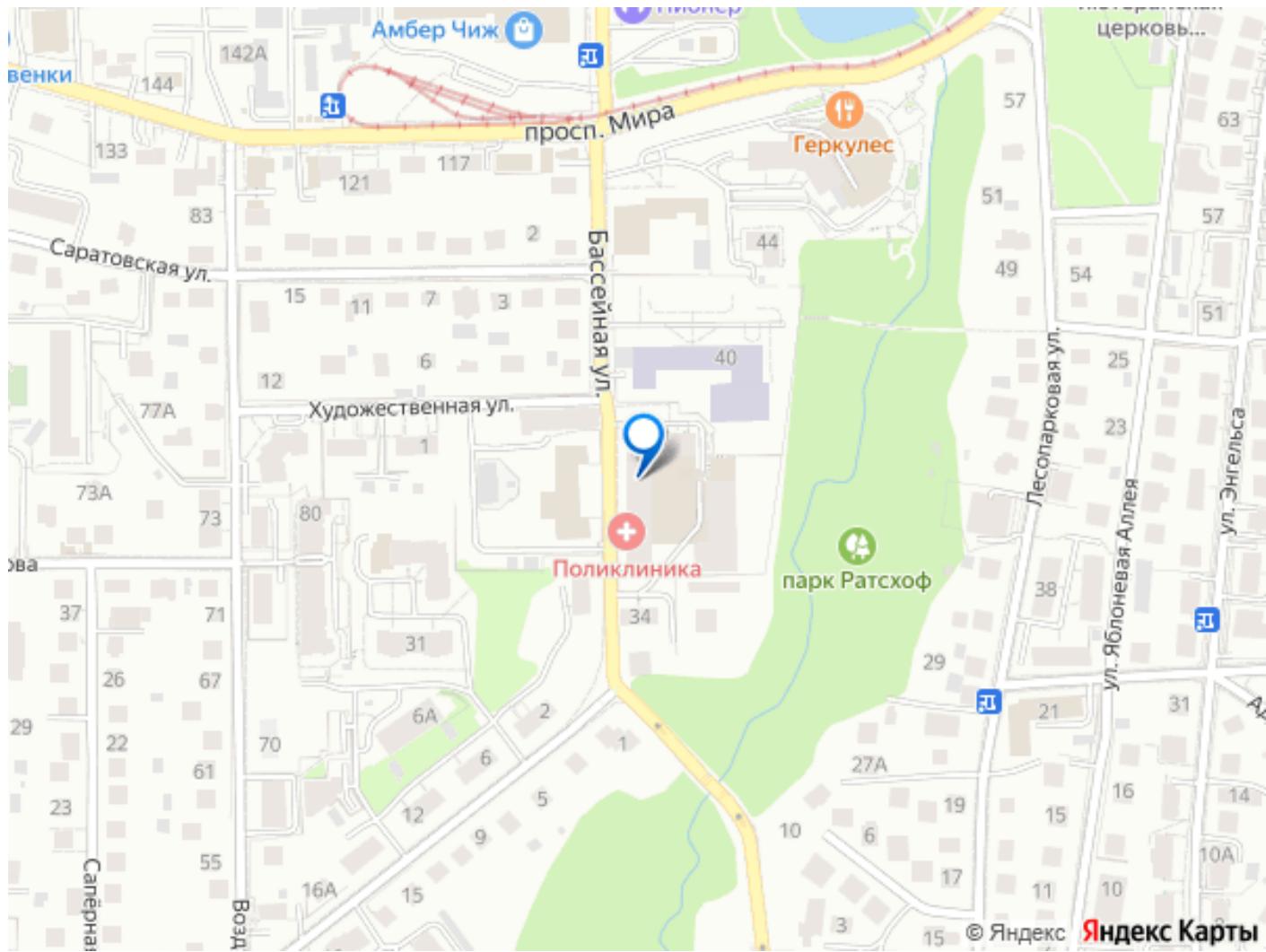
Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА ВАС С ПЕРВОГО ДНЯ! Продаётся уникальное коммерческое помещение в современном кирпичном доме 2011 года постройки по адресу ул. Бассейная, 38 — пространство, куда заходишь и понимаешь: *«Вот оно. Моё место. Здесь мой бизнес вырастет!» Почему это помещение — находка? Идеальная архитектура для любого бизнеса Высокие потолки 4,5-5 м, Общая площадь 130 м², правильная просторная планировка, два санузла, отдельные комнаты — легко адаптируется под любое направление: — мастерские и студии —

прачечная — творческое пространство / лофт
— кальянная / караоке — клуб по интересам
— склад, шоурум, производство —
кабинетные помещения — фитнес зал или
танцы — производство Помещение тёплое,
сухое, легко отапливаемое, с отличной
шумоизоляцией — ни соседи, ни улица не
помешают работать. — Максимально удобный
доступ — Отдельный вход + вход через
подземный паркинг — Лифт спускается
прямо в паркинг — Установлено 16 камер
видеонаблюдения по периметру и в
подъездах — Территорию обслуживает
собственное ТСН Ваши клиенты и сотрудники
будут чувствовать комфорт и безопасность.
Имеются коммуникации: * Электричество 50
кВт * Центральная теплотрасса *
Водоснабжение * Вывод под вентиляцию *
Автономное газовое отопление дома
Локация, которая продаёт сама себя Один из
удобнейших районов: отличная транспортная
развязка, высокий пешеходный и
автотрафик. Весь первый этаж дома —
действующие коммерции с магазинами и
аптеками. Вы попадаете в уже
сформированный коммерческий кластер.
Готов показать в любой день! Зайдите — и
почувствуйте, как пространство само
подсказывает идеи для вашего бизнеса. Ваш
агент по недвижимости - Афанасьев Игорь
Викторович







Move.ru - вся недвижимость России