

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:11

Обновлено: 19.03.2026 в 03:11

**Калининградская область, Калининград,  
Бассейная ул, 38**

**4 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Бассейная ул, 38

Улица

[улица Бассейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

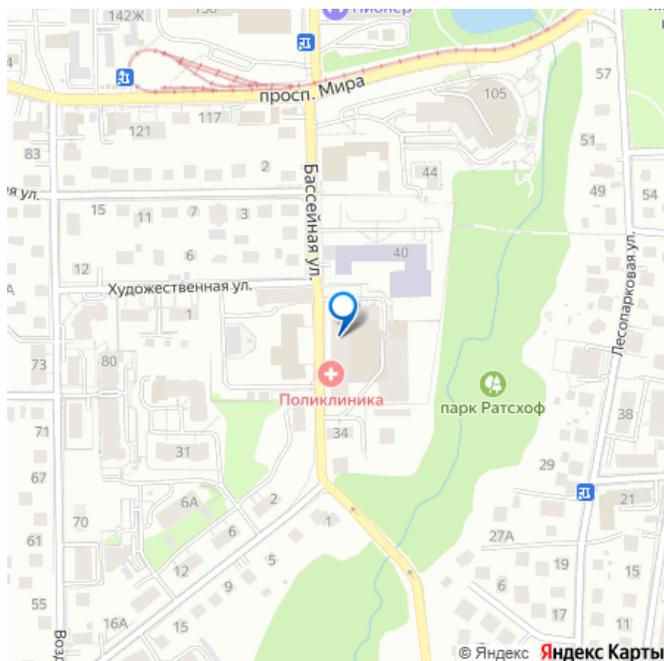
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА ВАС С ПЕРВОГО ДНЯ! Продаётся уникальное коммерческое помещение в современном кирпичном доме 2011 года постройки по адресу ул. Бассейная, 38 — пространство, куда заходишь и понимаешь: «Вот оно. Моё место. Здесь мой бизнес вырастет!» Почему это помещение — находка? Идеальная архитектура для любого бизнеса Высокие потолки 4,5-5 м, Общая площадь 130 м2, правильная просторная планировка, два санузла, отдельные комнаты — легко адаптируется под любое направление: — мастерские и студии —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291999338>

**Игорь Афанасьев, Century21 Эксперт**  
**агентство недвижимости**

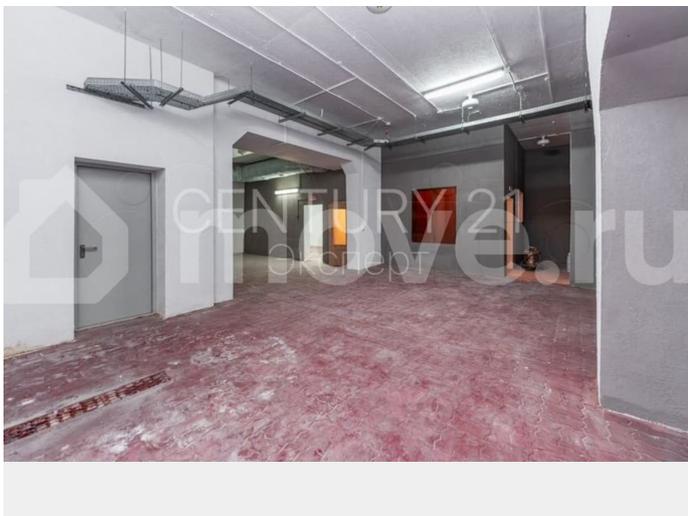
**89251234567**

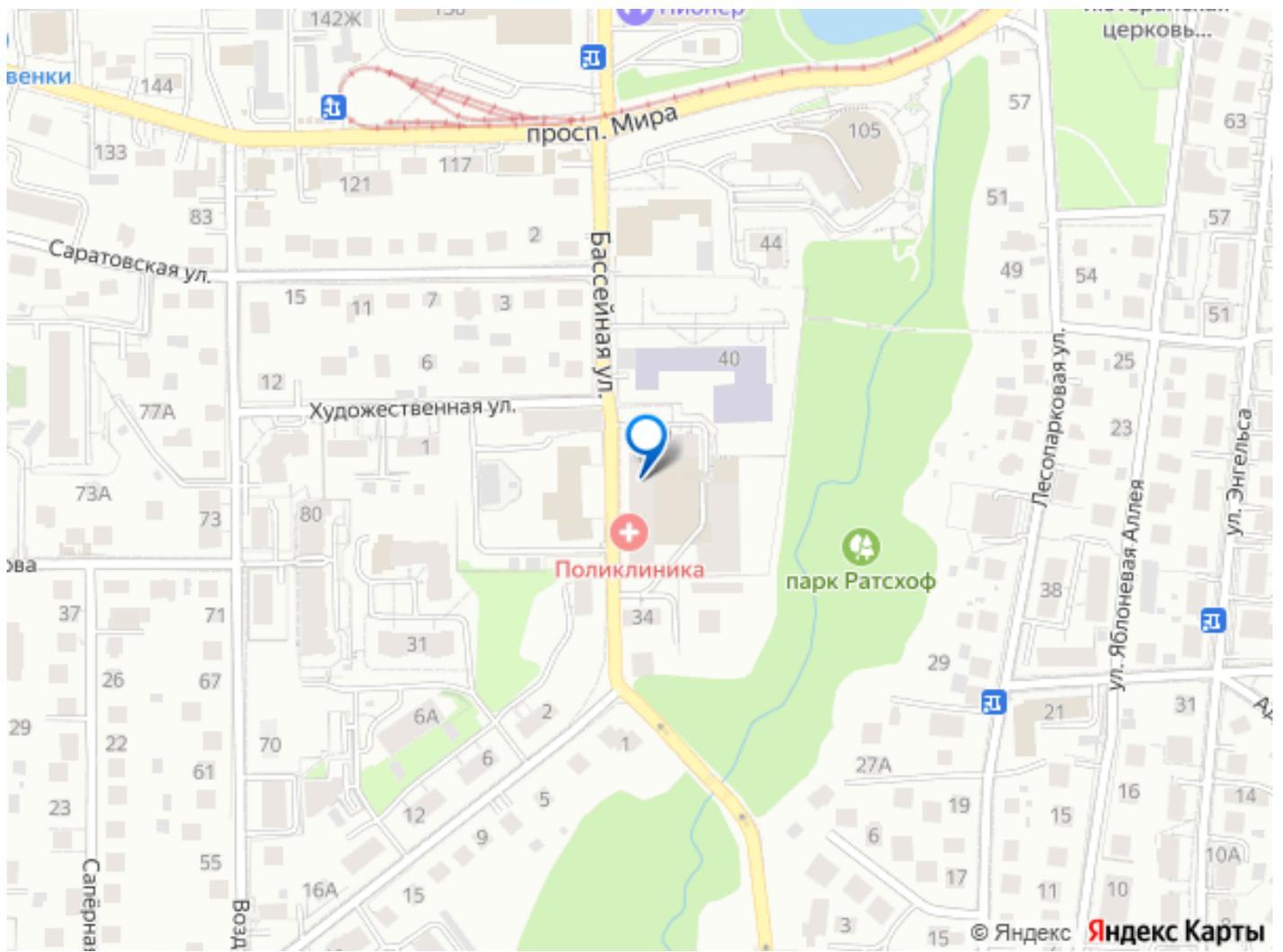
для заметок



прачечная — творческое пространство / лофт  
— кальянная / караоке — клуб по интересам  
— склад, шоурум, производство —  
кабинетные помещения — фитнес зал или  
танцы — производство Помещение тёплое,  
сухое, легко отапливаемое, с отличной  
шумоизоляцией — ни соседи, ни улица не  
помешают работать. — Максимально удобный  
доступ — Отдельный вход + вход через  
подземный паркинг — Лифт спускается  
прямо в паркинг — Установлено 16 камер  
видеонаблюдения по периметру и в  
подъездах — Территорию обслуживает  
собственное ТСН Ваши клиенты и сотрудники  
будут чувствовать комфорт и безопасность.  
Имеются коммуникации: \* Электричество 50  
кВт \* Центральная теплотрасса \*  
Водоснабжение \* Вывод под вентиляцию \*  
Автономное газовое отопление дома  
Локация, которая продаёт сама себя Один из  
удобнейших районов: отличная транспортная  
развязка, высокий пешеходный и  
автотрафик. Весь первый этаж дома —  
действующие коммерции с магазинами и  
аптеками. Вы попадаете в уже  
сформированный коммерческий кластер.  
Готов показать в любой день! Заходите — и  
почувствуйте, как пространство само  
подсказывает идеи для вашего бизнеса. Ваш  
агент по недвижимости - Афанасьев Игорь  
Викторович







Move.ru - вся недвижимость России